



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRÅLUMVEIEN 63
Forretningsadresse: v/ Freddy Karlsen
Grålumveien 63E
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 550 983 | |
| Annen driftsinntekt | | 10 214 | |
| Sum inntekter | | 561 197 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 38 794 | |
| Annen driftskostnad | | 350 601 | |
| Sum kostnader | | 389 395 | |
| Driftsresultat | | 171 802 | |
| Annen finanskostnad | | 11 864 | |
| Sum finanskostnader | | 11 864 | |
| Netto finans | | -11 864 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 938 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 938 | 0 |
| Årsresultat | | 159 938 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 938 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 938 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 433 | |
| Andre fordringer | | 61 740 | |
| Sum fordringer | | 73 173 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 751 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 655 751 | |
| Sum omløpsmidler | | 728 924 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 728 924 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 132 530 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 132 530 | |
| Sum egenkapital | | 132 530 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 459 487 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 459 487 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 559 487 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 395 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -299 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -2 189 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 907 | |
| Sum gjeld | | 596 394 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 728 924 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518069

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 096 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRÅLUMVEIEN 63
Forretningsadresse: v/Freddy Karlsen
Grålumveien 63E
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 096 928
SAMEIET GRÅLUMVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 550 983 | |
| Annen driftsinntekt | | 10 214 | |
| Sum inntekter | | 561 197 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 38 794 | |
| Annen driftskostnad | | 350 601 | |
| Sum kostnader | | 389 395 | |
| Driftsresultat | | 171 802 | |
| Annen finanskostnad | | 11 864 | |
| Sum finanskostnader | | 11 864 | |
| Netto finans | | -11 864 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 938 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 938 | 0 |
| Årsresultat | | 159 938 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 938 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 938 | |



Organisasjonsnr: 998 096 928
SAMEIET GRÅLUMVEIEN 63

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|--------|--|
| Kundefordringer | 11 433 | |
| Andre fordringer | 61 740 | |
| Sum fordringer | 73 173 | |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 655 751 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 655 751 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 728 924 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|---------|---|
| SUM EIENDELER | | 728 924 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|--|
| Annen egenkapital | 132 530 | |
| Sum opptjent egenkapital | 132 530 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 132 530 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|---------------------------------------|---------|--|
| Andre avsetninger for forpliktelse | 100 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 100 000 | |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|---------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 459 487 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 459 487 | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 559 487 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 395 | |
| Skyldige offentlige avgifter | -299 | |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 189 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 36 907 | |
| Sum gjeld | 596 394 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 728 924 | 0 |



Organisasjonsnr: 998 096 928
SAMEIET GRÅLUMVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



138 - Sameiet Grålumveien 63



ÅRSREGNSKAP 2021

138 - Sameiet Grålumveien 63



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 138 - Sameiet Grålumveien 63

Organisasjonsnr: 998096928

Dokumentet er elektronisk signert



138 - Sameiet Grålumveien 63

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 550 983 | 592 638 |
| Annen driftsinntekt | | 10 214 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 561 197 | 592 638 |
| Driftskostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | 34 000 | 39 000 |
| Personalkostnader | 2 | 4 794 | 4 089 |
| Vedlikehold | 3 | 118 600 | 117 500 |
| Kabel-TV/Internett | | 97 550 | 111 000 |
| Energi og brensel | 4 | 5 514 | 6 806 |
| Andre driftskostnader | 5 | 31 396 | 77 975 |
| Revisjonshonorar | | 4 800 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 102 | 25 000 |
| Forsikring | | 59 149 | 70 000 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 3 000 |
| Kontingenter | | 1 490 | 1 490 |
| Sum driftskostnader | | 389 395 | 455 860 |
| DRIFTSRESULTAT | | 171 802 | 136 778 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Finansinntekter | | 1 | 0 |
| Finanskostnader | 6 | 11 865 | 12 355 |
| Netto finansposter | | -11 864 | -12 355 |
| ÅRSRESULTAT | | 159 938 | 124 423 |
| Overføringer | | | |
| Til annen egenkapital | | 159 938 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 159 938 | 0 |

Årsregnskap for 138 - Sameiet Grålumveien 63

Organisasjonsnr: 998096928

Dokumentet er elektronisk signert



138 - Sameiet Grålumveien 63

Balanse pr 31.12.2021

| | Note | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 11 433 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 61 740 |
| Sum fordringer | | 73 173 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 655 752 |
| Sum omløpsmidler | | 728 924 |
| SUM EIENDELER | | 728 924 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 9,10 | 132 530 |
| Sum egenkapital | | 132 530 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelses | 11 | 100 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 459 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 559 487 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 39 395 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -2 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 907 |
| Sum gjeld | | 596 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 728 924 |

Årsregnskap for 138 - Sameiet Grålumveien 63

Organisasjonsnr: 998096928

Dokumentet er elektronisk signert



138 - Sameiet Grålumveien 63

Balanse pr 31.12.2021

SARPSBORG, 31.12.2021
138 - Sameiet Grålumveien 63

Stian Juhani Gretland
Styrets leder

Freddy Karlsen
Styremedlem

Kim-Johnny Belsby
Styremedlem

Årsregnskap for 138 - Sameiet Grålumveien 63

Organisasjonsnr: 998096928

Dokumentet er elektronisk signert



138 - Sameiet Grålumveien 63

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



138 - Sameiet Grålumveien 63

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|
| Andel felleskostnader | 473 688 |
| Dugnad | 6 000 |
| Kapitalinntekter avdrag | 68 500 |
| Kapitalinntekter renter | 2 795 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 550 983 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2021 |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 34 000 |
| Styrehonorar | 34 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 794 |
| Personalkostnader | 4 794 |
| Sum Personalkostnader | 38 794 |

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2021 |
|---------------------------|----------------|
| Annet vedlikehold | 12 500 |
| Elektro | 44 750 |
| Reparasjon og vedlikehold | 34 385 |
| Styre-/beboerportal | 2 892 |
| Vedlikehold uteareal | 24 073 |
| Sum Vedlikehold | 118 600 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

| | 2021 |
|------------------------------|--------------|
| Elektrisk energi | 5 514 |
| Sum Energi og brensel | 5 514 |



138 - Sameiet Grålumveien 63

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | 3 136 |
| Annen kontorkostnad | 1 674 |
| Bankgebyrer | 3 716 |
| Driftsmateriale | 3 120 |
| Porto | 7 576 |
| Snøbrøyting | 5 917 |
| Telefon | 5 000 |
| Velferd | 1 284 |
| Øreavrunding | -25 |
| Sum Andre driftskostnader | 31 396 |

Note 6 Finanskostnader

| | 2021 |
|----------------------------|---------------|
| Renter lån 1213.82.89115 | 11 865 |
| Sum Finanskostnader | 11 865 |

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 |
|---|---------------|
| Periodiserte kostnader | 61 740 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 61 740 |

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2021 |
|---|----------------|
| Driftskonto 1503.43.27448 | 655 061 |
| Plasseringskonto 1503.43.27480 | 678 |
| Skattetrekkkonto | 13 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 655 752 |



138 - Sameiet Grålumveien 63

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| IB | -27 408 | -27 408 |
| Årets resultat | 159 938 | 159 938 |
| Egenkapital 31.12. | 132 530 | 132 530 |

Note 10 Disponible midler

| | 2021 |
|--|----------------|
| Endringer i disponible midler: | |
| IB | 589 521 |
| Årets resultat | 159 938 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -57 442 |
| Årets endring i disponible midler | 102 496 |
| Disponible midler 31.12 | 692 017 |

Spesifikasjon av disponible midler:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Omløpsmidler | 728 924 |
| Kortsiktig gjeld | 36 907 |
| Disponible midler | 692 017 |

Note 11 Avsetning til forpliktelser

| | 2021 |
|--|----------------|
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | 100 000 |
| Sum Avsetning til forpliktelser | 100 000 |

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.82.89115

Renter 31.12.: 2,30%, siste forfall 2029

| | | |
|-----------------------------|---------|----------------|
| Opprinnelig 2019 | 600 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 83 071 | |
| Nedbetalt i år | 57 442 | 459 487 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 459 487 |

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).

**Samsøiet Grålumveien 63**
Resultatregnskap 2020

| | Noter | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|-------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling sameieknstnader | 2 | 388 368 | 388 368 | 388 368 | 473 676 |
| Innbetaling låneknstnader | 2 | 71 976 | 34 272 | 71 971 | 71 971 |
| Annen inntekt | | 75 701 | | | |
| Sum inntekter | | 538 045 | 422 640 | 460 339 | 545 647 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 31 000 | 15 000 | 15 000 | 35 000 |
| Lønnskostnader | | 1 000 | 18 700 | 0 | 0 |
| Personalkostnader | | 7 188 | 8 175 | 2 115 | 4 935 |
| Revisjonshonorar | | 4 800 | 4 800 | 6 000 | 4 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 28 800 | 28 752 | 28 800 | 31 250 |
| Styreportal | | 857 | 1 896 | 0 | 0 |
| Mottatt for Juridisk honorar ihht. tvangsavgift | | 0 | -27 111 | 0 | 0 |
| Juridisk honorar | | 0 | 5 063 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold bygninger | 5 | 131 260 | 448 175 | 83 500 | 83 500 |
| Infrastruktur EI-bil lading og asfalt p-plass | | 75 000 | 0 | 0 | 200 000 |
| Etablering felles avfallsløsning m/nabosameie | | 0 | 0 | 0 | 160 000 |
| Postkasse + søppel-stativ | | 0 | 465 | 0 | 0 |
| Redskapsbod | | 0 | 6 063 | 0 | 0 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | | 50 000 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| Strøm fellesarealer | | 6 462 | 6 213 | 10 000 | 10 000 |
| Driftsmateriale | | 2 756 | 1 262 | 0 | 0 |
| Vedlikehold uteområder | | 32 550 | 31 250 | 45 000 | 45 000 |
| Snøbrøyting | | 0 | 4 913 | 15 000 | 15 000 |
| TV-Avgifter - Get | | 74 079 | 67 762 | 69 800 | 105 600 |
| Forsikringspremie | | 39 608 | 35 171 | 38 000 | 46 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 45 122 | 26 652 | 16 750 | 16 750 |
| Sum driftskostnader | | 530 482 | 663 206 | 379 965 | 807 835 |
| Driftsresultat | | 5 562 | -260 566 | 80 374 | -262 188 |
| Finansinntekter | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 540 | 4 005 | 500 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Finanskostnader | | 13 830 | 13 611 | 71 870 | 69 489 |
| Resultat av finansposter | | -12 290 | -9 606 | 72 370 | 69 489 |
| Årsresultat | | -6 728 | -270 165 | 9 004 | -331 677 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -6 728 | -270 165 | | |

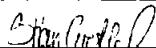


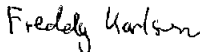
Sameiet Grålumveien 63

Balanse 2020

| | Noter | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|---------|---------|
| FIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbeløtt leverandører | | 28 027 | 20 852 |
| Restanser sameiekostrader | | 22 270 | 9 957 |
| Sum fordringer | | 50 297 | 30 809 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 540 559 | 580 829 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 540 559 | 580 829 |
| Sum eiendeler | | 590 855 | 611 637 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -27 408 | -20 680 |
| Sum oppført egenkapital | | -27 408 | -20 680 |
| Sum egenkapital | | -27 408 | -20 680 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Avsetning til framtidig vedlikehold | | 100 000 | 50 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 000 | 50 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i DNB Bank ASA | 4 | 516 929 | 572 878 |
| Sum langsiktig gjeld | | 516 929 | 572 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbeløtte sameiekostrader | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 332 | 3 171 |
| Skyldig f.penger/arb.giveravgift | | 1 | 6 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 333 | 9 439 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 590 855 | 611 637 |

Behandlet og godkjent av styret: 09 / 02 / 2021


Styrets signatur Silan Grotle Kim Belsby Freddy Karlson
 styreleder styremedlem styremedlem





Sameiet Grålumveien 63

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres ettertvært som tjenestene leveres

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Sameiekostnader | 460 344 | 422 640 |
| Sum Innkrevde sameiekostnader | <u>460 344</u> | <u>422 640</u> |

| Note nr. 3 - Egenkapital | 2020 | 2019 |
|--------------------------|------|------|
|--------------------------|------|------|

Sameiet Grålumveien 63, består av 20 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Endringer: | | |
| Årets resultat | 602 198 | 299 485 |
| Beløstet vedlikeholdsfond | -6 728 | -270 165 |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 0 | 0 |
| Opptak av lån | 50 000 | 0 |
| Fradrag for betalte avdrag | 0 | 600 000 |
| Fradrag for betalte avdrag | 55 949 | 27 122 |
| Disponible midler pr. 31.12. | <u>589 521</u> | <u>602 198</u> |

Annen egenkapital:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01. | -20 680 | 249 485 |
| Årets resultat | -6 728 | -270 185 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | <u>-27 408</u> | <u>-20 680</u> |

Det er utført målerarbeid av bygningene, som er koenadsført i sameiets regnskap og har således medført negativ egenkapital. Dette er finansiert opp ved låneopptak.

| Note nr. 4 - Langeiktig fordring og gjeld | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Lån opptatt i DNB Bank ASA i 2019 | | |
| Gjeld 1/1 | 572878 | 0 |
| Opptak av lån | - | 600 000 |
| Avdrag | 55 949 | 27 122 |
| Gjeld 31/12 | <u>616 929</u> | <u>672 878</u> |

Rente pr. 31.12. er 2,3%

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 215 388 | 323 300 |
|--------------------------------|---------|---------|

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold

Det er kostnadsført totalt kr. 131.260,- for drift og vedlikehold. Dette gjelder materialer til pløtting, arbeid på dør, inst. Vannmålere, div arbeid på takrenner.

Note nr. 6 - Andre driftskostnader

| | | |
|---------------------------------|---------------|--|
| Leie container | | |
| Medlemskap Huseiernes | 1 490 | |
| Porto / kopiering / rekvisisita | 11 775 | |
| Bankgebyr/ OCR-gebyr | 2 055 | |
| Andre driftskostnader | 29 802 | |
| | <u>45 122</u> | |



138 - Årsregnsk...

Name
Karlsen, Freddy

Date
2022-04-04

Identification

 **Karlsen, Freddy**

Name
Gretland, Stian Juhani

Date
2022-04-04

Identification

 **Gretland, Stian Juhani**

Name
Belsby, Kim-Johnny

Date
2022-04-04

Identification

 **Belsby, Kim-Johnny**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))