



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLV AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		159 500	108 750
Sum inntekter		159 500	108 750
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	62 660	21 112
Sum kostnader		62 660	21 112
Driftsresultat		96 840	87 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 019	33
Sum finansinntekter		2 019	33
Annen rentekostnad		95 369	52 489
Sum finanskostnader		95 369	52 489
Netto finans		-93 350	-52 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 490	35 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768	5 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722	29 382
Årsresultat		2 722	29 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722	29 382
Totalresultat		2 722	29 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 722	29 382
Sum overføringer og disponeringer		2 722	29 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 257 533	5 798 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 408	5 206
Konsernfordringer	7	214 029	88 863
Sum fordringer		220 437	94 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 150	15 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 150	15 022
Sum omløpsmidler		6 521 120	5 907 354
SUM EIENDELER		6 521 120	5 907 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	197 894	69 313
Sum innskutt egenkapital		227 894	99 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 284	20 562
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 284	20 562
Sum egenkapital		251 178	119 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 383	25 349
Sum avsetninger for forpliktelser		62 383	25 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 678 580	3 700 848
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 857	2 056 489
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 437	5 757 337
Sum langsiktig gjeld		6 252 820	5 782 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 122	4 793
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 122	4 793
Sum gjeld		6 269 942	5 787 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 120	5 907 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598407

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLV AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 593
OLV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		159 500	108 750
Sum inntekter		159 500	108 750
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	62 660	21 112
Sum kostnader		62 660	21 112
Driftsresultat		96 840	87 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 019	33
Sum finansinntekter		2 019	33
Annen rentekostnad		95 369	52 489
Sum finanskostnader		95 369	52 489
Netto finans		-93 350	-52 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 490	35 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768	5 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722	29 382
Årsresultat		2 722	29 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722	29 382
Totalresultat		2 722	29 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 722	29 382
Sum overføringer og disponeringer		2 722	29 382



Organisasjonsnr: 924 771 593
OLV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 257 533	5 798 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 408	5 206
Konsernfordringer	7	214 029	88 863
Sum fordringer		220 437	94 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 150	15 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 150	15 022
Sum omløpsmidler		6 521 120	5 907 354
SUM EIENDELER		6 521 120	5 907 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	197 894	69 313
Sum innskutt egenkapital		227 894	99 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 284	20 562
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 284	20 562
Sum egenkapital		251 178	119 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 383	25 349
Sum avsetninger for forpliktelses		62 383	25 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 678 580	3 700 848
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 857	2 056 489
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 437	5 757 337
Sum langsiktig gjeld		6 252 820	5 782 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 122	4 793
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 122	4 793
Sum gjeld		6 269 942	5 787 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 120	5 907 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 771 593
OLV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Olv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 771 593



Resultatregnskap

Olv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		159 500	108 750
Sum driftsinntekter		159 500	108 750
Annen driftskostnad	2	62 660	21 112
Sum driftskostnader		62 660	21 112
Driftsresultat		96 840	87 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 019	33
Annen rentekostnad		95 369	52 489
Resultat av finansposter		-93 350	-52 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 490	35 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768	5 799
Ordinært resultat		2 722	29 382
Årsresultat		2 722	29 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 722	29 382
Sum overføringer		2 722	29 382



Balanse pr. 31. desember

Olv AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 257 533	5 798 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 408	5 206
Konsernfordringer	7	214 029	88 863
Sum fordringer		220 437	94 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 150	15 022
Sum omløpsmidler		6 521 120	5 907 354
Sum eiendeler		6 521 120	5 907 354

**Balanse pr. 31. desember****Olv AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	197 894	69 313
Sum innskutt egenkapital		227 894	99 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 284	20 562
Sum opptjent egenkapital		23 284	20 562
Sum egenkapital		251 178	119 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 383	25 349
Sum avsetning for forpliktelser		62 383	25 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 678 580	3 700 848
Langsiktig konserngjeld	7	2 511 857	2 056 489
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 437	5 757 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 122	4 793
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		17 122	4 793
Sum gjeld		6 269 942	5 787 479
Sum egenkapital og gjeld		6 521 120	5 907 354

Trondheim
Styret i Olv ASØrjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig lederMarius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	768	5 799
Skattekostnad ordinært resultat	768	5 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 490	35 181
Permanente forskjeller	0	-8 820
Endring i midlertidige forskjeller	-168 337	-115 224
Mottatt konsernbidrag	164 847	88 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 266	-19 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 266	19 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	283 561	115 224	-168 337
Sum	283 561	115 224	-168 337
Grunnlag for utsatt skatt	283 561	115 224	-168 337
Utsatt skatt (22 %)	62 383	25 349	-37 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	69 313	20 562	119 875
Årets resultat		0	2 722	2 722
Mottatt konsernbidrag		38 705	0	38 705
Pr. 31.12.2021	30 000	108 018	23 284	161 302



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Eiendom under tilvirkning

Varelager	2021	2020
Eiendom under tilvirkning	6 257 533	5 798 263

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 678 580	-3 700 848
Sum	3 678 580	-3 700 848
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 257 533	5 798 263
Sum	6 257 533	5 798 263

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Haverstad Eiendom AS	164 847	41 700
Fordring Berg Bolig AS	49 182	47 163
Sum	214 029	88 863
Gjeld	2021	2020
Lån fra Haeiendom Holding AS	2 511 857	2 056 489
Sum	2 511 857	2 056 489



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olv AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.
Styremedlem Marius Navickas eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.