



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 598	1 434 483
Annen driftsinntekt		1 736 189	
Sum inntekter		3 646 787	1 434 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		804 162	298 973
Annen driftskostnad		541 219	230 899
Sum kostnader		1 345 381	529 872
Driftsresultat		2 301 406	904 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	1 142
Sum finansinntekter		807	1 142
Annen rentekostnad		313 236	209 774
Sum finanskostnader		313 236	209 774
Netto finans		-312 429	-208 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 977	695 979
Skattekostnad på ordinært resultat		437 574	153 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 403	542 628
Årsresultat		1 551 403	542 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 551 403	542 629
Sum overføringer og disponeringer		1 551 403	542 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 640
Sum immaterielle eiendeler		0	35 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 820 510	6 913 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 351 469	1 689 338
Sum varige driftsmidler		11 171 979	8 602 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 171 979	8 637 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 421	83 332
Andre fordringer		323 682	5 953
Sum fordringer		379 103	89 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 983	2 539 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 983	2 539 414
Sum omløpsmidler		1 590 086	2 628 699
SUM EIENDELER		12 762 065	11 266 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 840 628	1 289 224
Sum opptjent egenkapital		2 840 628	1 289 224
Sum egenkapital		3 020 628	1 469 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		263 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		263 068	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 272 529	9 700 495
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 529	9 700 495
Sum langsiktig gjeld		9 535 597	9 700 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 869	
Betalbar skatt		138 866	45 434
Skyldige offentlige avgifter		52 327	50 626
Annen kortsiktig gjeld		6 778	912
Sum kortsiktig gjeld		205 840	96 972
Sum gjeld		9 741 437	9 797 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 762 065	11 266 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138731

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 598	1 434 483
Annen driftsinntekt		1 736 189	
Sum inntekter		3 646 787	1 434 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		804 162	298 973
Annen driftskostnad		541 219	230 899
Sum kostnader		1 345 381	529 872
Driftsresultat		2 301 406	904 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	1 142
Sum finansinntekter		807	1 142
Annen rentekostnad		313 236	209 774
Sum finanskostnader		313 236	209 774
Netto finans		-312 429	-208 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		437 574	153 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 403	542 628
Årsresultat		1 551 403	542 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 551 403	542 629
Sum overføringer og disponeringer		1 551 403	542 629



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 35 640
Sum immaterielle eiendeler 0 35 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 820 510 6 913 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1 351 469 1 689 338
Sum varige driftsmidler 11 171 979 8 602 352

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 171 979 8 637 992

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 55 421 83 332
Andre fordringer 323 682 5 953
Sum fordringer 379 103 89 285

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 210 983 2 539 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 210 983 2 539 414

Sum omløpsmidler 1 590 086 2 628 699

SUM EIENDELER 12 762 065 11 266 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 840 628	1 289 224
Sum opptjent egenkapital	2 840 628	1 289 224
Sum egenkapital	3 020 628	1 469 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	263 068	
Sum avsetninger for forpliktelses	263 068	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 272 529	9 700 495
Sum annen langsiktig gjeld	9 272 529	9 700 495
Sum langsiktig gjeld	9 535 597	9 700 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 869	
Betalbar skatt	138 866	45 434
Skyldige offentlige avgifter	52 327	50 626
Annen kortsiktig gjeld	6 778	912
Sum kortsiktig gjeld	205 840	96 972
Sum gjeld	9 741 437	9 797 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 762 065	11 266 691



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Ruben Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære askjer	450	400	180 000

Ruben Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

Pål Taklo eier 100% av aksjene i Ruben Holding AS, og er daglig leder og styreleder i Ruben Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2021 Ruben Eiendom AS

Note 2 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	138 866	45 434
Endring utsatt skatt	298 708	107 917
Årets totale skattekostnad	<u>437 574</u>	<u>153 351</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 977	695 980
Permanente forskjeller	0	1 072
Endring i midlertidige forskjeller	-1 357 765	-490 533
Årets skattegrunnlag	<u>631 212</u>	<u>206 519</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Driftsmidler	-167 265	-163 666
Fordringer	-	1 667
Saldo på gevinst og tapskonto	1 363 031	-
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 195 766</u>	<u>-161 999</u>
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	263 068	-35 640
Endring i utsatt skatt	298 708	

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, rekvisita, o.l.	Fast eiendom	Fast tekn. installasjon
Anskaffelseskost 01.01	1 771 886	5 027 151	1 513 179
Tilgang	-	3 960 000	-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 771 886	8 987 151	1 513 179
Oppskrevet før 01.01.99			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	420 417	467 471	262 349
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>1 351 469</u>	<u>8 519 680</u>	<u>1 250 830</u>
Årets avskrivninger	337 869	282 146	184 147
Avskrivningsmetode	Lineært	Lineært	Lineært
	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	586 211	8 948 427
Tilgang			3 960 000
Avgang		586 211	586 211
Anskaffelseskost 31.12	50 000	-	12 322 216
Oppskrevet før 01.01.99			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	1 150 237
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>11 171 979</u>
Årets avskrivninger	-	-	804 162
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2021 Ruben Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Fisjonsfordring	-	-
Kundefordringer	50 021	83 332
Andre fordringer	323 682	-

Note 5 Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsiket gjeld</i>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	6 943 182	7 441 417
<i>Sikret i panteobjekter med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	9 820 510	6 913 014
Kundefordringer	55 421	83 332
Sum	<u>9 875 931</u>	<u>6 996 346</u>
<i>Øvrige sikkerhetsstillelser</i>		
Kausjonsforpliktelse	510 000	510 000

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	180 000	1 289 224	1 469 224
Årets resultat		1 551 403	1 551 403
Pr. 31.12.21	<u>180 000</u>	<u>2 840 628</u>	<u>3 020 628</u>

Koronapandemien:

Selskapet er ikke i særlig grad påvirket av koronapandemien.