



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUNET PARKERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy K. Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 465	100 192
Sum inntekter		795 048	838 885
Kostnader			
Avskrivning	7	129 567	129 567
Annen driftskostnad	4	336 969	358 798
Sum kostnader		466 536	488 365
Driftsresultat		328 512	350 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 464	5 573
Sum finansinntekter		6 464	5 573
Annen finanskostnad			1 786
Sum finanskostnader			1 786
Netto finans		6 464	3 787
Ordinært resultat før skattekostnad		334 976	354 307
Skattekostnad på ordinært resultat	9	83 598	95 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 378	259 007
Årsresultat		251 378	259 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	253 917	259 791
Overføringer annen egenkapital	2	-2 539	-784
Sum overføringer og disponeringer		251 378	259 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 350 471	1 480 039
Sum varige driftsmidler		1 350 471	1 480 039
Sum anleggsmidler		1 350 471	1 480 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	536 777	575 306
Sum fordringer		536 777	575 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	597 038	394 477
Sum omløpsmidler		1 133 815	969 783
SUM EIENDELER		2 484 286	2 449 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 304 841	1 307 380
Sum opptjent egenkapital		1 304 841	1 307 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 464 441	1 466 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 499	4 540
Sum avsetninger for forpliktelser		3 499	4 540
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 499	4 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 851	17 163
Skyldige offentlige avgifter	5	135 794	164 514
Annen kortsiktig gjeld	8	862 701	796 625
Sum kortsiktig gjeld		1 016 346	978 302
Sum gjeld		1 019 845	982 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 286	2 449 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Granstunet Parkering AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Granstunet Parkering AS

Årsberetning 2016

Granstunet Parkering AS

Adresse: Henrich Gerners gate 14, 1530 MOSS

Org.nr: 990666881 MVA

Virksomhetens art

Granstunet Parkering AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Moss, og administrasjonen ivaretas av Coop Norge Eiendom AS.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 795 048 kroner som er en nedgang på 5 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 3 % til 251 378 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 484 286 kroner, sammenlignet med 2 449 822 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 59 % sammenlignet med 60 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Selskapet har lagt til grunn at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Moss, 24. februar 2017
Styret for Granstunet Parkering AS

Magne Søvde
styremedlem

Roy Karel Meyer
daglig leder, styreleder



Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter		792 583	738 693
Annen driftsinntekt		2 465	100 192
Sum driftsinntekter		<u>795 048</u>	<u>838 885</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	129 567	129 567
Annen driftskostnad	4	<u>336 969</u>	<u>358 798</u>
Sum driftskostnader		<u>466 536</u>	<u>488 365</u>
Driftsresultat		<u>328 512</u>	<u>350 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 464	5 573
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 786</u>
Netto finansposter		<u>6 464</u>	<u>3 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>334 976</u>	<u>354 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>83 598</u>	<u>95 300</u>
Årsresultat		<u>251 378</u>	<u>259 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	253 917	259 791
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-2 539</u>	<u>-784</u>
Sum disponert		<u>251 378</u>	<u>259 007</u>



Granstunet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>1 350 471</u>	<u>1 480 039</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 350 471</u>	<u>1 480 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 350 471</u>	<u>1 480 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	<u>536 777</u>	<u>575 306</u>
Sum fordringer		<u>536 777</u>	<u>575 306</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>597 038</u>	<u>394 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 133 815</u>	<u>969 783</u>
Sum eiendeler		<u>2 484 286</u>	<u>2 449 822</u>



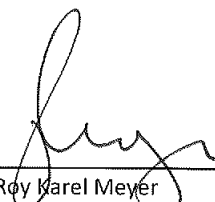
Granstunet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 304 841	1 307 380
Sum opptjent egenkapital		1 304 841	1 307 380
Sum egenkapital		1 464 441	1 466 980
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	3 499	4 540
Sum avsetning for forpliktelser		3 499	4 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	17 851	17 163
Skyldige offentlige avgifter		135 794	164 514
Annen kortsiktig gjeld	8	862 701	796 625
Sum kortsiktig gjeld		1 016 346	978 302
Sum gjeld		1 019 845	982 842
Sum egenkapital og gjeld		2 484 286	2 449 822

31. desember 2016
Moss, 24. februar 2017


Magne Søvde
styremedlem


Roy Karel Meyer
daglig leder, styreleder



Granstunet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	159 600	1 307 380	1 466 980
Årsresultat	0	251 378	251 378
Avgitt konsernbidrag	0	-253 917	-253 917
Egenkapital 31.12.	159 600	1 304 841	1 464 441



Granstunet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	133 kr	159 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse Østre Aker vei 264, 0977 Oslo, og konsernregnskapet fås utlevert der.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2015. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016	2015
Revisjon	7 750	34 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved årsslutt. Selskapets bankinnskudd inngår i en konsernkontoordning, og representerer således en fordring på konsernselskaper.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år fram i tid. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Parkeringsplass, tekniske anlegg
Anskaffelseskost 01.01	1 847 803
Anskaffelseskost 31.12.	1 847 803
Akk.avskrivning 31.12.	-497 332



Granstunet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2016

Balanseført pr. 31.12.	1 350 471
------------------------	-----------

Årets avskrivninger	129 567
---------------------	---------

Økonomisk levetid	15
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets driftsmiddel består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Kundefordringer	268 371	261 174
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Leverandørgjeld	17 851	17 163
Annen kortsiktig gjeld	338 556	355 878
Sum	<u>356 407</u>	<u>373 041</u>

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	84 639	96 087
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-146	
Endring utsatt skatt	-895	-787
Årets totale skattekostnad	<u>83 598</u>	<u>95 300</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	334 976	354 307
Endring i midlertidige forskjeller	3 580	1 571
Alminnelig inntekt	<u>338 556</u>	<u>355 878</u>
Ytet konsernbidrag	-338 556	-355 878
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	<u>14 579</u>	<u>18 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 579</u>	<u>18 159</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	3 499	4 540

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

2016



Granstunet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2016

25% skatt av resultat før skatt	83 744
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-146
Beregnet skattekostnad	<u>83 598</u>

Effektiv skattesats *) 25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granstunet Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granstunet Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2017
BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor