



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 804 994	1 983 918
Sum inntekter		1 804 994	1 983 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 740	751 750
Annen driftskostnad	3	1 053 744	864 308
Sum kostnader		1 823 484	1 616 058
Driftsresultat		-18 491	367 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 511	55 175
Sum finansinntekter		62 511	55 175
Annen rentekostnad		620 180	441 597
Sum finanskostnader		620 180	441 597
Netto finans		-557 669	-386 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 160	-18 562
Skattekostnad	4	-124 004	-1 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 156	-17 228
Årsresultat		-452 156	-17 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 156	-17 228
Totalresultat		-452 156	-17 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-452 156	-17 228
Sum overføringer og disponeringer		-452 156	-17 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 855 810	11 939 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		267 623	43 171
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 123 432	11 982 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		13 133 432	11 992 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	392 436	137 149
Andre kortsiktige fordringer	7	490 399	1 363 407
Konsernfordringer		477 407	
Sum fordringer		1 360 242	1 500 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 617	976 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 617	976 647
Sum omløpsmidler		2 120 859	2 477 203
SUM EIENDELER		15 254 291	14 469 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs			225 000
Annen innskutt egenkapital		244 988	99 766
Sum innskutt egenkapital		344 988	424 766
Sum egenkapital	9	344 988	424 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 778	98 753
Sum avsetninger for forpliktelser		79 778	98 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 829 778	13 848 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 774	125 658
Skyldige offentlige avgifter			20 506
Annen kortsiktig gjeld		660 752	50 310
Sum kortsiktig gjeld		1 079 525	196 474
Sum gjeld		14 909 304	14 045 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 291	14 469 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564324

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 804 994	1 983 918
Sum inntekter		1 804 994	1 983 918
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 740	751 750
Annen driftskostnad	3	1 053 744	864 308
Sum kostnader		1 823 484	1 616 058
Driftsresultat		-18 491	367 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 511	55 175
Sum finansinntekter		62 511	55 175
Annen rentekostnad		620 180	441 597
Sum finanskostnader		620 180	441 597
Netto finans		-557 669	-386 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 160	-18 562
Skattekostnad	4	-124 004	-1 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 156	-17 228
Årsresultat		-452 156	-17 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 156	-17 228
Totalresultat		-452 156	-17 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-452 156	-17 228
Sum overføringer og disponeringer		-452 156	-17 228



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 855 810	11 939 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		267 623	43 171
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 123 432	11 982 790

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		13 133 432	11 992 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	392 436	137 149
Andre kortsiktige fordringer	7	490 399	1 363 407
Konsernfordringer		477 407	
Sum fordringer		1 360 242	1 500 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 617	976 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 617	976 647

Sum omløpsmidler		2 120 859	2 477 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 254 291	14 469 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs			225 000
Annen innskutt egenkapital		244 988	99 766



Sum innskutt egenkapital		344 988	424 766
Sum egenkapital	9	344 988	424 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 778	98 753
Sum avsetninger for forpliktelses		79 778	98 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 829 778	13 848 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 774	125 658
Skyldige offentlige avgifter			20 506
Annen kortsiktig gjeld		660 752	50 310
Sum kortsiktig gjeld		1 079 525	196 474
Sum gjeld		14 909 304	14 045 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 291	14 469 993



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rådhusvegen 28 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusvegen 28 AS som viser et underskudd på NOK 452 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PKSO-LTK8M-6QSEU-TE8U2-YPADT-L54EK



Revisors beretning 2022 for Rådhusvegen 28 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PKSO-LTK8M-6QSEU-TE8U2-YPADT-L54EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PKSO-LTK8M-6QSEU-TE8U2-YPADT-L54EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Rådhusvegen 28 AS

Org.nr 990 630 674

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: OD8BT-3L3Y1-EQVFS-WH0FJ-Z8BVJ-H38X2



Rådhusvegen 28 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 804 994	1 983 918
Sum driftsinntekter		1 804 994	1 983 918
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 740	751 750
Annen driftskostnad	3	1 053 744	864 308
Sum driftskostnader		1 823 484	1 616 058
Driftsresultat		-18 491	367 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 511	55 175
Annen rentekostnad		620 180	441 597
Resultat av finansposter		-557 669	-386 422
Resultat før skattekostnad		-576 160	-18 562
Skattekostnad	4	-124 004	-1 334
Årsresultat		-452 156	-17 228
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-452 156	-17 228
Sum overføringer		-452 156	-17 228

Pennco Dokumentnøkkel: OD8BT-3L3YF-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-H38X2



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 855 810	11 939 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		267 623	43 171
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 123 432	11 982 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		13 133 432	11 992 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	392 436	137 149
Andre kortsiktige fordringer	7	490 399	1 363 407
Fordring konsernbidrag		477 407	0
Sum fordringer		1 360 242	1 500 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 617	976 647
Sum omløpsmidler		2 120 859	2 477 203
Sum eiendeler		15 254 291	14 469 993

Penneo Dokumentnøkkel: OD8BT-3L3YI-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-H38X2



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		0	225 000
Annen innskutt egenkapital		244 988	99 766
Sum innskutt egenkapital		344 988	424 766
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	9	344 988	424 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	79 778	98 753
Sum avsetning for forpliktelser		79 778	98 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 750 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 774	125 658
Skyldige offentlige avgifter		0	20 506
Annen kortsiktig gjeld		660 752	50 310
Sum kortsiktig gjeld		1 079 525	196 474
Sum gjeld		14 909 304	14 045 227
Sum egenkapital og gjeld		15 254 291	14 469 993

Stavanger, 26.06.2023

Per Inge Hamre
Styrets leder og daglig leder



Rådhusvegen 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 756 495	212 839	18 969 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 651 421	258 962	1 910 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 407 916	471 801	20 879 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 552 106	204 178	7 756 284
= Bokført verdi 31.12.22	12 855 810	267 623	13 123 432
Årets ordinære avskrivninger	735 230	34 510	769 740
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Rådhusvegen 28 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OD8BT-3L3Y1-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-H38X2



Rådhusvegen 28 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-124 004	-1 334
Skattekostnad ordinært resultat	-124 004	-1 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 160	-18 562
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	131 899	235 691
Mottatt konsernbidrag	477 407	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 646	-229 629
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 029	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 529 870	1 661 768	131 899
Sum	1 529 870	1 661 768	131 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 167 245	-1 212 890	-45 646
Grunnlag for utsatt skatt	362 625	448 878	86 253
Utsatt skatt (22 %)	79 778	98 753	18 976

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	13 750 000	13 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	12 855 810	11 939 619
Kundefordringer	392 436	392 436
Sum	13 248 246	12 332 055

Madlaveien 50 er også stillet som sikkerhet.



Rådhusvegen 28 AS

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	392 436	137 149
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	392 436	137 149

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld/fordring på Dino Invest AS	-572 710	1 265 877

Gjelden er renteberegnet med kr 62 511.

Penneo Dokumentnøkkel: OD8BT-3L3Y1-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-H38X2



Rådhusvegen 28 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Dino Invest AS eies 70% av styrets leder / daglig leder Per Inge Hamre

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	225 000	99 766	424 766
Årets resultat	0	-225 000	-227 156	-452 156
Netto konsernbidrag	0	0	372 377	372 377
Pr 31.12.2022	100 000	0	244 988	344 988

Note 10 Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OD8BT-3L3Y1-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-H38X2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Styreleder

På vegne av: Rådhusvegen 28 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:51:53 UTC



Per Inge Hamre

Daglig leder

På vegne av: Rådhusvegen 28 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:51:53 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: OD8BT-3L3Y1-EQVFS-NH0FJ-Z88VJ-HB8XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>