



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 415 057	25 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 057</b>	<b>25 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 024	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 400	90 300
Annen driftskostnad		860 740	539 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 165</b>	<b>630 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 108</b>	<b>-604 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 486</b>	
Annen rentekostnad		4 879 035	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 879 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 876 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 477 657</b>	<b>-604 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 205 084	-144 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 272 573	-460 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 869 454	56 995 479
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 492 245	
Konsernfordringer	6	2 290 352	4 762 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 782 597</b>	<b>4 762 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 032 482	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 032 482</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 815 079</b>	<b>4 790 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	3 714 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>4 014 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 783 351	510 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 783 351</b>	<b>-510 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 017 759</b>	<b>3 503 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	202 445	903 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 445</b>	<b>903 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 277 718	49 961 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 718</b>	<b>49 961 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 480 163</b>	<b>50 865 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 944	7 416 326
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		114 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 611</b>	<b>7 416 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 666 774</b>	<b>58 281 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 248 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 415 057	25 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 057</b>	<b>25 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 024	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 400	90 300
Annen driftskostnad		860 740	539 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 165</b>	<b>630 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 108</b>	<b>-604 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 486</b>	
Annen rentekostnad		4 879 035	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 879 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 876 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 205 084	-144 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 272 573	-460 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	63 869 454	56 995 479
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		4 492 245	
Konsernfordringer	6	2 290 352	4 762 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 782 597</b>	<b>4 762 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 032 482	27 720
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>12 032 482</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 815 079</b>	<b>4 790 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	3 714 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>4 014 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 783 351	510 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 783 351</b>	<b>-510 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 017 759</b>	<b>3 503 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	202 445	903 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>202 445</b>	<b>903 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 277 718	49 961 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 718</b>	<b>49 961 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 480 163</b>	<b>50 865 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 944	7 416 326
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		114 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 611</b>	<b>7 416 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 666 774</b>	<b>58 281 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>



Organisasjonsnr: 928 248 615  
KANALHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalhuset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalhuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Kroslid Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Y1UK-LZFCI-M1MAN-DA-C67-EUL30-3CQNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eide, Bente Kroslid

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2948356

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 11:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1UK-LZFCI-M1MAN-DA-C67-EUL30-3CQNG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Kanalhuset AS

---

Organisasjonsnr: 928 248 615



## Resultatregnskap

### Kanalhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 415 057	25 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 057</b>	<b>25 924</b>
Varekostnad		106 024	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 049 400	90 300
Annen driftskostnad		860 740	539 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 016 165</b>	<b>630 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 108</b>	<b>-604 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	0
Annen rentekostnad		4 879 035	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 876 549</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 477 657</b>	<b>-604 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 205 084	-144 065
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 272 573	460 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 272 573</b>	<b>-460 295</b>



### Balanse Kanalhuset AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 869 454	56 995 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 869 454</b>	<b>56 995 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 492 245	0
Konsernfordringer	6	2 290 352	4 762 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 782 597</b>	<b>4 762 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 032 482	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 032 482</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 815 079</b>	<b>4 790 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>



## Balanse Kanalhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 501 110	3 714 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 801 110</b>	<b>4 014 635</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 783 351	-510 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 783 351</b>	<b>-510 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 017 759</b>	<b>3 503 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	202 445	903 652
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>202 445</b>	<b>903 652</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 277 718	49 961 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 718</b>	<b>49 961 716</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 944	7 416 326
Annen kortsiktig gjeld		114 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 611</b>	<b>7 416 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 666 774</b>	<b>58 281 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 684 532</b>	<b>61 785 551</b>

Øksnevad, 05.03.2025  
Styret i Kanalhuset AS

Hans Petter Hagen  
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem

Knut Mjølhus  
styremedlem

Frank Skjæveland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg Teknisk installasjon		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 131 110	6 954 669	57 085 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-6 482 803	14 406 178	7 923 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>43 648 307</b>	<b>21 360 847</b>	<b>65 009 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	637 500	502 200	1 139 700
= Bokført verdi 31.12.24	<b>43 010 807</b>	<b>20 858 647</b>	<b>63 869 454</b>
Årets ordinære avskrivninger	585 800	463 600	1 049 400
Økonomisk levetid	75 år	15 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 205 084	-144 065
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 205 084</b>	<b>-144 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 477 657	-604 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 703 371	-4 107 509
Mottatt konsernbidrag	2 290 352	4 762 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 890 676</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-503 877	-1 047 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	503 877	1 047 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 810 880	4 107 509	-1 703 371
<b>Sum</b>	<b>5 810 880</b>	<b>4 107 509</b>	<b>-1 703 371</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 890 676	0	4 890 676
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>920 204</b>	<b>4 107 509</b>	<b>3 187 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>202 445</b>	<b>903 652</b>	<b>701 207</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	3 714 635	-510 778	3 503 857
Årets resultat			-4 272 573	-4 272 573
Konsernbidrag mottatt		1 786 475		1 786 475
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>5 501 110</b>	<b>-4 783 351</b>	<b>1 017 759</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	35 000 000

Banken har pant i fordringer opp til NOK 5 000 000, driftsmidler opp til NOK 5 000 000, samt i eiendommen gnr 5 bnr 618 snr 40 og 41 opp til NOK 250 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Konsernbidrag	2 290 352	4 762 352
<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ansvarlig lån til Ålgård Sentrum S5 AS	46 277 718	49 961 716
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 277 718</b>	<b>49 961 716</b>

Lånet skal være rentebærende med rentesats på 3 mnd Nibor + 2,45 %-margin.