



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 413 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 400	680 400
Sum inntekter		776 400	680 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	502 629	445 914
Sum kostnader		529 807	457 464
Driftsresultat		246 593	222 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 717	1 478
Sum finanskostnader		119 174	99 319
Netto finans		117 457	97 840
Ordinært resultat før skattekostnad		273 771	234 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 771	234 486
Årsresultat	6	129 137	125 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	637 027	637 027
Sum varige driftsmidler		637 027	637 027
Sum anleggsmidler		637 027	637 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	35
Andre fordringer		20 162	0
Sum fordringer		24 162	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 703	897 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 703	897 909
Sum omløpsmidler		1 005 865	897 944
SUM EIENDELER		1 642 891	1 534 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 299	-668 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-539 299	-668 436
Sum egenkapital	6	-537 700	-666 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 934 123	1 977 362
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	201 313	201 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 436	2 178 675
Sum langsiktig gjeld	10	2 135 436	2 178 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 162	0
Annen kortsiktig gjeld		24 994	23 132
Sum kortsiktig gjeld		45 155	23 132
Sum gjeld		2 180 591	2 201 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 891	1 534 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374585

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 413 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MILITÆRT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 400	680 400
Sum inntekter		776 400	680 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	502 629	445 914
Sum kostnader		529 807	457 464
Driftsresultat		246 593	222 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 717	1 478
Sum finanskostnader		119 174	99 319
Netto finans		117 457	97 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		273 771	234 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 771	234 486
Årsresultat	6	129 137	125 096



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	637 027	637 027
Sum varige driftsmidler		637 027	637 027
Sum anleggsmidler		637 027	637 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	35
Andre fordringer		20 162	0
Sum fordringer		24 162	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 703	897 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 703	897 909
Sum omløpsmidler		1 005 865	897 944
SUM EIENDELER		1 642 891	1 534 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 299	-668 436
Sum opptjent egenkapital		-539 299	-668 436
Sum egenkapital	6	-537 700	-666 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 934 123	1 977 362



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	201 313	201 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 436	2 178 675
Sum langsiktig gjeld	10	2 135 436	2 178 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 162	0
Annen kortsiktig gjeld		24 994	23 132
Sum kortsiktig gjeld		45 155	23 132
Sum gjeld		2 180 591	2 201 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 891	1 534 970



Organisasjonsnr: 853 413 682
MILITÆRT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Militært Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Militært Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MSGDH-VECCD-BQAUU-MVRWK-SNUVQ-8GORB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSGDH-VECCD-BQAJU-MYRWK-8NUNQ-8GORB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		604 416	529 728	604 490	696 059
Avdrag fellesgjeld		41 472	48 000	41 477	45 486
Renter fellesgjeld		122 112	94 272	122 033	114 455
Leieinntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Sum inntekter		776 400	680 400	776 400	864 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 988	6 475	6 900	7 350
Forretningsførerhonorar		70 872	66 144	70 871	73 452
Andre forvaltningstjenester		6 620	0	0	0
Vedlikehold	1	0	3 376	120 000	120 000
TV og event. internett		41 408	39 648	41 400	43 320
Forsikring		72 719	68 760	72 650	81 248
Internkontroll / HMS		27 178	11 550	12 150	14 400
Kommunale avgifter	2	227 418	197 003	225 000	250 200
Eiendomsskatt	2	2 391	7 192	7 200	2 400
Brøyting, feiing		36 634	32 785	34 100	37 000
Energi, strøm		18 108	17 307	15 000	17 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	3	19 471	7 224	12 500	12 400
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		529 807	457 464	622 771	663 770
Driftsresultat		246 593	222 936	153 629	200 630
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 717	1 478	1 000	1 400
Andre finanskostnader		2 315	2 098	0	0
Rentekostnad boliglån		116 859	97 221	122 033	114 455
Resultat av finansinntekt- og kostnad		117 457	97 840	121 033	113 055
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	129 137	125 096	32 596	87 575



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	30 955	30 955
Bygninger	5	236 197	236 197
Garasjer	5	369 875	369 875
Sum anleggsmidler		637 027	637 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	0
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		20 162	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		981 703	897 909
Sum omløpsmidler		1 005 865	897 944
SUM EIENDELER		1 642 891	1 534 970



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-668 436	-793 532
Årets resultat		129 137	125 096
Sum egenkapital	6	-537 700	-666 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 934 123	1 977 362
Borettsinnskudd	8	172 513	172 513
Andre innskudd	9	28 800	28 800
Sum langsiktig gjeld	10	2 135 436	2 178 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 162	0
Påløpne renter		5 346	5 250
Annen kortsiktig gjeld		19 648	17 882
Sum kortsiktig gjeld		45 155	23 132
Sum gjeld		2 180 591	2 201 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 891	1 534 970

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tore Stene
Styreleder

Filippa Emeline Stuestøl
Styremedlem

Håvard Paulsen
Styremedlem

10 Militært Borettslag



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	874 812	797 872
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	129 137	125 096
Avdrag langsiktig gjeld	-43 239	-48 156
B. Årets endringer i disponible midler	85 898	76 940
C. Disponible midler UB	960 709	874 812
Omløpsmidler	1 005 865	897 944
Kortsiktig gjeld	-45 155	-23 132
Disponible midler	960 709	874 812



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 376
Sum	0	3 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 2 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	12 254	0
7440 Kontingent NBBL	1 217	1 224
7719 Kontingent KBBL	6 000	6 000
Sum	19 471	7 224

Note 4 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1957 for kr 30 955,-.

Note 5 - Bygninger

	Stigetripp	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	2014	1957	2016	
Bokført verdi 01.01	44 376	191 821	369 875	606 072
Tilgang				
Bokført verdi 31.12	44 376	191 821	369 875	606 072

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 10 Militært Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken, Kongsberg
Formål:	Nye garasjer, beising og nye dører
Lånenummer:	95387018949
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	15.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 407 000
Lånesaldo 01.01:	1 977 362
Avdrag i perioden:	43 239
Lånesaldo 31.12:	1 934 123
Saldo 5 år frem i tid:	1 677 449

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95387018949	16	120 883	1 934 128

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1957	172 513
Sum borettsinnskudd	172 513

Hvorav kr 99 200,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	28 800
Sum andre innskudd	28 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 062 123,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 637 027,-.



Resultat og balanse med noter for Militært Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Militært Borettslag

Styreleder	Tore Stene (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Håvard Paulsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Filippa Emeline Stuestøl (sign.)	24.03.2025