



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 991
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: RES-IMMO-896469312
Forretningsadresse: Eltonveien 105
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth E. Stenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	28 500
Sum inntekter		30 000	28 500
Kostnader			
Avskrivning		43 201	18 228
Annen driftskostnad		51 588	44 714
Sum kostnader		94 789	62 942
Driftsresultat		-64 789	-34 442
Annen finanskostnad			19 225
Sum finanskostnader			19 225
Netto finans			-19 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 789	-53 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 789	-53 667
Årsresultat		-64 789	-53 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		874 947	893 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		100 000	
Sum varige driftsmidler		974 947	893 148
Sum anleggsmidler		974 947	893 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	12 000
Sum omløpsmidler		412	12 000
SUM EIENDELER		975 359	905 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-145 594	-80 805
Sum opptjent egenkapital		-145 594	-80 805
Sum egenkapital		-145 594	-80 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 207	
Sum annen langsiktig gjeld		748 207	
Sum langsiktig gjeld		748 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 200	765 579
Annen kortsiktig gjeld		366 546	220 374
Sum kortsiktig gjeld		372 746	985 953
Sum gjeld		1 120 953	985 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 359	905 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 991
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: RES-IMMO-896469312
Forretningsadresse: Eltonveien 105
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth E. Stenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 284 991
RES-IMMO-896469312

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	28 500
Sum inntekter		30 000	28 500
Kostnader			
Avskrivning		43 201	18 228
Annen driftskostnad		51 588	44 714
Sum kostnader		94 789	62 942
Driftsresultat		-64 789	-34 442
Annen finanskostnad			19 225
Sum finanskostnader			19 225
Netto finans			-19 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 789	-53 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 789	-53 667
Årsresultat		-64 789	-53 667



Organisasjonsnr: 926 284 991
RES-IMMO-896469312

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		874 947	893 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		100 000	
Sum varige driftsmidler		974 947	893 148

Sum anleggsmidler		974 947	893 148
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	12 000
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		412	12 000
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		975 359	905 148
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-145 594	-80 805
Sum opptjent egenkapital		-145 594	-80 805

Sum egenkapital		-145 594	-80 805
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		748 207	
Sum annen langsiktig gjeld		748 207	

Sum langsiktig gjeld		748 207	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 200	765 579
-----------------	--	-------	---------



Annen kortsiktig gjeld	366 546	220 374
Sum kortsiktig gjeld	372 746	985 953
Sum gjeld	1 120 953	985 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 359	905 148



Organisasjonsnr: 926 284 991
RES-IMMO-896469312

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



res-immo Ltd

Årsberetning 2022

res-immo Ltd

Adresse: eltonvn 105, 0586 OSLO

Org.nr: 926 284 991 MVA

Virksomhetens art

res-immo Ltd driver med Eiendomsforvaltning. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 30 000 kroner som er en oppgang på 5.26 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 20.72 % til -64 789 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 975 359 kroner, sammenlignet med 905 148 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var -14.9 % sammenlignet med -8.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ingen medlemmer. Styret har bestått av (ikke oppgitt).

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. res-immo Ltd har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



res-immo Ltd

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for res-immo Ltd



res-immo Ltd

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.