



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 067 729	12 743 467
Sum inntekter		13 067 729	12 743 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 115 424	2 089 104
Annen driftskostnad	2	1 644 575	829 782
Sum kostnader		3 759 999	2 918 886
Driftsresultat		9 307 730	9 824 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 400	1 020 400
Annen finansinntekt		39 572	100 526
Sum finansinntekter		989 972	1 120 926
Annen rentekostnad		3 965 056	4 386 642
Sum finanskostnader		3 965 056	4 386 642
Netto finans		-2 975 084	-3 265 716
Resultat før skattekostnad		6 332 646	6 558 864
Skattekostnad på resultat	3	1 393 208	1 442 950
Årsresultat		4 939 438	5 115 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 939 438	5 115 914
Totalresultat		4 939 438	5 115 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 600 000
Avgitt konsernbidrag	4	4 992 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-8 215	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-44 347	-2 944 086
Sum overføringer og disponeringer		4 939 438	5 115 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 645	
Sum immaterielle eiendeler		71 645	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 431 862	69 547 286
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		67 431 862	69 547 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 000 000	16 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		83 503 507	85 547 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 297	
Andre kortsiktige fordringer		190 935	50 931
Sum fordringer		287 232	50 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 461	1 208 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 461	1 208 464
Sum omløpsmidler		709 692	1 259 395
SUM EIENDELER		84 213 199	86 806 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 891 785	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 091 785	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		44 347
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			44 347
Sum egenkapital		10 091 785	10 144 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		71 980
Sum avsetninger for forpliktelser			71 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 062 134	66 184 300
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		64 062 134	66 184 300
Sum langsiktig gjeld		64 062 134	66 256 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	49 330
Betalbar skatt	3	128 833	21 703
Skyldig offentlige avgifter		9 584	
Utbytte	6		2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 860 076	7 735 021
Sum kortsiktig gjeld		10 059 281	10 406 054
Sum gjeld		74 121 415	76 662 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 213 199	86 806 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 067 729	12 743 467
Sum inntekter		13 067 729	12 743 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 115 424	2 089 104
Annen driftskostnad 2		1 644 575	829 782
Sum kostnader		3 759 999	2 918 886
Driftsresultat		9 307 730	9 824 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 400	1 020 400
Annen finansinntekt		39 572	100 526
Sum finansinntekter		989 972	1 120 926
Annen rentekostnad		3 965 056	4 386 642
Sum finanskostnader		3 965 056	4 386 642
Netto finans		-2 975 084	-3 265 716
Resultat før skattekostnad		6 332 646	6 558 864
Skattekostnad på resultat 3		1 393 208	1 442 950
Årsresultat		4 939 438	5 115 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 939 438	5 115 914
Totalresultat		4 939 438	5 115 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			2 600 000
Avgitt konsernbidrag 4		4 992 000	5 460 000
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra overkurs 4		-8 215	
Overført fra annen egenkapital 4		-44 347	-2 944 086
Sum overføringer og disponeringer		4 939 438	5 115 914



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 645	
Sum immaterielle eiendeler		71 645	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	67 431 862	69 547 286
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		67 431 862	69 547 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	16 000 000	16 000 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		16 000 000	16 000 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 503 507	85 547 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 297	
Andre kortsiktige			
fordringer		190 935	50 931
Sum fordringer		287 232	50 931
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		422 461	1 208 464
Sum bankinnskudd,		422 461	1 208 464
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		709 692	1 259 395
SUM EIENDELER		84 213 199	86 806 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 891 785	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 091 785	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		44 347
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			44 347
Sum egenkapital		10 091 785	10 144 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		71 980
Sum avsetninger for forpliktelses			71 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	64 062 134	66 184 300
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		64 062 134	66 184 300
Sum langsiktig gjeld		64 062 134	66 256 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	49 330
Betalbar skatt	3	128 833	21 703
Skyldig offentlige avgifter		9 584	
Utbytte	6		2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 860 076	7 735 021
Sum kortsiktig gjeld		10 059 281	10 406 054
Sum gjeld		74 121 415	76 662 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 213 199	86 806 681



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solberg
Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.:991 408 088



Solberg Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekt		13 067 729	12 743 467
Sum driftsinntekter		13 067 729	12 743 467
Avskrivning av driftsmidler	1	2 115 424	2 089 104
Annen driftskostnad	2	1 644 575	829 782
Sum driftskostnader		3 759 999	2 918 886
Driftsresultat		9 307 730	9 824 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		950 400	1 020 400
Annen finansinntekt		39 572	100 526
Annen rentekostnad		3 965 056	4 386 642
Resultat av finansposter		-2 975 084	-3 265 716
Resultat før skattekostnad		6 332 646	6 558 864
Skattekostnad på resultat	3	1 393 208	1 442 950
Årsresultat		4 939 438	5 115 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 600 000
Avsatt konsernbidrag	4	4 992 000	5 460 000
Overført fra overkurs	4	-8 215	0
Overført fra annen egenkapital	4	-44 347	-2 944 086
Sum overføringer		4 939 438	5 115 914



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	71 645	0
Sum immaterielle eiendeler		71 645	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 431 862	69 547 286
Sum varige driftsmidler		67 431 862	69 547 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		83 503 507	85 547 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 297	0
Andre kortsiktige fordringer		190 935	50 931
Sum fordringer		287 232	50 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 461	1 208 464
Sum omløpsmidler		709 692	1 259 395
Sum eiendeler		84 213 199	86 806 681



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	9 891 785	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		10 091 785	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	44 347
Sum opptjent egenkapital		0	44 347
Sum egenkapital		10 091 785	10 144 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	71 980
Sum avsetning for forpliktelser		0	71 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 062 134	66 184 300
Sum annen langsiktig gjeld		64 062 134	66 184 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 788	49 330
Betalbar skatt	3	128 833	21 703
Skyldig offentlige avgifter		9 584	0
Utbytte	6	0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 860 076	7 735 021
Sum kortsiktig gjeld		10 059 281	10 406 054
Sum gjeld		74 121 415	76 662 334
Sum egenkapital og gjeld		84 213 199	86 806 681



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Tønsberg, 25.03.2026
Styret i Solberg Eiendomsutvikling AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder

Widar Salbuvik
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arten virksomhet og hvor den drives

Solberg Eiendomsutvikling AS er et heleid datterselskap av Zeiner Eiendom AS. Virksomheten er lokalisert i Rambergveien 3 på Kaldnes i Tønsberg. Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom samt alt hva derved står i forbindelse. Selskapet eier en handelseiendom med et moderne varehus på ca. 8000 m² som ligger i en attraktiv handelspark på Orkidehøgda i Mjøndalen. Jula, Jysk, Europris og Stadium er leietakere.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	56 454 474	17 467 895	21 176 595	95 098 964
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	56 454 474	17 467 895	21 176 595	95 098 964
Akkumulerte avskrivninger	18 134 783	9 532 319	0	27 667 102
Bokført verdi 31.12.2025	38 319 691	7 935 576	21 176 595	67 431 862
Årets avskrivninger	1 157 856	957 568	0	2 115 424
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-25 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2025.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	652 839	-325 658	327 181
Netto midlertidig forskjeller	652 839	-325 658	327 181
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	652 839	-325 658	327 181
		22 %	22 %
Utsatt skatt		-71 645	71 980
Herav ikke balanseført utsatt skatt		0	0
Utsatt skatt i balansen		-71 645	71 980
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skatt på ordinært resultat:		6 332 646	6 558 864
Permanente forskjeller (tillegg)		118	0
Grunnlag for årets skattekostnad		6 332 764	6 558 864
Endring i midlertidig forskjeller		652 839	539 786
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		6 985 603	7 098 650
Avgitt konsernbidrag		-6 400 000	-7 000 000
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		585 603	98 650
		22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden		1 536 833	1 561 703
Skattevirkning av konsernbidrag		-1 408 000	-1 540 000
Betalbar skatt i balansen		128 833	21 703
Fordeling av skattekostnad		2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat		1 536 833	1 561 703
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		1 536 833	1 561 703
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-143 625	-118 753
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad		1 393 208	1 442 950
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		6 332 646	6 558 864
Beregnet skattekostnad		1 393 182	1 442 950
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 393 208	1 442 950
Differanse		26	0
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller		26	0
Sum forklart differanse		26	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	200 000	9 900 000	44 347	10 144 347
Årets resultat	0	0	4 939 438	4 939 438
Utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-8 216	-4 983 784	-4 992 000
Pr 31.12.2025	200 000	9 891 784	0	10 091 785

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 062 134	66 184 300
Sum	64 062 134	66 184 300

Solberg Eiendomsutvikling har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 40 000 000

	2025	2024
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	67 431 862	69 547 286
Sum	67 431 862	69 547 286

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Zeiner Eiendom AS	0	0	16 000 000	16 000 000
Sum	0	0	16 000 000	16 000 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Zeiner Eiendom AS	9 100 000	9 600 000	0	0
Sum	9 100 000	9 600 000	0	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

	Antall aksjer	Eierandel
<u>Zeiner Eiendom AS</u>	<u>100</u>	<u>100%</u>
Totalt	100	100%



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 08:38:29 UTC+01:00

Widar Salbuviik

 **bankID**

NO BankID - 3aa733c5-cf9b-4ef9-8714-2abd3dfd22c8

2026-03-25 10:10:48 UTC+01:00

Johan Lauritz Zeiner

 **bankID**

NO BankID - 6f31dcc0-9bb4-4cee-ac8c-72c1e9999999

2026-03-25 12:42:26 UTC+01:00

Anthon Lauritz Zeiner

 **bankID**

NO BankID - 22a632df-dd14-4d20-b9e8-329c7f49f3c4

2026-03-25 15:14:42 UTC+01:00

Inger Britt R Zeiner

 **bankID**

NO BankID - 12c1d20a-1386-4272-90ab-af8cce4518d2



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til generalforsamlingen i Solberg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 20:20:14 UTC+01:00


Håkon Berge Kvam

 **bankID**

NO BankID - f576e154-ce6e-43c3-a155-222af66436f0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.