



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 209 820
Sum inntekter		1 248 000	1 209 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	65 037
Annen driftskostnad	1,3,4,5	937 696	696 621
Sum kostnader		1 014 141	761 658
Driftsresultat		233 859	448 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 278	11 746
Sum finansinntekter		23 278	11 746
Annen finanskostnad		133 254	113 994
Sum finanskostnader		133 254	113 994
Netto finans		-109 976	-102 248
Ordinært resultat før skattekostnad		123 881	345 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 881	345 914
Årsresultat		123 883	345 915
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		123 883	345 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 4	3 552 051	3 571 621
Sum varige driftsmidler		3 552 051	3 571 621
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	513 486	431 510
Sum finansielle anleggsmidler		513 486	431 510
Sum anleggsmidler		4 065 537	4 003 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 912	164 022
Sum fordringer		175 912	164 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	457 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	457 311
Sum omløpsmidler		497 368	621 333
SUM EIENDELER		4 562 905	4 624 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 873 502	1 749 619
Sum opptjent egenkapital		1 873 502	1 749 619
Sum egenkapital	10	1 875 502	1 751 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 230 396	2 346 095
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	301 155	301 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 551	2 647 250
Sum langsiktig gjeld		2 531 551	2 647 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 751	225 594
Annen kortsiktig gjeld		101	0
Sum kortsiktig gjeld		155 852	225 594
Sum gjeld		2 687 403	2 872 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 905	4 624 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430611

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 000	1 209 820
Sum inntekter		1 248 000	1 209 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	65 037
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	937 696	696 621
Sum kostnader		1 014 141	761 658
Driftsresultat		233 859	448 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 278	11 746
Sum finansinntekter		23 278	11 746
Annen finanskostnad		133 254	113 994
Sum finanskostnader		133 254	113 994
Netto finans		-109 976	-102 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 881	345 914
Årsresultat		123 883	345 915
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		123 883	345 915



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,14	3 552 051	3 571 621
Sum varige driftsmidler		3 552 051	3 571 621
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	513 486	431 510
Sum finansielle anleggsmidler		513 486	431 510
Sum anleggsmidler		4 065 537	4 003 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 912	164 022
Sum fordringer		175 912	164 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	457 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	457 311
Sum omløpsmidler		497 368	621 333
SUM EIENDELER		4 562 905	4 624 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 873 502	1 749 619
Sum opptjent egenkapital		1 873 502	1 749 619
Sum egenkapital	10	1 875 502	1 751 619



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	2 230 396	2 346 095
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13, 14	301 155	301 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 531 551	2 647 250
Sum langsiktig gjeld		2 531 551	2 647 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 751	225 594
Annen kortsiktig gjeld		101	0
Sum kortsiktig gjeld		155 852	225 594
Sum gjeld		2 687 403	2 872 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 905	4 624 463



Organisasjonsnr: 952 427 156
RØNNINGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen III Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	395 739	158 951
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 883	345 915
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	19 570	19 570
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-115 699	-121 614
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 976	-7 083
C: Årets endring disponible midler	-54 223	236 788
D: Disponible midler 31.12.	341 516	395 739
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	341 516	395 739



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		995 760	976 780	995 800	1 024 000
Innkrevde felleskostnader renter		138 720	103 680	138 700	125 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		113 520	129 360	113 500	122 400
Sum inntekter		1 248 000	1 209 820	1 248 000	1 272 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	9 700	9 500
Styrehonorar	2	67 000	57 000	57 000	67 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 447	8 037	8 100	9 500
Forretningsførerhonorar		56 670	54 270	54 700	57 200
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	5 000
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 400	2 500
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 500	2 700
Sommer og vinterkostnader		16 794	7 636	0	0
Vedlikehold	3	308 315	104 246	115 000	165 000
Serviceavtaler		10 500	10 000	0	0
Kabel-tv		104 861	101 135	106 200	106 200
Forsikring		97 535	100 350	108 400	102 400
Kommunale avgifter		299 120	276 918	290 800	314 100
Drift maskiner		1 819	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 592	5 876	32 500	30 000
Avskrivninger	5	19 570	19 570	19 600	0
Sum driftskostnader		1 014 141	761 658	810 900	871 100
Driftsresultat		233 859	448 162	437 100	400 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 278	11 746	2 500	5 000
Rentekostnad		133 254	113 994	138 700	126 121
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-109 976	-102 248	-136 200	-121 121
Årsresultat		123 883	345 915	300 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		123 883	345 915	300 900	0
Sum overføringer		123 883	345 915	300 900	0

Rønningen III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	1 747 565	1 747 565
Tomter	8, 14	64 264	64 264
Garasjer	6, 14	1 616 280	1 616 280
Fellesanlegg	7	123 942	143 512
Sum varige driftsmidler		3 552 051	3 571 621
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	513 486	431 510
Sum finansielle anleggsmidler		513 486	431 510
Sum anleggsmidler		4 065 537	4 003 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		175 912	164 022
Sum fordringer		175 912	164 022
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		321 456	457 311
Sum bankinnskudd og liknende		321 456	457 311
Sum omløpsmidler		497 368	621 333
SUM EIENDELER		4 562 905	4 624 463

Rønningen III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	10	1 873 502	1 749 619
Sum egenkapital	10	1 875 502	1 751 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	2 230 396	2 346 095
Borettsinnskudd	12, 14	270 000	270 000
Garasje innskudd	13	31 155	31 155
Sum langsiktig gjeld		2 531 551	2 647 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 751	225 594
Påløpne renter		101	0
Sum kortsiktig gjeld		155 852	225 594
Sum gjeld		2 687 403	2 872 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 562 905	4 624 463

Porsgrunn 31.12.2024
Rønningen III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Einar Sørli
Leder

Charlotte Garcia
Styremedlem

Inger Lise Bjørntvedt
Styremedlem

Hilde Hansen
Styremedlem

Rønningen III Borettslag



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	67 000	57 000
Sum	67 000	57 000



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	160 821	104 246
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 431	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	137 063	0
Sum	308 315	104 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	3 723
7720 Generalforsamling	184	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 279	2 154
Sum	4 592	5 876

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	19 570	19 570
Sum	19 570	19 570



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	1 616 280	1 616 280
Sum	1 616 280	1 616 280

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 698
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 756
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 942
Årets avskrivninger :	19 570
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 565	64 264
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 565	64 264
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 565	64 264
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	513 486	431 510
Sum	513 486	431 510

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	1 873 502	1 749 619
Sum	1 875 502	1 751 619

Rønningen III Borettslag



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	refinansering DNB lån
Lånenummer:	94947057035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 346 095
Avdrag i perioden:	115 699
Lånesaldo 31.12:	2 230 396
Saldo 5 år frem i tid:	1 542 232

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947057035	20	111 520	2 230 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	270 000	270 000
Sum	270 000	270 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	31 155	31 155
Sum	31 155	31 155

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 230 396	2 346 095
Borettsinnskudd	270 000	270 000
Sum	2 500 396	2 616 095
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	64 264	64 264
Bygninger, garasjer og boder	3 363 845	3 363 845

Rønningen III Borettslag



Noter for Rønningen III Borettslag orgnr: 952 427 156

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Sum

3 428 109

3 428 109

Rønningen III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rønningen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen III Borettslag

Styreleder	Einar Sørli (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inger Lise Bjørntvedt (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hilde Hansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Charlotte Garcia (sign.)	05.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningen III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rønningen III Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnr: 721Y5-2MXN7-471E-BE4PD-8PHQH-CFG9I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z1Y5-2MXN7-47IE-BE4PD-8PHQH-CFG9I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.