



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 594 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTTAKKAKATHU AS
Forretningsadresse:	Gropaveien 26 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saji Varughese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 933	192 000
Sum inntekter		271 933	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 733	109 992
Sum kostnader		97 733	109 992
Driftsresultat		174 200	82 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650 000	500 000
Sum finansinntekter		650 000	500 000
Annen finanskostnad		71 066	72 118
Sum finanskostnader		71 066	72 118
Netto finans		578 934	427 882
Ordinært resultat før skattekostnad		753 134	509 890
Skattekostnad på ordinært resultat	10	20 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 829	509 890
Årsresultat		732 829	509 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	732 829	509 889
Sum overføringer og disponeringer		732 829	509 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 739 666	4 570 126
Sum varige driftsmidler		7 739 666	4 570 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		7 784 666	4 615 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		699 250	52 007
Sum fordringer		699 250	52 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	145 621	374 602
Sum omløpsmidler		844 871	426 609
SUM EIENDELER		8 629 537	5 041 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 229 054	3 496 225
Sum opptjent egenkapital		4 229 054	3 496 225
Sum egenkapital		4 729 054	3 996 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 225 211	1 835 254
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 536	252 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 747	2 087 790
Sum langsiktig gjeld		2 477 747	2 087 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	3 940
Betalbar skatt	10	20 305	
Annen kortsiktig gjeld		1 402 134	-1 046 220
Sum kortsiktig gjeld		1 422 736	-1 042 280
Sum gjeld		3 900 483	1 045 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 537	5 041 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTTAKKAKATHU AS
Forretningsadresse: Gropaveien 26
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saji Varughese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 594 721
KOTTAKKATHU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 933	192 000
Sum inntekter		271 933	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 733	109 992
Sum kostnader		97 733	109 992
Driftsresultat		174 200	82 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		650 000	500 000
Sum finansinntekter		650 000	500 000
Annen finanskostnad		71 066	72 118
Sum finanskostnader		71 066	72 118
Netto finans		578 934	427 882
Ordinært resultat før skattekostnad		753 134	509 890
Skattekostnad på ordinært resultat	10	20 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 829	509 890
Årsresultat		732 829	509 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	732 829	509 889
Sum overføringer og disponeringer		732 829	509 889



Organisasjonsnr: 919 594 721
KOTTAKKATHU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 739 666 4 570 126
Sum varige driftsmidler 7 739 666 4 570 126

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Investeringer i aksjer og andeler Sum finansielle anleggsmidler

0
45 000 45 000
45 000 45 000

Sum anleggsmidler 7 784 666 4 615 126

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 699 250 52 007
Sum fordringer 699 250 52 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 145 621 374 602

Sum omløpsmidler 844 871 426 609

SUM EIENDELER 8 629 537 5 041 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 4 229 054 3 496 225
Sum opptjent egenkapital 4 229 054 3 496 225

Sum egenkapital 4 729 054 3 996 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 225 211	1 835 254
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 536	252 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 747	2 087 790
Sum langsiktig gjeld		2 477 747	2 087 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	3 940
Betalbar skatt	10	20 305	
Annen kortsiktig gjeld		1 402 134	-1 046 220
Sum kortsiktig gjeld		1 422 736	-1 042 280
Sum gjeld		3 900 483	1 045 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 537	5 041 735



Organisasjonsnr: 919 594 721
KOTTAKKATHU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sajii Varughese	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kottakkakathu AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kottakkakathu AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 570 126	4 570 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 169 540	3 169 540
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 739 666	7 739 666
Balanseført pr. 31.12.2022	7 739 666	7 739 666

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Kottakkakathu AS

Forretningskontor
Gropaveien 26 9350 SJØVEGAN 5417 Salangen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Astafjord Tannklinikk AS	12.10.2017		100 %	100 %	514 751	70 199	30 000
Kotecom AS	04.10.2020		50 %	50 %	-5 776	16 130	15 000
Sum					508 975	86 329	45 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr årsskiftet

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån	-2 225 211	-1 835 254

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Leilighet Sameiet Alfons veg 26-28	4 570 126	4 570 126



Kottakkakathu AS

Noter til regnskapet for 2022

Eierseksjonssameiet Lade	3 169 540	0
Sum	7 739 666	4 570 126

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sajii Varughese	500	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 496 225	3 996 225
Årsresultat	0	732 829	732 829
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 229 054	4 729 054

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	20 305	0
Årets totale skattekostnad	20 305	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	753 134	509 889
Permanente forskjeller	-650 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-500 000
Alminnelig inntekt	103 134	9 889
Anvendt fremførbart underskudd	-10 840	-9 889
Årets skattegrunnlag	92 294	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 305	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-10 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-10 840



Kottakkakathu AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 385
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		