



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYTETJØNN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Solberg  
Flugonvegen 182  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 228 450        | 355 960        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>228 450</b> | <b>355 960</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 2 813          | 14 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 18 109         | 58 309         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 221 086        | 247 026        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>242 008</b> | <b>319 335</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 558</b> | <b>36 625</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 133            | 132            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>133</b>     | <b>132</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 150            | 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>150</b>     | <b>234</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-17</b>     | <b>-102</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -13 575        | 36 522         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 629 472          | 478 772          |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 31 388           |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 7    | 32 392           | 49 970           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>693 252</b>   | <b>528 741</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>693 252</b>   | <b>528 741</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 1    | 386 060          | 259 810          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>386 060</b>   | <b>259 810</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 055           | 13 833           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 055</b>    | <b>13 833</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 229 249          | 472 273          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>229 249</b>   | <b>472 273</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>629 364</b>   | <b>745 916</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 322 616</b> | <b>1 274 658</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 278 932          | 278 932          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>308 932</b>   | <b>308 932</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 931 299          | 944 874          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>931 299</b>   | <b>944 874</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 240 231</b> | <b>1 253 806</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 61 718           | 334              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 20 668           | 20 518           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>82 386</b>    | <b>20 852</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>82 386</b>    | <b>20 852</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 322 616</b> | <b>1 274 658</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYTETJØNN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Solberg  
Flugonvegen 182  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 228 450        | 355 960        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>228 450</b> | <b>355 960</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   |             | 2 813          | 14 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 18 109         | 58 309         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 221 086        | 247 026        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>242 008</b> | <b>319 335</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-13 558</b> | <b>36 625</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 133            | 132            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>133</b>     | <b>132</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 150            | 234            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>150</b>     | <b>234</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-17</b>     | <b>-102</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -13 575        | 36 522         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-13 575</b> | <b>36 522</b>  |



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5 | 629 472        | 478 772        |
| Maskiner og anlegg                        | 7 | 31 388         |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 7 | 32 392         | 49 970         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>693 252</b> | <b>528 741</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>693 252</b> | <b>528 741</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |   |                |                |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varer            | 1 | 386 060        | 259 810        |
| <b>Sum varer</b> |   | <b>386 060</b> | <b>259 810</b> |

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 14 055        | 13 833        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>14 055</b> | <b>13 833</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 229 249        | 472 273        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>229 249</b> | <b>472 273</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>629 364</b> | <b>745 916</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 322 616</b> | <b>1 274 658</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 30 000         | 30 000         |
| Overkurs                        | 4 | 278 932        | 278 932        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>308 932</b> | <b>308 932</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 931 299        | 944 874        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>931 299</b> | <b>944 874</b> |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital          | 1 240 231 | 1 253 806 |
| Sum langsiktig gjeld     | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld         |           |           |
| Leverandørgjeld          | 61 718    | 334       |
| Annen kortsiktig gjeld   | 20 668    | 20 518    |
| Sum kortsiktig gjeld     | 82 386    | 20 852    |
| Sum gjeld                | 82 386    | 20 852    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 322 616 | 1 274 658 |



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Erling Ketil Solberg         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trytetjønn Hyttefelt AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring



Trytetjønn Hyttefelt AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varer

Varer består av tomtefelt under utvikling for salg.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |          |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2020     |
| Resultat før skattekostnader                | -13 575  |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 97 852   |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 84 277   |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b> |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020     |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>0</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | 66 972         | 87 619         |
| + Gevinst- og tapskonto                                     | 0              | 77 205         |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 122 306        | 206 583        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>66 972</b>  | <b>164 824</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>122 306</b> | <b>206 583</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt         | 55 334         | 41 759         |



Tryteljønn Hyttefelt AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har bare en aksjonær

| Aksjonærens navn     | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Erling Ketil Solberg | 100           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                            | Antall aksjer |
|----------------------------|---------------|
| Daglig leder/styrets leder | 100           |

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                         | 278 932        | 944 874           | 1 253 806        |
| -Til årets resultat |                                |                | -13 575           | -13 575          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                  | <b>278 932</b> | <b>931 299</b>    | <b>1 240 231</b> |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av VA anlegg under utførelse.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundne bankinnskudd i selskapet.



Trytejønn Hyttefelt AS

**Noter 2020**

**Note 7 - Maskiner og anlegg**

**Avskrivningstablå**

|                                   | <b>Maskiner og<br/>anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar, verktøy,<br/>kontorm.</b> | <b>Sum</b>     |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 0                             | 101 545  | 101 545        |
| + Tilgang                         | 31 920                        | 0  | 31 920         |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>31 920</b>                 | <b>101 545</b>   | <b>133 465</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                             | 51 575   | 51 575         |
| + Ordinære avskrivninger          | 532                           | 17 577   | 18 109         |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>532</b>                    | <b>69 153</b>  | <b>69 685</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>31 388</b>                 | <b>32 392</b>  | <b>63 780</b>  |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 20-20                         | 20-20  |                |