



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB RORBUUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storvollveien 142
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 121	
Sum inntekter		154 121	0
Kostnader			
Varekostnad		560	
Lønnskostnad		2 577	
Avskrivning på varige driftsmidler		42 669	
Annen driftskostnad	1	63 609	3 037
Sum kostnader		109 415	3 037
Driftsresultat		44 706	-3 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad	1	113 957	20 030
Sum finanskostnader		113 957	20 030
Netto finans		-113 920	-19 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 214	-23 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 214	-23 022
Årsresultat		-69 214	-23 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 214	-23 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,5	-69 214	-23 022
Sum overføringer og disponeringer		-69 214	-23 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 628 285	2 243 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 580	
Sum varige driftsmidler		2 656 865	2 243 272
Sum anleggsmidler		2 656 865	2 243 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 753	
Sum fordringer		143 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	63 331	303 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 331	303 484
Sum omløpsmidler		207 085	303 484
SUM EIENDELER		2 863 950	2 546 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	92 236	23 022
Sum opptjent egenkapital		-92 236	-23 022
Sum egenkapital		402 194	471 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 445 876	2 031 923
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 876	2 031 923
Sum langsiktig gjeld		2 445 876	2 031 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 393	32 502
Annen kortsiktig gjeld		1 486	10 924
Sum kortsiktig gjeld		15 880	43 426
Sum gjeld		2 461 756	2 075 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 950	2 546 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610795

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB RORBUUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storvollveien 142
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 748 369
MB RORBUUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 121	
Sum inntekter		154 121	0
Kostnader			
Varekostnad		560	
Lønnskostnad		2 577	
Avskrivning på varige driftsmidler		42 669	
Annen driftskostnad	1	63 609	3 037
Sum kostnader		109 415	3 037
Driftsresultat		44 706	-3 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Annen rentekostnad	1	113 957	20 030
Sum finanskostnader		113 957	20 030
Netto finans		-113 920	-19 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 214	-23 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 214	-23 022
Årsresultat		-69 214	-23 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 214	-23 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,5	-69 214	-23 022
Sum overføringer og disponeringer		-69 214	-23 022



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	2 445 876	2 031 923
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 876	2 031 923
Sum langsiktig gjeld		2 445 876	2 031 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 393	32 502
Annen kortsiktig gjeld		1 486	10 924
Sum kortsiktig gjeld		15 880	43 426
Sum gjeld		2 461 756	2 075 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 950	2 546 756



Organisasjonsnr: 923 748 369
MB RORBUUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathias Juliussen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Benjamin Iversen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MB Rorbuutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder for små foretak

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
 - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
 - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
 - Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
 - Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
 - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
 - Eventuelle leieavtaler er ikke balanseført
- Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Skatter

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	-69 214	-23 022
Permanente og andre forskjeller	1 832	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-83 296	0
Sum	-150 678	-28 592
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	0	0
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes			
Driftsmidler inkl goodwill	83 296		-83 296
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto			0
Sum	83 296	0	-83 296
- SM fremførbart underskudd	179 270	28 592	-150 678
Netto midl. forskjeller/grl utsatt skattefordel	95 974	28 592	-233 974
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 114	6 290	-14 824



MB Rorbuutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjonærer er :

	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent	Funksjon
Mathias Stokvold Juliussen	50	50 %	Daglig leder/styreleder
Benjamin Iversen	50	50 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 5 000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 500.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.

Note 4 Varige Driftsmidler

	Bygg under		Sum
	oppføring	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01			
Tilgang	2 670 469	29 065	2 699 534
Avgang			-
			-
Anskaffelseskost 31.12.	2 670 469	29 065	2 699 534
			-
Akk. Av/nedskr pr 01.01	-		-
Ordinære avskrivninger	42 185	484	42 669
			-
Tilbakef avskrivning			-
Korrigerede avskrivninger			-
			-
Akk. Av/nedskr pr 31.12	42 184	484	42 668
			-
Balansført verdi 31.12	2 628 285	28 581	2 656 866

Prosentstans 2-5 20-20

Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Annen Insk EK	Udekket tap
Egenkapital 01.01				
Stiftelse	471 408	500 000	-5570	-23 022
Årets resultat	-69 214			-69 214
Egenkapital 31.12	402 194	500 000	-5 570	-92 236

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet har hatt sitt andre driftsår, med oppstart i september 2019. Selskapet har ferdigstilt en rorbu, denne skal leies ut i turistøyemed. Eieme har skutt inn en vesentlig del av selskapets kapital, og når utleiemarkedene (Covid 19) er tilbake til normalen, mener styret at selskapet skal kunne ha grei inntekt som forsvare den investeringen som er gjort.

Selskapet gikk med et underskudd i 2020, men styret mener fortsatt at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



MB Rorbuutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Panstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 876	2 031 923
Annen langsiktig gjeld		
Sum	2 445 876	2 031 923

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er

Driftsløsøre-Inventar	28 580	
Bygninger	2 628 285	2 210 255
Sum balansført verdi av eiendeler	2 656 865	2 210 255

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 870 000	1 870 000



Mb Rorbuutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	154 121	0
Sum driftsinntekter		154 121	0
Driftskostnader			
Varekostnad		560	0
Lønnskostnad		2 577	0
Avskrivning på varige driftsmidler		42 669	0
Annen driftskostnad	1	63 609	3 037
Sum driftskostnader		109 415	3 037
DRIFTSRESULTAT		44 706	(3 037)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	45
Sum finansinntekter		37	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	113 957	20 030
Sum finanskostnader		113 957	20 030
NETTO FINANSPOSTER		(113 920)	(19 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 214)	(23 022)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(69 214)	(23 022)
ÅRSRESULTAT		(69 214)	(23 022)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2,5	(69 214)	(23 022)
SUM OVERF. OG DISP.		(69 214)	(23 022)



Mb Rorbuutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 628 285	2 243 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 580	0
Sum varige driftsmidler		2 656 865	2 243 272
SUM ANLEGGSMIDLER		2 656 865	2 243 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 753	0
Sum fordringer		143 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	63 331	303 484
SUM OMLØPSMIDLER		207 085	303 484
SUM EIENDELER		2 863 950	2 546 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(92 236)	(23 022)
Sum opptjent egenkapital		(92 236)	(23 022)
SUM EGENKAPITAL		402 194	471 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 445 876	2 031 923
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 876	2 031 923
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 445 876	2 031 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 393	32 502
Annen kortsiktig gjeld		1 486	10 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 880	43 426
SUM GJELD		2 461 756	2 075 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 950	2 546 756

Leknes 03.08.2021

I Styret for MB Rorbuutvikling AS

Mathias Stokvold Juliussen



Mb Rorbuutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styrets leder

Benjamin Iversen
Daglig leder/Styremedlem



Årsregnskap 2020

for

MB Rorbuutvikling AS

Org.nr 923 748 369

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes