



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 19  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-66 500	-442 197
Varekostnad		66 500	442 197
Annen driftskostnad	2	130 573	39 302
Sum kostnader		130 573	39 302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 573</b>	<b>-39 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	4 371
Annen finansinntekt		4 053	
Sum finansinntekter		4 148	4 371
Annen rentekostnad		707 559	811 791
Sum finanskostnader		707 559	811 791
<b>Netto finans</b>		<b>-703 411</b>	<b>-807 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 984</b>	<b>-846 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-183 476	-186 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 508	-660 443
Sum overføringer og disponeringer		-650 508	-660 443



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	585 683	402 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 683</b>	<b>402 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1,5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 585 683</b>	<b>5 402 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	18 777 932	18 711 432
<b>Sum varer</b>		<b>18 777 932</b>	<b>18 711 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 488 016	223 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 016</b>	<b>223 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 265 948</b>	<b>18 935 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 851 631</b>	<b>24 337 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 076 518	1 426 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 076 518</b>	<b>-1 426 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 582 184</b>	<b>-931 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 285 000	6 213 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 007	3 165
Annen kortsiktig gjeld		132 809	52 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 816</b>	<b>56 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 433 816</b>	<b>25 269 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 851 631</b>	<b>24 337 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 496 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSRUDSKAUEN 10-12 AS  
Forretningsadresse: Majorvegen 19  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-66 500	-442 197
Varekostnad		66 500	442 197
Annen driftskostnad	2	130 573	39 302
Sum kostnader		130 573	39 302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 573</b>	<b>-39 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	4 371
Annen finansinntekt		4 053	
Sum finansinntekter		4 148	4 371
Annen rentekostnad		707 559	811 791
Sum finanskostnader		707 559	811 791
<b>Netto finans</b>		<b>-703 411</b>	<b>-807 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-183 476	-186 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 508</b>	<b>-660 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 508	-660 443
Sum overføringer og disponeringer		-650 508	-660 443



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 585 683 402 207  
Sum immaterielle eiendeler 585 683 402 207

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1,5 5 000 000 5 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 5 000 000 5 000 000

Sum anleggsmidler 5 585 683 5 402 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 18 777 932 18 711 432  
Sum varer 18 777 932 18 711 432

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 488 016 223 797  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 488 016 223 797

Sum omløpsmidler 20 265 948 18 935 229

**SUM EIENDELER 25 851 631 24 337 436**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8,9 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 8 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 494 334 494 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 2 076 518 1 426 010  
Sum opptjent egenkapital -2 076 518 -1 426 010

Sum egenkapital -1 582 184 -931 676

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 285 000	6 213 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 007	3 165
Annen kortsiktig gjeld		132 809	52 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 816</b>	<b>56 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 433 816</b>	<b>25 269 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 851 631</b>	<b>24 337 436</b>



Organisasjonsnr: 816 496 012  
OLSRUDSKAUEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akershus Utleie Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Breen Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Martinsen Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Olsrudskauen 10-12 AS**

**Organisasjonsnr. 816496012**



Olsrudskauen 10-12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	(66 500)	(442 197)
Varekostnad		66 500	442 197
Annen driftskostnad	2	130 573	39 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 573</b>	<b>39 303</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(130 573)</b>	<b>(39 303)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	4 371
Annen finansinntekt		4 053	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 148</b>	<b>4 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		707 559	811 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 559</b>	<b>811 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(703 411)</b>	<b>(807 420)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(833 984)</b>	<b>(846 722)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(183 476)	(186 279)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(650 508)</b>	<b>(660 443)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(650 508)</b>	<b>(660 443)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(650 508)	(660 443)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(650 508)</b>	<b>(660 443)</b>



Olsrudskauen 10-12 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	585 683	402 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 683</b>	<b>402 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1,5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 585 683</b>	<b>5 402 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	18 777 932	18 711 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 488 016	223 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 265 948</b>	<b>18 935 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 851 631</b>	<b>24 337 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(2 076 518)	(1 426 010)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 076 518)</b>	<b>(1 426 010)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 582 184)</b>	<b>(931 676)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 285 000	6 213 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 285 000</b>	<b>25 213 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 007	3 165
Annen kortsiktig gjeld		132 809	52 948
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 816</b>	<b>56 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 433 816</b>	<b>25 269 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 851 631</b>	<b>24 337 436</b>

Årnes 28. april 2021

Alfred Bakken  
Daglig lederStyrets lederOle Ingvald Blakisrud  
Styremedlem

Årsregnskap for Olsrudskauen 10-12 AS

Organisasjonsnr. 816496012



Olsrudskauen 10-12 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt balanseføres iht. reglene for små foretak.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter følges fullført kontrakts metode. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, eventuelle lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Note 1 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Selskapet har aktivert påløpte kostnader på prosjektet totalt med kr 18.777.932 pr 31.12.20.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Olsrudskauen 10-12 AS

Organisasjonsnr. 816496012



Olsrudskauen 10-12 AS

## Noter 2020

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av: (beløpet er inkl. mva)	
Revisjon	23 735
Andre tjenester	15 017
Samlet honorar til revisor	38 751

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-833 984
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-833 984</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-183 476
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-183 476</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 662 200	1 828 216

Noter for Olsrudskauen 10-12 AS

Organisasjonsnr. 816496012



Olsrudskauen 10-12 AS

## Noter 2020

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 662 200</b>	<b>-1 828 216</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 662 200	1 828 216
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 662 200</b>	<b>1 828 216</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>585 683</b>	<b>402 208</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>585 683</b>	<b>402 207</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	21.000.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	

Sparebank 1 Østlandet har pant i eiendommen ( G.nr. 129, B.nr. 8 i Eidsvoll kommune) pålydende kr 30.000.000.

Selskapet har lånt kr 3.385.000 fra Marbre Eiendom AS og kr 500.000 hver fra Breen Invest AS og Jan Martinsen Holding AS og kr 1.900.000 fra Akershus Utleie Holding AS pr 31.12.20. Lånene er ikke renteberegnet for 2020.

Selskapet har også en fordring på Jan Martinsen Holding AS på kr 2.500.000 og en fordring på Breen Invest AS på kr 2 500 000. Lånene mot Marbre Eiendom AS, Breen Invest AS og Jan Martinsen Holding AS, samt fordringene mot Jan Martinsen Holding AS og Breen Invest AS er alle oppgjort i januar 2021.

### Note 6 - Aksjekapital

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Alle aksjene har lik stemmerett.

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Akershus Utleie Holding AS	996 905 993	50 50,00 %

Noter for Olsrudskauen 10-12 AS

Organisasjonsnr. 816496012



Olsrudskauen 10-12 AS

## Noter 2020

Jan Martinsen Holding AS	989 266 764	25	25,00 %
Breen Invest AS	991 825 878	25	25,00 %

### Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-1 431 676	-931 676
-Til årets resultat			-650 508	-650 508
+/-Andre transaksjoner:	0	-5.666		0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-5.666</b>	<b>-2.076.518</b>	<b>-1 582 184</b>

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det ligger betydelige merverdier i bokført varelager pr 31.12.20. Reell egenkapital er vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Det er således ingen usikkerhet som fortsatt drift.



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Olsrudskauen 10-12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Olsrudskauen 10-12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 650 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 28. april 2021  
Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

