



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bergsnes Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 292	1 771 805
Sum inntekter		1 975 292	1 771 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 684	147 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	23 689	22 474
Annen driftskostnad	3,4,5	4 392 431	1 325 113
Sum kostnader		4 522 805	1 495 004
Driftsresultat		-2 547 514	276 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 863	8 316
Sum finansinntekter		25 863	8 316
Annen rentekostnad	9	129 821	37 103
Sum finanskostnader		129 821	37 103
Netto finans		-103 958	-28 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 681 470	248 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 681 470	248 014
Årsresultat	1	-2 651 472	248 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 651 472	248 014
Sum overføringer og disponeringer		-2 651 472	248 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	10 307 724	10 324 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	23 085	30 375
Sum varige driftsmidler		10 330 809	10 354 498
Sum anleggsmidler		10 330 809	10 354 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 622	62 834
Sum fordringer		75 622	62 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 252	447 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 252	447 285
Sum omløpsmidler		2 783 874	510 119
SUM EIENDELER		13 114 682	10 864 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 830 738	6 482 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 830 738	6 482 210
Sum egenkapital	8	3 834 338	6 485 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 368 820	2 977 810
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 328 400	1 328 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 220	4 306 210
Sum langsiktig gjeld		7 697 220	4 306 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244 647	50 342
Skyldige offentlige avgifter		0	18 705
Annen kortsiktig gjeld		338 478	3 550
Sum kortsiktig gjeld		1 583 124	72 597
Sum gjeld		9 280 344	4 378 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 682	10 864 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417089

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 668 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bergsnes Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 668 180
LØKENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 292	1 771 805
Sum inntekter		1 975 292	1 771 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	106 684	147 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	23 689	22 474
Annen driftskostnad	3,4,5	4 392 431	1 325 113
Sum kostnader		4 522 805	1 495 004
Driftsresultat		-2 547 514	276 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 863	8 316
Sum finansinntekter		25 863	8 316
Annen rentekostnad	9	129 821	37 103
Sum finanskostnader		129 821	37 103
Netto finans		-103 958	-28 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 681 470	248 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 681 470	248 014
Årsresultat	1	-2 651 472	248 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 651 472	248 014
Sum overføringer og disponeringer		-2 651 472	248 014



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 368 820	2 977 810
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 328 400	1 328 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 220	4 306 210
Sum langsiktig gjeld		7 697 220	4 306 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244 647	50 342
Skyldige offentlige avgifter		0	18 705
Annen kortsiktig gjeld		338 478	3 550
Sum kortsiktig gjeld		1 583 124	72 597
Sum gjeld		9 280 344	4 378 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 682	10 864 617



Organisasjonsnr: 950 668 180
LØKENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Løkenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 714 386	1 552 944	1 599 400	2 171 900
Kabel TV avgift		223 776	210 816	223 800	237 200
Andre driftsinntekter		7 130	8 045	9 100	2 500
Premie Telenorkonferansen		30 000	0	0	0
Sum inntekter		1 975 292	1 771 805	1 832 300	2 411 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 184	50 167	13 400	13 400
Styrehonorar		93 500	97 250	95 000	95 000
Energi og strøm		90 150	88 333	75 000	75 000
Vedlikehold	3	3 117 839	163 323	200 000	150 000
Avskrivninger	6, 7	23 689	22 474	23 700	23 700
Revisjonshonorar		8 551	8 033	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		105 719	103 239	105 600	109 600
Andre konsulenttjenester		12 919	2 500	6 000	6 000
Kabel-TV		236 195	207 393	223 800	237 200
Kontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		109 401	101 523	108 500	122 600
Kommunale avgifter	4	522 737	477 656	497 700	564 900
Snøbrøyting		62 594	56 438	45 000	55 000
Andre driftskostnader	5	115 526	105 875	123 200	127 100
Sum kostnader		4 522 805	1 495 004	1 535 700	1 598 300
Driftsresultat		-2 547 514	276 801	296 600	813 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		25 863	8 316	10 000	15 000
Rentekostnad	9	129 821	37 103	87 600	362 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-103 958	-28 787	-77 600	-347 900
Årsresultat	1	-2 651 472	248 014	219 000	465 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-2 651 472	248 014	219 000	465 400
Sum overføringer og disponeringer		-2 651 472	248 014	219 000	465 400



Balanse pr. 31.12.23 Løkenvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	10 307 724	10 324 123
Andre driftsmidler	7	23 085	30 375
Sum anleggsmidler		10 330 809	10 354 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		75 622	62 834
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 018	2 443
Innestående på driftskonto		2 706 234	444 842
Sum omløpsmidler		2 783 874	510 119
SUM EIENDELER		13 114 682	10 864 617

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



Balanse pr. 31.12.23 Løkenvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 830 738	6 482 210
Sum egenkapital	8	3 834 338	6 485 810
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 368 820	2 977 810
Borettsinnskudd	10	1 328 400	1 328 400
Sum langsiktig gjeld		7 697 220	4 306 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 620	0
Leverandørgjeld		1 244 647	50 342
Skyldig til off. myndigheter		0	18 705
Annen kortsiktig gjeld		333 858	3 550
Sum kortsiktig gjeld		1 583 124	72 597
Sum gjeld		9 280 344	4 378 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 682	10 864 617

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Terje Jünge
Styreleder

Tomas Leikvangmoen
Styremedlem

Gurå Skaalvik
Styremedlem

Ruth Wenche Stavik
Styremedlem

Tone Bergsnes Mikkelsen
Styremedlem

Løkenvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 950668180



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	437 522	446 224
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 651 472	248 014
Avskrivninger	23 689	22 474
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-36 450
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	3 391 010	-242 740
B. Årets endring disponible midler	763 227	-8 702
C. Disponible midler 31.12	1 200 749	437 522

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	0	28 400
5150 Opptjente feriepenger	0	2 897
5151 Avtalefestede feriepenger	0	653
5400 Arbeidsgiveravgift	13 184	17 717
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	501
Sum	13 184	50 167

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	19 119	39 571
6602 Vedlikehold vvs	6 855	1 621
6603 Vedlikehold elektro	7 361	4 595
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	898	1 404
6605 Vedlikehold heis	100 593	80 353
6607 Vedlikehold garasjer	666 667	0
6610 Leie vaktmester	31 516	25 109
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	670
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold, rørfomying	2 284 831	0
Sum	3 117 839	163 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	319 419	285 381
7761 Eiendomsskatt	203 318	192 275
Sum	522 737	477 656

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	6 011	5 070
6360 Renhold, sanitærartikler	70 076	67 556
6440 Leie av container, transportmidler	7 471	7 459
6500 Verktøy og redskaper	2 103	1 519
6550 Driftsmaterialer	2 919	1 855
6800 Kontorrekvisita	1 322	564
6825 Kopiering	1 045	130
6940 Porto	0	748
6990 Andre kostnader tele/post	17 945	17 032
7000 Drivstoff	0	438
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 258	215
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 735	0
7720 Generalforsamling	1 380	965
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 262	2 325
Sum	115 526	105 875



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 626 320	81 997	639 038
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 626 320	81 997	639 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 632	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 626 320	42 365	639 038
Årets avskrivninger :	0	16 399	0
Anskaffelsesår :	1973	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 450
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 365
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 085
Årets avskrivninger :	7 290
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Noter Løkenvegen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Andeler	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	36	100	3 600
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 482 210
+/- Årets resultat			-2 651 472
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 830 738
Sum egenkapital pr. 31.12			3 834 338

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Nye garasjeporter			Nye garasjeporter og rørforying
Lånenummer:	42285	14612241130	14612241110	43309
Lånetyper:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2006	1999	2023
Rentesats:	5.72 %	3.873 %	3.873 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2023	30.06.2036	30.06.2029	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	4 500 000	3 090 000	3 633 750
Lånesaldo 01.01:	650 000	2 700 000	277 810	0
Avdrag i perioden:	650 000	200 000	42 740	0
Opptak i perioden:	0	0	0	3 633 750
Lånesaldo 31.12:	0	2 500 000	235 070	3 633 750
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 500 000	21 370	2 422 500

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 697 220,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 307 724,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 328 400
Sum	1 328 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Løkenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenvegen Borettslag

Styreleder	Terje Jünge (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tomas Leikvangmoen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ruth Wenche Stavik (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tone Bergsnes Mikkelsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Gurå Skaalvik (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor