



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 181 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTEMORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 973	
Annen driftsinntekt		296 502	
Sum inntekter		965 475	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	628 117	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 947	
Annen driftskostnad	2	106 103	
Sum kostnader		833 167	
Driftsresultat		132 309	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		104 147	
Annen finanskostnad		8 025	
Sum finanskostnader		112 172	
Netto finans		-112 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 190	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 083	0
Årsresultat		217 083	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 083	
Totalresultat		217 083	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	217 083	
Sum overføringer og disponeringer		217 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 100 152	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6	23 911	
Sum varige driftsmidler		6 124 063	
Sum anleggsmidler		6 124 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer	7	199 236	
Sum fordringer		202 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 025	
Sum omløpsmidler		701 262	0
SUM EIENDELER		6 825 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	3	217 083	
Sum opptjent egenkapital		217 083	
Sum egenkapital		247 083	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 966	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 966	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 122 498	
Sum annen langsiktig gjeld		6 122 498	
Sum langsiktig gjeld		6 124 464	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 664	
Skyldige offentlige avgifter		132 329	
Annen kortsiktig gjeld	7	314 786	
Sum kortsiktig gjeld		453 778	
Sum gjeld		6 578 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 325	0



Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80
Faks: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bestemors Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bestemors Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Deloitte

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 8. juni 2017
Deloitte AS

Roar Lohne
statsautorisert revisor



Bestemors Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 8. juni 2017 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var Reidun Svendsen og Karin Greibesland for Bestemor Holding AS. Samtlige aksjer var således representert. Reidun Svendsen ble valgt til møteleder og Karin Greibesland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2016.
2. Godkjenning av revisors honorar.
3. Valg av styre

Styrets årsberetning, årsregnskapet og revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag.
Revisors honorar ble besluttet dekket etter regning.
Styret ble gjenvalgt.

Mandal, 8. juni 2017


Reidun Svendsen


Karin Greibesland



Bestemors Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhet og lokalisering

Selskapet driver med Utleie og drift av fast eiendom, produksjon av matvarer, catering, undervisnings- og konsulentvirksomhet, utleie av selskapslokale, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Mandal. Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet oppfattes av styret som godt. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet. Styret består av 2 medlemmer hvor begge er kvinner.

Påvirkninger ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016.

Mandal, 8. juni 2017

Reidun Svendsen
Styremedar/Daglig leder

Karin Greibestand
Styremedlem



BESTEMORS EIENDOM AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2016
	Salgsinntekt	668 973
	Annen driftsinntekt	296 502
	Sum driftsinntekter	965 475
2	Lønnskostnad	628 117
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	98 947
2	Annen driftskostnad	106 103
	Sum driftskostnader	833 167
	Driftsresultat	132 309
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	52
	Annen finansinntekt	1
	Annen rentekostnad	104 147
	Annen finanskostnad	8 025
	Resultat av finansposter	-112 119
	Ordinært resultat før skattekostnad	20 190
4	Skattekostnad på ordinært resultat	196 893
	Ordinært resultat	217 083
	Årsresultat	217 083
	Overføringer	
3	Overført fra annen egenkapital	217 083
	Sum overføringer	217 083



BESTEMORS EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2016
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 100 152
5, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	23 911
	Sum varige driftsmidler	6 124 063
	Finansielle anleggsmidler	
	Sum anleggsmidler	6 124 063
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Kundefordringer	3 000
7	Andre kortsiktige fordringer	199 236
	Sum fordringer	202 236
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	499 025
	Sum omløpsmidler	701 262
	Sum eiendeler	6 825 325



BESTEMORS EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2016
	Innskutt egenkapital	
3	Aksjekapital	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000
	Opptjent egenkapital	
3	Annen egenkapital	217 083
	Sum opptjent egenkapital	217 083
	Sum egenkapital	247 083
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
4	Utsatt skatt	1 966
	Sum avsetning for forpliktelser	1 966
	Annen langsiktig gjeld	
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 122 498
	Sum annen langsiktig gjeld	6 122 498
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	6 664
	Skyldig offentlige avgifter	132 329
7	Annen kortsiktig gjeld	314 786
	Sum kortsiktig gjeld	453 778
	Sum gjeld	6 578 242
	Sum egenkapital og gjeld	6 825 325

Mandal, 08.06.2017


Reidun Svendsen
styreleder


Karin Greibesland
styremedlem



Bestemors Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjonfusjon

I 2016 har selskapet vært gjennom en fisjonfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Eiendom er skilt ut fra driftselskapet.



Bestemors Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 016
Lønnskostnad	550 218
Arbeidsgiveravgift	77 735
Andre personalkostnader	163
Sum	628 117

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	229 167	424
Styre	229 167	2 654

Revisor

Godtgjørelse til revisor tilhørende 2016 utgjør kr	-	eks. mva.
Godtgjørelse for andre økonomiske og juridiske tjenester utgjør kr	4 700	eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bestemor Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	217 083	217 083
Egenkapital 31.12.	30 000	0	217 083	247 083

Note 4 Skattekostnad

Året skattekostnad fremkommer slik:	2016
Betalbar skatt i balansen	0
Endring i utsatt skatt	-1 966
Bokført som følge av fisjon	198 859
Skattekostnad	196 893

**Bestemors Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2016****Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 122 498
Sum	6 122 498
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2016
Fast eiendom	6 100 152
Totalt	6 100 152

Note 6 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang ved fisjon	6 196 500	26 510	6 223 010
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 196 500	26 510	6 223 010
Akkumulerte avskr 31.12.	96 348	2 599	98 947
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	96 348	2 599	98 947
Bokført verdi pr. 31.12.	6 100 152	23 911	6 124 063
Årets avskrivninger	96 348	2 599	98 947

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Fordring
Valle Gård Barnehage AS	178 961
Bestemor Holding AS	20 275
Sum	199 236
	Gjeld
Valle Gård Barnehage AS	205 137
Bestemor Holding AS	28 109
Sum	233 246