



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 469 223	2 446 420
Sum inntekter		2 469 223	2 446 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 790	933 337
Avskrivning	3	337 971	349 186
Annen driftskostnad		960 992	918 312
Sum kostnader		1 615 753	2 200 835
Driftsresultat		853 470	245 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		47	242
Sum finansinntekter		47	242
Finanskostnad		596 324	505 745
Sum finanskostnader		596 324	505 745
Netto finans		-596 277	-505 503
Ordinært resultat før skattekostnad		257 192	-259 918
Skattekostnad		133 091	22 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 101	-282 207
Årsresultat		124 101	-282 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		124 101	-282 207
Sum overføringer og disponeringer		124 101	-282 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 637 317	15 956 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	18 842
Sum varige driftsmidler		15 637 317	15 975 288
Sum anleggsmidler		15 637 317	15 975 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 670 990	
Fordringer			
Kundefordringer		168 435	177 000
Andre fordringer		22 739	42 808
Sum fordringer		191 174	219 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 242	862 134
Sum omløpsmidler		3 332 406	1 081 942
SUM EIENDELER		18 969 723	17 057 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-660 604	-784 705
Sum opptjent egenkapital		-660 604	-784 705
Sum egenkapital		359 396	235 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 119 600	16 230 485
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 600	16 230 485
Sum langsiktig gjeld		18 119 600	16 230 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 166	14 814
Betalbar skatt		133 091	22 289
Skyldige offentlige avgifter		3 621	356 275
Annen kortsiktig gjeld		271 850	198 072
Sum kortsiktig gjeld		490 727	591 450
Sum gjeld		18 610 327	16 821 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 969 723	17 057 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626681

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 732 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIC & SEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Hønefoss bru 1D
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 469 223	2 446 420
Sum inntekter		2 469 223	2 446 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 790	933 337
Avskrivning	3	337 971	349 186
Annen driftskostnad		960 992	918 312
Sum kostnader		1 615 753	2 200 835
Driftsresultat		853 470	245 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		47	242
Sum finansinntekter		47	242
Finanskostnad		596 324	505 745
Sum finanskostnader		596 324	505 745
Netto finans		-596 277	-505 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		257 192	-259 918
Skattekostnad		133 091	22 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 101	-282 207
Årsresultat		124 101	-282 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		124 101	-282 207
Sum overføringer og disponeringer		124 101	-282 207



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 637 317	15 956 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	18 842
Sum varige driftsmidler		15 637 317	15 975 288

Sum anleggsmidler 15 637 317 15 975 288

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 2 670 990

Fordringer

Kundefordringer		168 435	177 000
Andre fordringer		22 739	42 808
Sum fordringer		191 174	219 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 242 862 134

Sum omløpsmidler 3 332 406 1 081 942

SUM EIENDELER 18 969 723 17 057 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-660 604	-784 705
Sum opptjent egenkapital		-660 604	-784 705

Sum egenkapital 359 396 235 295

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	18 119 600	16 230 485
Sum annen langsiktig gjeld	18 119 600	16 230 485
Sum langsiktig gjeld	18 119 600	16 230 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 166	14 814
Betalbar skatt	133 091	22 289
Skyldige offentlige avgifter	3 621	356 275
Annen kortsiktig gjeld	271 850	198 072
Sum kortsiktig gjeld	490 727	591 450
Sum gjeld	18 610 327	16 821 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 969 723	17 057 230



Organisasjonsnr: 992 732 970
ERIC & SEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

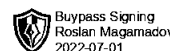
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Eric & Sean Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eric & Sean Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 124 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 16.06.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QXZNO-7E4DL-5KZNH-8E1ZT-FXLLS-0AEEI



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 469 223	2 446 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	316 790	933 337
Avskrivning	3	337 971	349 186
Annen driftskostnad		960 992	918 312
Sum driftskostnader		1 615 753	2 200 835
Driftsresultat		853 470	245 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		47	242
Finanskostnad		596 324	505 745
Netto finansposter		-596 277	-505 503
Resultat før skattekostnad		257 192	-259 918
Skattekostnad		133 091	22 289
Årsresultat		124 101	-282 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap		124 101	-282 207

Penneo Dokumentnøkkel: QXZNO-7E4DL-5KZNH-8E1ZT-FXLLS-0AEEI



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 637 317	15 956 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	18 842
Sum varige driftsmidler		<u>15 637 317</u>	<u>15 975 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 637 317</u>	<u>15 975 288</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>2 670 990</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		168 435	177 000
Andre fordringer		<u>22 739</u>	<u>42 808</u>
Sum fordringer		<u>191 174</u>	<u>219 808</u>
Bankinnskudd		<u>470 242</u>	<u>862 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 332 406</u>	<u>1 081 942</u>
Sum eiendeler		<u>18 969 723</u>	<u>17 057 230</u>

Pennco Dokumentnøkkel: QXZNO-7E4DL-5KZNH-8E1ZT-FXLLS-0AEEI



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-660 604	-784 705
Sum opptjent egenkapital		<u>-660 604</u>	<u>-784 705</u>
Sum egenkapital		<u>359 396</u>	<u>235 295</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 119 600</u>	<u>16 230 485</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 119 600</u>	<u>16 230 485</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 166	14 814
Betalbar skatt		133 091	22 289
Skyldige offentlige avgifter		3 621	356 275
Annen kortsiktig gjeld		<u>271 850</u>	<u>198 072</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 727</u>	<u>591 450</u>
Sum gjeld		<u>18 610 327</u>	<u>16 821 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 969 723</u>	<u>17 057 230</u>

Hønefoss, 16. juni 2022

Robert Sean Møller
styreleder/daglig leder

Nanette Aateigen Sydhagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QXZNO-7E4DL-5KZNH-8E1ZT-FXLLS-0AEEI



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	275 500	815 480
Arbeidsgiveravgift	41 290	117 779
Andre ytelser	0	78
Sum	<u>316 790</u>	<u>933 337</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 756 407	65 782	130 000	18 952 189
Anskaffelseskost 31.12.	18 756 407	65 782	130 000	18 952 189
Akk.avskrivning 31.12.	-3 119 090	-65 782	-130 000	-3 314 872
Balanseført pr. 31.12.	<u>15 637 317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15 637 317</u>
Årets avskrivninger	319 129	1 509	17 333	337 971
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	

Det er i 2021 kjøpt en tomt på Jevnaker. Denne skal videreselges og er derfor klassifisert som varelager i balansen.



ERIC & SEAN INVEST AS

Org.nr: 992 732 970

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	18 119 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 308 307

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet er eiendommene pantsatt med kr 22 500 000,- pr 31.12.21, gjeldende Gnr 318 bnr 459, Gnr 318 bnr 385 og Gnr 38 bnr 17 i Ringerike kommune. Samt tomt Gnr 148 bnr 164 i Jevnaker kommune.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Sean Møller

Styreleder

På vegne av: Eric & Sean Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-356180

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-17 05:55:29 UTC



Nanette Aateigen Sydhagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-947740

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 22:19:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QXZNG-7E4DL-5KZNH-8E12T-FXLLS-0AEEI