



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 851 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE GÅRD B1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rossavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 200	0
Sum inntekter		112 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		24 818	0
Sum kostnader		24 818	0
Driftsresultat		87 382	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		552	0
Netto finans		-552	0
Ordinært resultat før skattekostnad		87 382	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 382	0
Årsresultat	2	87 934	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 549	0
Sum fordringer		18 549	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 428	0
Sum omløpsmidler		108 977	0
SUM EIENDELER		108 977	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 934	0
Sum opptjent egenkapital		87 934	0
Sum egenkapital	3	87 934	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		19 143	0
Annen kortsiktig gjeld		1 900	0
Sum kortsiktig gjeld		21 043	0
Sum gjeld		21 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 977	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571944

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 851 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE GÅRD B1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rossavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 200	0
Sum inntekter		112 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		24 818	0
Sum kostnader		24 818	0
Driftsresultat		87 382	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		552	0
Netto finans		-552	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 382	0
Årsresultat	2	87 934	0



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 549	0
Sum fordringer		18 549	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 428	0
Sum omløpsmidler		108 977	0
SUM EIENDELER		108 977	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 934	0
Sum opptjent egenkapital		87 934	0
Sum egenkapital	3	87 934	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 143	0
Annen kortsiktig gjeld		1 900	0
Sum kortsiktig gjeld		21 043	0
Sum gjeld		21 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 977	0



Organisasjonsnr: 928 851 710
SAMEIET AASE GÅRD B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		91 200	0	126 700
Tillegg felleskostnader		0	0	3 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	7 100
Andre driftsinntekter	1	21 000	0	0
Sum inntekter		112 200	0	136 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	10 300
Forretningsførerhonorar		9 000	0	13 500
Drift og vedlikehold		0	0	28 800
TV og/eller internett		2 970	0	7 100
Forsikringer		11 857	0	18 500
Administrasjonskostnader		991	0	4 000
Sum kostnader		24 818	0	82 200
Driftsresultat		87 382	0	54 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		552	0	0
Netto finanskostnader		-552	0	0
Resultat	2	87 934	0	54 600

Årsregnskap



1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 549	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		90 428	0
Sum omløpsmidler		108 977	0
SUM EIENDELER		108 977	0

Balanse 2022



1941 Sameiet Aase gård B1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		87 934	0
Sum egenkapital	3	87 934	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 900	0
Leverandørgjeld		19 143	0
Sum kortsiktig gjeld		21 043	0
Sum gjeld		21 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 977	0

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Roalkvam Ness
Styreleder

Bawi Tha Kung Hakha
Styremedlem

Ingunn Rossavik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder oppstartskapital.

Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



Noter 1941 Sameiet Aase gård B1

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	87 934	0
Endring disponible midler	87 934	0
Omløpsmidler	108 977	0
Kortsiktig gjeld	21 043	0
Disponible midler	87 934	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	87 934	87 934	0
Sum Egenkapital	87 934	87 934	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1941 Sameiet Aase gård B1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase gård B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aase gård B1

Styreleder	Tonje Roalkvam Ness (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Bawi Tha Kung Hakha (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Ingunn Rossavik (sign.)	08.05.2023

