



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gran
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 875 596 | 8 630 287 |
| Annen driftsinntekt | | 646 859 | 271 056 |
| Sum inntekter | | 11 522 455 | 8 901 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 554 238 | 532 844 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 411 315 | 411 315 |
| Annen driftskostnad | | 4 148 063 | 3 871 554 |
| Sum kostnader | | 5 113 616 | 4 815 713 |
| Driftsresultat | | 6 408 839 | 4 085 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 073 | 1 555 509 |
| Annen finansinntekt | | 14 523 | 9 824 951 |
| Sum finansinntekter | | 402 596 | 11 380 460 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 572 731 | |
| Annen rentekostnad | | 56 407 | 464 |
| Annen finanskostnad | | 3 094 686 | |
| Sum finanskostnader | | 4 723 824 | 464 |
| Netto finans | | -4 321 228 | 11 379 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 087 611 | 15 465 626 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 398 997 | 1 255 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 614 | 14 209 828 |
| Årsresultat | 4 | 688 614 | 14 209 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 614 | 14 209 828 |
| Totalresultat | | 688 614 | 14 209 828 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 68 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 614 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -53 790 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 614 | 14 209 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 314 101 | 288 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 314 101 | 288 687 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 858 149 | 8 269 464 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 858 149 | 8 269 464 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 250 000 | 45 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 654 200 | 31 754 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 262 273 | 167 273 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 99 166 473 | 77 721 473 |
| Sum anleggsmidler | | 107 338 723 | 86 279 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 578 522 | 63 864 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 911 204 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 1 489 725 | 160 109 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 68 158 002 |
| Sum investeringer | | | 68 158 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 365 435 | 3 447 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 365 435 | 3 447 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 855 161 | 71 765 338 |
| SUM EIENDELER | | 116 193 884 | 158 044 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum egenkapital | 4 | 89 101 255 | 88 241 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 055 556 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 055 556 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 055 556 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 972 | 16 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 424 411 | 1 276 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 884 | 156 465 |
| Utbytte | | | 68 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 806 | 353 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 037 073 | 69 803 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 27 092 629 | 69 803 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 193 884 | 158 044 962 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665701

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gran
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 10 875 596 | 8 630 287 |
| Annen driftsinntekt | | 646 859 | 271 056 |
| Sum inntekter | | 11 522 455 | 8 901 342 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 554 238 | 532 844 |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 411 315 | 411 315 |
| Annen driftskostnad | | 4 148 063 | 3 871 554 |
| Sum kostnader | | 5 113 616 | 4 815 713 |
| Driftsresultat | | 6 408 839 | 4 085 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 073 | 1 555 509 |
| Annen finansinntekt | | 14 523 | 9 824 951 |
| Sum finansinntekter | | 402 596 | 11 380 460 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | | 1 572 731 | |
| Annen rentekostnad | | 56 407 | 464 |
| Annen finanskostnad | | 3 094 686 | |
| Sum finanskostnader | | 4 723 824 | 464 |
| Netto finans | | -4 321 228 | 11 379 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 2 087 611 | 15 465 626 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 1 398 997 | 1 255 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 614 | 14 209 828 |
| Årsresultat | 4 | 688 614 | 14 209 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 614 | 14 209 828 |
| Totalresultat | | 688 614 | 14 209 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 68 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 614 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -53 790 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 614 | 14 209 828 |





Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 314 101 | 288 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 314 101 | 288 687 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 858 149 | 8 269 464 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 858 149 | 8 269 464 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 250 000 | 45 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 654 200 | 31 754 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 262 273 | 167 273 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 99 166 473 | 77 721 473 |
| Sum anleggsmidler | | 107 338 723 | 86 279 624 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 578 522 | 63 864 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 911 204 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 1 489 725 | 160 109 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 68 158 002 |
| Sum investeringer | | | 68 158 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 7 365 435 | 3 447 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 365 435 | 3 447 227 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 855 161 | 71 765 338 |
| SUM EIENDELER | | 116 193 884 | 158 044 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum egenkapital | 4 | 89 101 255 | 88 241 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 055 556 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 055 556 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 055 556 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 972 | 16 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 424 411 | 1 276 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 884 | 156 465 |
| Utbytte | | | 68 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 806 | 353 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 037 073 | 69 803 338 |
| Sum gjeld | | 27 092 629 | 69 803 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 193 884 | 158 044 962 |



Organisasjonsnr: 968 287 486
PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Per Aarskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 287 486



PER AARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 10 875 596 | 8 630 287 |
| Annen driftsinntekt | | 646 859 | 271 056 |
| Sum driftsinntekter | | 11 522 455 | 8 901 342 |
| Lønnskostnad | | 554 238 | 532 844 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 411 315 | 411 315 |
| Annen driftskostnad | | 4 148 063 | 3 871 554 |
| Sum driftskostnader | | 5 113 616 | 4 815 713 |
| Driftsresultat | | 6 408 839 | 4 085 630 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 073 | 1 555 509 |
| Annen finansinntekt | | 14 523 | 9 824 951 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 572 731 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 56 407 | 464 |
| Annen finanskostnad | | 3 094 686 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 321 228 | 11 379 996 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 087 611 | 15 465 626 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 398 997 | 1 255 798 |
| Resultat | | 688 614 | 14 209 828 |
| Årsresultat | 4 | 688 614 | 14 209 828 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 68 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 614 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 53 790 172 |
| Sum overføringer | | 688 614 | 14 209 828 |



PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 314 101 | 288 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 314 101 | 288 687 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 7 858 149 | 8 269 464 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 858 149 | 8 269 464 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 250 000 | 45 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 654 200 | 31 754 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 262 273 | 167 273 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 99 166 473 | 77 721 473 |
| Sum anleggsmidler | | 107 338 723 | 86 279 624 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 578 522 | 63 864 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 911 204 | 96 245 |
| Sum fordringer | | 1 489 725 | 160 109 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 68 158 002 |
| Sum investeringer | | 0 | 68 158 002 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 365 435 | 3 447 227 |
| Sum omløpsmidler | | 8 855 161 | 71 765 338 |
| Sum eiendeler | | 116 193 884 | 158 044 962 |



PER AARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 001 255 | 88 141 624 |
| Sum egenkapital | 4 | 89 101 255 | 88 241 624 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 25 055 556 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 055 556 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 471 972 | 16 657 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 424 411 | 1 276 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 884 | 156 465 |
| Utbytte | | 0 | 68 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 806 | 353 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 037 073 | 69 803 338 |
| Sum gjeld | | 27 092 629 | 69 803 338 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 116 193 884 | 158 044 962 |

Snarøya, 14.07.2023
Styret i Per Aarskog Eiendom AS

Mons Bertil Aarskog
Styreleder/daglig leder



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Totale driftsmidler |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Kostpris 01/01 | 1 598 000 | 22 355 989 | 23 953 989 |
| Til-/avgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris pr 31/12 | 1 598 000 | 22 355 989 | 23 953 989 |
| Akk av-/nedskrivninger | 0 | 15 684 525 | 15 684 525 |
| Ord avskrivninger | 0 | 411 315 | 411 315 |
| Balanseført verdi 31/12 | 1 598 000 | 6 260 149 | 7 858 149 |

Lineære avskrivninger over 40 år.



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 424 411 | 1 276 527 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 414 | -20 729 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 398 997 | 1 255 798 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 087 611 | 15 465 626 |
| Permanente forskjeller | 4 271 465 | -9 757 451 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 115 519 | 94 220 |
| Skattepliktig inntekt | 6 474 596 | 5 802 396 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 424 411 | 1 276 527 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 424 411 | 1 276 527 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 475 867 | -1 386 886 | 88 981 |
| Gevinst – og tapskonto | 48 135 | 74 673 | 26 538 |
| Sum | -1 427 732 | -1 312 213 | 115 519 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 427 732 | -1 312 213 | 115 519 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -314 101 | -288 687 | 25 414 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2022 | 100 000 | 0 | 88 141 624 | 88 241 624 |
| Årets resultat | | | 688 614 | 688 614 |
| Korrigert tidligere skatt | | | 171 016 | 171 016 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 89 001 255 | 89 101 255 |



PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTER

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Fornebu Kontorinvest AS | OSLO | 15,0% | 8 775 000 | 58 000 000 | |
| Ryen Eiendomsinvest AS | OSLO | 25,0% | 21 475 000 | 71 468 000 | -658 000 |
| Sum | | | 30 250 000 | 129 468 000 | -658 000 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 262 273 | 167 273 |
| Sum | 262 273 | 167 273 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 064.
Skattetrekkkonto dekker til enhver tid skyldig skattetrekk.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER AARSKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |
| Sum | | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| Mons Holding AS | 150 | 75,0 | 75,0 |
| Ginny Invest AS | 25 | 12,5 | 12,5 |
| Philip Holding AS | 25 | 12,5 | 12,5 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100 | 100 |

Styreleder eier samtlige aksjer i Mons Holding AS.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Per Aarskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Per Aarskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr. 688 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.07.2023

Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Per Aarskog Eiendom AS– side 2