



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Per Christian Mortensen
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 572 324	1 436 292
Sum inntekter		1 572 324	1 436 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	103 900
Annen driftskostnad		1 148 923	1 339 911
Sum kostnader		1 256 823	1 443 811
Driftsresultat		315 501	-7 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 814	4 640
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter		1 814	4 682
Annen finanskostnad		3 057	720
Sum finanskostnader		3 057	720
Netto finans		-1 243	3 962
Ordinært resultat før skattekostnad		314 258	-3 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 258	-3 557
Årsresultat		314 258	-3 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 258	-3 557
Sum overføringer og disponeringer		314 258	-3 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 663	3 073
Krav på innbetaling av selskapskapital		236 645	229 393
Sum fordringer		255 308	232 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 555	1 579 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 555	1 579 439
Sum omløpsmidler		2 130 863	1 811 905
SUM EIENDELER		2 142 263	1 823 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 891 757	1 577 499
Sum opptjent egenkapital		1 891 757	1 577 499
Sum egenkapital		1 891 757	1 577 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 801	245 806
Annen kortsiktig gjeld		11 705	
Sum kortsiktig gjeld		250 506	245 806
Sum gjeld		250 506	245 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 263	1 823 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478533

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 538 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT
Forretningsadresse: v/Mia Mack
Hjalmar Johansens gate 54
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 572 324	1 436 292
Sum inntekter		1 572 324	1 436 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	103 900
Annen driftskostnad		1 148 923	1 339 911
Sum kostnader		1 256 823	1 443 811
Driftsresultat		315 501	-7 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 814	4 640
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter		1 814	4 682
Annen finanskostnad		3 057	720
Sum finanskostnader		3 057	720
Netto finans		-1 243	3 962
Ordinært resultat før skattekostnad		314 258	-3 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 258	-3 557
Årsresultat		314 258	-3 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 258	-3 557
Sum overføringer og disponeringer		314 258	-3 557



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 663	3 073
Krav på innbetaling av selskapskapital		236 645	229 393
Sum fordringer		255 308	232 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 555	1 579 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 555	1 579 439
Sum omløpsmidler		2 130 863	1 811 905
SUM EIENDELER		2 142 263	1 823 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 891 757	1 577 499
Sum opptjent egenkapital		1 891 757	1 577 499
Sum egenkapital		1 891 757	1 577 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 801	245 806
Annen kortsiktig gjeld		11 705	
Sum kortsiktig gjeld		250 506	245 806
Sum gjeld		250 506	245 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 263	1 823 305



Organisasjonsnr: 815 538 722
EIERSEKSJONSSAMEIET TEATERKVARTERET
TREDJE AKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



ÅRSREGNSKAP 2021

107 – Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 572 324	1 436 292	1 462 738	1 581 862
Sum driftsinntekter		1 572 324	1 436 292	1 462 738	1 581 862
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	7 900	3 900	7 900	7 900
Avskrivninger		0	0	23 000	23 000
Vedlikehold	3	168 954	244 796	233 024	128 021
Kabel-TV/Internett		228 594	215 594	213 134	228 730
Renhold		81 547	76 819	77 770	83 215
Energi og brensel	4	236 341	188 599	264 297	271 057
Andre driftskostnader	5	110 776	262 033	114 311	227 518
Revisjonshonorar		9 775	6 801	6 971	7 286
Forretningsførerhonorar		49 200	48 000	49 200	51 414
Konsulenthonorar		9 800	52 375	71 579	6 967
Andre avg. pliktige honorarer		16 331	26 876	18 878	14 042
Forsikring		140 267	130 608	132 669	165 281
Kommunale avgifter	6	97 337	87 410	33 436	35 000
Kontingenter		0	0	13 450	0
Sum driftskostnader		1 256 823	1 443 811	1 359 619	1 349 430
DRIFTSRESULTAT		315 501	-7 519	103 119	232 431
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	1 814	4 682	15 238	1 716
Finanskostnader		3 058	720	0	0
Netto finansposter		-1 243	3 962	15 238	1 716
ÅRSRESULTAT		314 258	-3 557	118 357	234 147
Overføringer					
Til annen egenkapital		314 258	-3 557	0	0
SUM OVERFØRINGER		314 258	-3 557	0	0



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	11 400	11 400
Sum finansielle anleggsmidler		11 400	11 400
Sum anleggsmidler		11 400	11 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 663	3 073
Andre kortsiktige fordringer	9	236 644	229 393
Sum fordringer		255 307	232 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 875 555	1 579 439
Sum omløpsmidler		2 130 863	1 811 905
SUM EIENDELER		2 142 263	1 823 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	1 891 757	1 577 499
Sum egenkapital		1 891 757	1 577 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 801	245 806
Annen kortsiktig gjeld		11 705	0
Sum kortsiktig gjeld		250 506	245 806
Sum gjeld		250 506	245 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 263	1 823 305



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Mia Mack
Styrets leder

Atle Michal Robertsen
Styremedlem

Kurt Krutnes
Styremedlem

Årsregnskap for 107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Organisasjonsnr: 815538722

Dokumentet er elektronisk signert



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 162 236
Elbil infrastruktur	136 032
Kabel-TV	207 936
Kontingent velforening	66 120
Sum Innkrevde felleskostnader	1 572 324

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 900
Personalkostnader	7 900
Sum Personalkostnader	107 900

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	6 245
Driftsmaterialer	1 563
Garasjeanlegg	26 277
Heiskostnader	71 043
Leie vaktmester	34 768
Reparasjon og vedlikehold	8 217
VVS	20 842
Sum Vedlikehold	168 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	74 622
Fjernvarme	161 719
Sum Energi og brensel	236 341



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	18 527
Andre kostnader	2 268
Bankgebyrer	3 250
Beboerportal	4 560
Elbil-lading	11 940
Kontingent Velforening e.a.	66 120
Leie container/søppelkjøring	2 642
Porto	1 174
Webside - drift	300
Øreavrunding	-4
Sum Andre driftskostnader	110 776

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 337
Sum Kommunale avgifter	97 337

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 814
Sum Finansinntekter	1 814

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	2021
Andel bydelsforening	11 400
Sum Finansielle anleggsmidler	11 400

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	236 644
Sum Andre kortsiktige fordringer	236 644



107 - Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.62.08098	229 851
Plasseringskonto 1503.75.94412	1 645 685
Skattetrekkkonto	20
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 875 555

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 577 499	1 577 499
Årets resultat	314 258	314 258
Egenkapital 31.12.	1 891 757	1 891 757

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 566 099	1 569 656
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	314 258	-3 557
Årets endring i disponible midler	314 258	-3 557
Disponible midler 31.12	1 880 357	1 566 099
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 130 863	1 811 905
Kortsiktig gjeld	250 506	245 806
Disponible midler	1 880 357	1 566 099



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Mia Mack
Styrets leder



107 - Årsregnsk...

Name
Krutnes, Kurt

Date
2022-03-15


Identification

 **bankID** Krutnes, Kurt

Name
Mack, Mia Synnøve

Date
2022-03-17


Identification

 **bankID** Mack, Mia Synnøve

Name
Robertsen, Atle Michal

Date
2022-03-14

Identification

 **bankID** Robertsen, Atle Michal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Teaterkvarteret Tredje Akt' årsregnskap som viser et overskudd på kr 314 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2022

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor