



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 809 389	2 615 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 809 389</b>	<b>2 615 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 786	216 786
Annen driftskostnad	4	802 024	671 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 810</b>	<b>888 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 790 579</b>	<b>1 727 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 181
Annen renteinntekt		88 235	685
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 285</b>	<b>6 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 286	
Annen rentekostnad		938	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 224</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 061</b>	<b>6 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 640</b>	<b>1 734 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	411 321	381 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 398 907	1 276 702
Annen egenkapital		59 412	76 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 159 444	12 333 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-38 530	4 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 120 914</b>	<b>12 337 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 120 914</b>	<b>12 337 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 374	259 139
Andre fordringer	6	184 623	25 148
Konsernfordringer			1 452 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 997</b>	<b>1 736 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 767 868	330 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 767 868</b>	<b>330 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 865</b>	<b>2 067 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 075 779</b>	<b>14 404 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (325 aksjer à kr 688,19)	5, 11	223 661	223 661
Annen innskutt egenkapital	11	4 440 656	4 440 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 664 317</b>	<b>4 664 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 540 778	7 481 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 540 778</b>	<b>7 481 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 205 095</b>	<b>12 145 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	532 524	515 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 524</b>	<b>515 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	192 423	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 423</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 947</b>	<b>515 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 881	32 850
Skyldige offentlige avgifter		8 071	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 470	1 636 797
Annen kortsiktig gjeld		280 315	73 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 737</b>	<b>1 743 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 870 684</b>	<b>2 259 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 075 779</b>	<b>14 404 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 463 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 925 463 744  
HARALDRUDVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 809 389	2 615 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 809 389</b>	<b>2 615 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 786	216 786
Annen driftskostnad	4	802 024	671 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 810</b>	<b>888 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 790 579</b>	<b>1 727 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 181
Annen renteinntekt		88 235	685
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 285</b>	<b>6 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 286	
Annen rentekostnad		938	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 224</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 061</b>	<b>6 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 869 640</b>	<b>1 734 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	411 321	381 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 398 907	1 276 702
Annen egenkapital		59 412	76 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 458 319</b>	<b>1 352 750</b>



Organisasjonsnr: 925 463 744  
HARALDRUDVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 159 444	12 333 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-38 530	4 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 120 914</b>	<b>12 337 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 120 914</b>	<b>12 337 700</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 374	259 139
Andre fordringer	6	184 623	25 148
Konsernfordringer			1 452 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 997</b>	<b>1 736 947</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 767 868	330 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 767 868</b>	<b>330 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 865</b>	<b>2 067 204</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 075 779</b>	<b>14 404 904</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (325 aksjer à kr 688,19)	5, 11	223 661	223 661
Annen innskutt egenkapital	11	4 440 656	4 440 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 664 317</b>	<b>4 664 317</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	7 540 778	7 481 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 540 778</b>	<b>7 481 366</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>12 205 095</b>	<b>12 145 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	532 524	515 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>532 524</b>	<b>515 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	192 423	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 423</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 947</b>	<b>515 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 881	32 850
Skyldige offentlige avgifter		8 071	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 470	1 636 797
Annen kortsiktig gjeld		280 315	73 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 737</b>	<b>1 743 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 870 684</b>	<b>2 259 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 075 779</b>	<b>14 404 904</b>



Organisasjonsnr: 925 463 744  
HARALDRUDVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HARALDRUDVEIEN 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Varige driftsmidler

Haraldrudveien 22	Bygning	Fast tekn. installasjon	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 654 592	247 736	214 040	4 639 469	21 755 837
Tilgang ved fisjon	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 654 592	247 736	214 040	4 639 469	21 755 837
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-9 097 839	-110 536	-209 762	0	-9 418 137
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-9 264 385	-117 968	-252 570	0	-9 634 923
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 390 207</b>	<b>129 768</b>	<b>-38 530</b>	<b>4 639 469</b>	<b>12 120 914</b>
Årets avskrivninger	166 546	7 432	42 808	0	216 786
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	Avskrives	
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %	ikke	

Pant i bygningen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	325	688,19	223 661,00
<b>Sum</b>	<b>325</b>		<b>223 661,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	325	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>325</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	394 563	360 095
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	16 758	21 449
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>411 321</b>	<b>381 544</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 869 640	1 734 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-76 170	-97 497
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 793 470	-1 636 797
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	2 420 563	2 344 393	76 170
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 420 563</b>	<b>2 344 393</b>	<b>76 170</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	532 524	515 766	16 758

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	223 611	4 440 656	7 481 416	12 145 683
Årets resultat	0	0	1 458 319	1 458 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 398 907	-1 398 907
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>223 611</b>	<b>4 440 656</b>	<b>7 540 828</b>	<b>12 205 095</b>