



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 317 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siva II
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 003 608	5 147 779
Annen driftsinntekt		629 687	555 937
Sum inntekter		4 633 295	5 703 716
Kostnader			
Varekostnad		3 426 249	5 006 681
Lønnskostnad	1, 2	236 273	311 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 158	134 255
Annen driftskostnad		470 540	246 497
Sum kostnader		4 261 220	5 699 004
Driftsresultat		372 074	4 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	76
Annen finansinntekt		-8 453	24 465
Sum finansinntekter		-5 869	24 541
Annen rentekostnad		95 837	18 576
Annen finanskostnad		-2 226	416
Sum finanskostnader		93 611	18 993
Netto finans		-99 481	5 548
Resultat før skattekostnad		272 594	10 260
Skattekostnad	3	59 404	2 339
Årsresultat		213 190	7 921
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 190	7 921
Sum overføringer og disponeringer		213 190	7 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 574 464	1 368 430
Maskiner og anlegg	4	96 000	165 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 205	9 615
Sum varige driftsmidler		1 673 669	1 543 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 673 669	1 543 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 040 071	1 761 360
Sum varer		3 040 071	1 761 360
Fordringer			
Kundefordringer		186 128	667 070
Andre kortsiktige fordringer		63 437	1
Sum fordringer		249 565	667 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum omløpsmidler		3 289 636	2 454 884
SUM EIENDELER		4 963 305	3 998 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum opptjent egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum egenkapital		2 335 733	2 122 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 904	133 760
Sum avsetninger for forpliktelser		115 904	133 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 595 499	1 183 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 499	1 183 828
Sum langsiktig gjeld		1 711 403	1 317 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 853	0
Leverandørgjeld		209 745	99 636
Betalbar skatt	3	77 259	26 230
Skyldige offentlige avgifter		2 683	160 844
Annen kortsiktig gjeld		369 630	271 693
Sum kortsiktig gjeld		916 170	558 404
Sum gjeld		2 627 573	1 875 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 305	3 998 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 317 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siva II
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 990 317 216
3H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 003 608	5 147 779
Annen driftsinntekt		629 687	555 937
Sum inntekter		4 633 295	5 703 716
Kostnader			
Varekostnad		3 426 249	5 006 681
Lønnskostnad	1, 2	236 273	311 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 158	134 255
Annen driftskostnad		470 540	246 497
Sum kostnader		4 261 220	5 699 004
Driftsresultat		372 074	4 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	76
Annen finansinntekt		-8 453	24 465
Sum finansinntekter		-5 869	24 541
Annen rentekostnad		95 837	18 576
Annen finanskostnad		-2 226	416
Sum finanskostnader		93 611	18 993
Netto finans		-99 481	5 548
Resultat før skattekostnad		272 594	10 260
Skattekostnad	3	59 404	2 339
Årsresultat		213 190	7 921
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		213 190	7 921
Sum overføringer og disponeringer		213 190	7 921



Organisasjonsnr: 990 317 216
3H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 574 464	1 368 430
Maskiner og anlegg	4	96 000	165 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 205	9 615
Sum varige driftsmidler		1 673 669	1 543 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 673 669	1 543 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 040 071	1 761 360
Sum varer		3 040 071	1 761 360
Fordringer			
Kundefordringer		186 128	667 070
Andre kortsiktige fordringer		63 437	1
Sum fordringer		249 565	667 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum omløpsmidler		3 289 636	2 454 884
SUM EIENDELER		4 963 305	3 998 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum opptjent egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum egenkapital		2 335 733	2 122 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 904	133 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 904	133 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 595 499	1 183 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 499	1 183 828
Sum langsiktig gjeld		1 711 403	1 317 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 853	0
Leverandørgjeld		209 745	99 636
Betalbar skatt	3	77 259	26 230
Skyldige offentlige avgifter		2 683	160 844
Annen kortsiktig gjeld		369 630	271 693
Sum kortsiktig gjeld		916 170	558 404
Sum gjeld		2 627 573	1 875 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 305	3 998 535



Organisasjonsnr: 990 317 216
3H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204400.00	285600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10829.00	15101.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11962.00	10502.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9082.00	367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236273.00	311571.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819056.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4077233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2403563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1673670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1595499.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3040071.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



3H EIENDOM AS
990 317 216

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 003 608	5 147 779
Annen driftsinntekt		629 687	555 937
Sum driftsinntekter		4 633 295	5 703 716
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 426 249	-5 006 681
Lønnskostnad	1, 2	-236 273	-311 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-128 158	-134 255
Annen driftskostnad		-470 540	-246 497
Sum driftskostnader		-4 261 220	-5 699 004
Driftsresultat		372 074	4 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 584	76
Annen finansinntekt		-8 453	24 465
Sum finansinntekter		-5 869	24 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 837	-18 576
Annen finanskostnad		2 226	-416
Sum finanskostnader		-93 611	-18 993
Netto finans		-99 481	5 548
Resultat før skattekostnad		272 594	10 260
Skattekostnad	3	-59 404	-2 339
Årsresultat		213 190	7 921
Overføringer			
Annen egenkapital		213 190	7 921
Sum overføringer		213 190	7 921



3H EIENDOM AS
990 317 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 574 464	1 368 430
Maskiner og anlegg	4	96 000	165 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 205	9 615
Sum varige driftsmidler		1 673 669	1 543 650
Sum anleggsmidler		1 673 669	1 543 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 040 071	1 761 360
Sum varer		3 040 071	1 761 360
Fordringer			
Kundefordringer		186 128	667 070
Andre kortsiktige fordringer		63 437	1
Sum fordringer		249 565	667 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 453
Sum omløpsmidler		3 289 636	2 454 884
SUM EIENDELER		4 963 305	3 998 535



3H EIENDOM AS
990 317 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum opptjent egenkapital		2 035 733	1 822 543
Sum egenkapital		2 335 733	2 122 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 904	133 760
Sum avsetning for forpliktelser		115 904	133 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 595 499	1 183 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 499	1 183 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 853	0
Leverandørgjeld		209 745	99 636
Betalbar skatt	3	77 259	26 230
Skyldige offentlige avgifter		2 683	160 844
Annen kortsiktig gjeld		369 630	271 693
Sum kortsiktig gjeld		916 170	558 404
Sum gjeld		2 627 573	1 875 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 305	3 998 535

Narvik, 25.03.2024

Remi Eirik Hansen
styrets leder / daglig leder

Kjell Hugo Solstad
styremedlem



3H EIENDOM AS
990 317 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



3H EIENDOM AS
990 317 216

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	204 400	285 600
Arbeidsgiveravgift	10 829	15 101
Pensjonskostnader	11 962	10 502
Andre relaterte ytelser	9 082	367
Sum	236 273	311 571

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 260	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 856	23 891
Skattekostnad	59 404	23 891

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	272 594	0
Permanente forskjeller	-2 584	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 166	0
Skattepliktig inntekt	351 175	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 259	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 259	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 819 056
Tilgang i året	258 177
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 077 233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 403 563
Balanseført verdi per 31.12.	1 673 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 158

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 595 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 040 071
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 3H Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert 3H Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 2. april 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor