



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 22  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 244 441	
Annen driftsinntekt		186 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 430 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 710 226	
Lønnskostnad	1	4 427 456	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 362	
Annen driftskostnad		1 998 996	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 161 040</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 691</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 064</b>	
Annen rentekostnad		71 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	63 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	177 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 656</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 327	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 327</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 327</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 614 946	
Andre kortsiktige fordringer		119 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 641</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 200 906	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 906</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 036 874</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	177 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 656</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 086</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 313</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 313</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	819 309	
Leverandørgjeld		541 447	
Betalbar skatt	3	54 575	
Skyldig offentlige avgifter		200 026	
Annen kortsiktig gjeld	10	740 118	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 874</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 652 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 22  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 652 633  
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 244 441	
Annen driftsinntekt		186 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 430 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 710 226	
Lønnskostnad	1	4 427 456	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 362	
Annen driftskostnad		1 998 996	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 161 040</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 691</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 064</b>	
Annen rentekostnad		71 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	63 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	177 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 656</b>	





Utsatt skatt	3	9 313	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 313</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 313</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	819 309	
Leverandørgjeld		541 447	
Betalbar skatt	3	54 575	
Skyldig offentlige avgifter		200 026	
Annen kortsiktig gjeld	10	740 118	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 364 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 874</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 652 633  
FREDRIKSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fredrikstad Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 927652633

**Utarbeidet av:**  
Nordvik RegnskapAS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	aug 21-des 22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		8 244 441
Annen driftsinntekt		186 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 430 731</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 710 226
Lønnskostnad	1	4 427 456
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 362
Annen driftskostnad		1 998 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 161 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		43 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 064</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		71 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 147)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>241 544</b>
Skattekostnad	3	63 888
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 656</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	177 656
Fremføring av udekket tap		0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>177 656</b>



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 327</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	1 614 946
Andre kortsiktige fordringer		119 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 200 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 935 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 036 874</b>



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,8	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	177 656
Udekket tap		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>672 086</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	9 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 313</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 313</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	819 309
Leverandørgjeld		541 447
Betalbar skatt	3	54 575
Skyldig offentlige avgifter		200 026
Annen kortsiktig gjeld	10	740 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 355 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 364 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 036 874</b>

Underskrifter

Line Pettersen  
Daglig leder/styremedlem

Tonje Helen Aasvanger  
Styrets leder



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 17.08.2021 og årsregnskapet er avlagt for perioden 17.08.2021 - 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Aug 21 – Des 22
Lønn	3 793 612
Arbeidsgiveravgift	459 263
Pensjonskostnader	97 973
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 607
<b>Totalt</b>	<b>4 429 455</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost	
+ Tilgang	125 689
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	125 689
Akk. av/nedskr.	
+ Ordinære avskrivninger	24 362
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 362
Balanseført verdi pr 31/12	101 327
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	369 104
+ Permanente og andre forskjeller	54 424
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 390
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>394 137</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 071
<b>= Inntekt</b>	<b>248 066</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 575
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>54 575</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 313
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 288
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>93 176</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 575
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 575</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 034	6 021
+ Utestående fordringer	32 299	6 922
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	146 071
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>42 333</b>	<b>-133 128</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 313</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	133 128
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>133 128</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>29 288</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Stiftelse 17.08.21</b>	500 000	-5 570		494 430
Fra årets resultat			177 656	177 656
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>177 656</b>	<b>672 086</b>

Noter for Fredrikstad Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 927652633



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

Aug 2021 - Des 2022

Kundefordringer	8 593
Utestående klienter	1 579 578
Opptjent, ikke fakturert	26 775
<b>SUM</b>	<b>1 614 946</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 123 608 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 915. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 123.608,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 9 437 233 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 9 437 233. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Fredrikstad Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Line P Holding AS *)	928 178 161	100 000	20,00 %
Tonje Aasvanger		400 000	80,00 %

\*) Line P Holding AS kontrolleres av styremedlem og daglig leder Line Pettersen.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022
Skyldig feriepenger	366 131
Annen kortsiktig gjeld	373 987
	<b>740 118</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SCUEE-ZYW2A-TEH8H-UUQ0X-JEGIB-J5H06



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCUEE-ZYW2A-TEH8H-UUQOX-JEGIB-J5H06



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 09:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCUEE-ZYW2A-TEH8H-UUQ0X-JEGIB-J5H06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>