



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 583 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tullins gate 2 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 568	3 489 204
Annen driftsinntekt		145 624	270 680
Sum inntekter		2 503 192	3 759 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 400	875 400
Annen driftskostnad	3	1 691 438	1 683 633
Sum kostnader		2 566 838	2 559 033
Driftsresultat		-63 646	1 200 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 772 084	1 199 123
Annen renteinntekt		2 651	1 531
Sum finansinntekter		3 774 735	1 200 654
Annen rentekostnad	4	6 083 811	3 782 926
Annen finanskostnad			1 937
Sum finanskostnader		6 083 811	3 784 863
Netto finans		-2 309 076	-2 584 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 372 722	-1 383 358
Skattekostnad på resultat	5	-380 363	-443 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 992 359	-939 513
Årsresultat		-1 992 359	-939 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 359	-939 513
Totalresultat		-1 992 359	-939 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 992 359	-939 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 359	-939 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 957 045	32 700 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	396 000	528 000
Sum varige driftsmidler	2	32 353 045	33 228 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	51 784 971	55 714 542
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 403 585	11 260 752
Andre langsiktige fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		64 455 926	68 242 664
Sum anleggsmidler		96 808 971	101 471 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			165 653
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 772 084	1 199 123
Sum fordringer		3 772 084	1 364 776
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 431	1 409 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 431	1 409 478
Sum omløpsmidler		3 916 515	2 774 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		100 725 486	104 245 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 718 027	8 710 386
Sum opptjent egenkapital		6 718 027	8 710 386
Sum egenkapital		10 072 477	12 064 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 482	569 499
Sum avsetninger for forpliktelser		47 482	569 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 727 250	83 500 055
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 796 557	5 669 471
Sum annen langsiktig gjeld		88 523 807	89 169 526
Sum langsiktig gjeld		88 571 289	89 739 025
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	144 762	22 361
Leverandørgjeld		12 221	33 198
Betalbar skatt	5		7 417
Annen kortsiktig gjeld		1 924 736	2 378 528
Sum kortsiktig gjeld		2 081 720	2 441 503
Sum gjeld		90 653 009	92 180 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 725 486	104 245 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404276

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 568	3 489 204
Annen driftsinntekt		145 624	270 680
Sum inntekter		2 503 192	3 759 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 400	875 400
Annen driftskostnad	3	1 691 438	1 683 633
Sum kostnader		2 566 838	2 559 033
Driftsresultat		-63 646	1 200 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 772 084	1 199 123
Annen renteinntekt		2 651	1 531
Sum finansinntekter		3 774 735	1 200 654
Annen rentekostnad	4	6 083 811	3 782 926
Annen finanskostnad			1 937
Sum finanskostnader		6 083 811	3 784 863
Netto finans		-2 309 076	-2 584 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 372 722	-1 383 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 363	-443 845
Årsresultat		-1 992 359	-939 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 359	-939 513
Totalresultat		-1 992 359	-939 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 992 359	-939 513
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 359	-939 513



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	31 957 045	32 700 445
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	396 000	528 000
Sum varige driftsmidler	2	32 353 045	33 228 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 6			
Investering i annet		51 784 971	55 714 542
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	11 403 585	11 260 752
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle		64 455 926	68 242 664
anleggsmidler		64 455 926	68 242 664
Sum anleggsmidler		96 808 971	101 471 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Krav på innbetaling av			165 653
selskapskapital		3 772 084	1 199 123
Sum fordringer		3 772 084	1 364 776
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		144 431	1 409 478
Sum bankinnskudd,		144 431	1 409 478
kontanter og lignende		144 431	1 409 478
Sum omløpsmidler		3 916 515	2 774 254
SUM EIENDELER		100 725 486	104 245 363



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 718 027	8 710 386
Sum opptjent egenkapital		6 718 027	8 710 386

Sum egenkapital 10 072 477 12 064 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	47 482	569 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 482	569 499

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 727 250	83 500 055
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 796 557	5 669 471
Sum annen langsiktig gjeld		88 523 807	89 169 526

Sum langsiktig gjeld 88 571 289 89 739 025

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7	144 762	22 361
Leverandørgjeld		12 221	33 198
Betalbar skatt	5		7 417
Annen kortsiktig gjeld		1 924 736	2 378 528
Sum kortsiktig gjeld		2 081 720	2 441 503

Sum gjeld 90 653 009 92 180 528

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 100 725 486 104 245 363



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling i Mega Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mega Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Mega Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 13:44:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



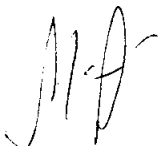

Årsregnskap 2023

Mega Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 583 496



Resultatregnskap			
Mega Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 357 568	3 489 204
Annen driftsinntekt		145 624	270 680
Sum driftsinntekter		<u>2 503 192</u>	<u>3 759 884</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 400	875 400
Annen driftskostnad	3	1 691 438	1 683 633
Sum driftskostnader		<u>2 566 838</u>	<u>2 559 033</u>
Driftsresultat		<u>-63 646</u>	<u>1 200 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 772 084	1 199 123
Annen renteinntekt		2 651	1 531
Annen rentekostnad	4	6 083 811	3 782 926
Annen finanskostnad		0	1 937
Resultat av finansposter		<u>-2 309 076</u>	<u>-2 584 209</u>
Resultat før skattekostnad		-2 372 722	-1 383 358
Skattekostnad på resultat	5	-380 363	-443 845
Resultat		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
Årsresultat		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 992 359	939 513
Sum overføringer		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
			
Mega Eiendom AS		Side 2	

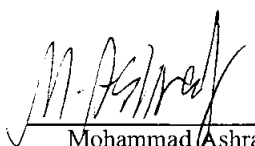


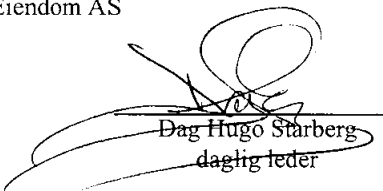
Balanse			
Mega Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 957 045	32 700 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	396 000	528 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 353 045</u>	<u>33 228 445</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	51 784 971	55 714 542
Lån til foretak i samme konsern	7	11 403 585	11 260 752
Andre langsiktige fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 455 926</u>	<u>68 242 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 808 971</u>	<u>101 471 109</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	165 653
Mottatt konsernbidrag		3 772 084	1 199 123
Sum fordringer		<u>3 772 084</u>	<u>1 364 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 431	1 409 478
Sum omløpsmidler		<u>3 916 515</u>	<u>2 774 254</u>
Sum eiendeler		<u>100 725 486</u>	<u>104 245 363</u>
			
Mega Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mega Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 718 027	8 710 386
Sum opptjent egenkapital		6 718 027	8 710 386
Sum egenkapital		10 072 477	12 064 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	47 482	569 499
Sum avsetning for forpliktelser		47 482	569 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 727 250	83 500 055
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 796 557	5 669 471
Sum annen langsiktig gjeld		88 523 807	89 169 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	144 762	22 361
Leverandørgjeld		12 221	33 198
Betalbar skatt	5	0	7 417
Annen kortsiktig gjeld		1 924 736	2 378 528
Sum kortsiktig gjeld		2 081 720	2 441 503
Sum gjeld		90 653 009	92 180 528
Sum egenkapital og gjeld		100 725 486	104 245 363

Oslo, 02.05.2024
Styret i Mega Eiendom AS


Mohammad Ashraf
styreleder


Dag Hugo Starberg
daglig leder

Mega Eiendom AS **Side 4**



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	660 000	35 790 148	339 901	36 790 049
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Sum kostpris 31.12.	660 000	35 790 148	339 901	36 790 049
Akk.av- og nedskr. 1.1.	132 000	-3 158 214	-271 390	-3 297 604
Årets ordr.avskr.	-132 000	-709 500	- 33 900	-875 400
Sum akk. avskr. 31.12.	-264 000	-3 867 714	-305 290	-4 437 004
Bokført verdi 31.12.	396 000	31 922 434	34 611	32 353 045
Avskrivningsprosent	20%	2 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2023 kr 245 124 inkl. mva.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 4 eiendommer har pantehaftelser på totalt kr 62 000 000, samt aksjene i Sproveisgata 23 AS.

Pantelånene utgjør totalt kr 82 727 250 per 31.12.2023 og kr 83 500 055 per 31.12.2022. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2023 kr 83 742 016 og kr 88 414 987 per 31.12.2022.

MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 417
For mye/lite avsatt tidligere år	141 654	0
Endring i utsatt skatt	-522 017	-451 262
Skattekostnad ordinært resultat	-380 363	-443 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 372 722	-1 383 358
Permanente forskjeller	-83	1 456
Endring i midlertidige forskjeller	1 267 159	1 415 614
Skattepliktig inntekt	-1 105 645	33 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-829 858	7 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	829 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 791 797	-1 302 955	488 842
Gevinst – og tapskonto	3 113 269	3 891 587	778 317
Sum	1 321 472	2 588 631	1 267 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 645	0	1 105 645
Grunnlag for utsatt skatt	215 827	2 588 631	2 372 805
Utsatt skatt (22 %)	47 482	569 499	522 017

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Det Nordiske Kompaniet AS	Oslo	100,0%	100,0%	20 912 177	100 000	1 177 024
Grønlandsleire t 61 Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 200 727	8 631 205	629 740
Sporveisgata 23a AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 101 638	558 145	191 015



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Trondheimsvei Oslo en 139 Næring AS	100,0%	100,0%	14 550 667	214 369	1 064 248
Sum			51 765 209	9 503 719	3 062 026

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til Den Nordiske Kompaniet AS	9 119 252	11 085 752
Langsiktig lån til Kebab Biten AS	1 267 370	1 267 370
Langsiktig lån til Sporveisgata 23A AS	0	175 000
Langsiktig lån til Trondheimsveien 139 Næring AS	2 284 333	
Sum	12 670 955	12 528 122
Gjeld		
Kortsiktig lån fra Sporveisgata 23A AS	125 000	0
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	4 289 377	3 980 000
Langsiktig lån fra styreleder	1 507 180	1 689 471
Sum	5 921 557	5 669 471

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
Sum	30		626 029

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	626 029	2 728 421	8 710 386	12 064 836
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	-1 992 359	-1 992 359
Pr 31.12.2023	626 029	2 728 421	6 718 027	10 072 477



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I MEGA EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling i Mega Eiendom AS ble avholdt den 2.05.2024 på adv Dag H Starbergs kontor i Tullins gt 2, Oslo.

Til stede var: Mohammad Ashraf med fullmakt fra Kalsum Khan og samtlige aksjonærer var således representert.

I tillegg møtte også forretningsfører/daglig leder Dag H Starberg.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap m v.

Styrets forslag til årsregnskap 2023 med utkast til revisors beretning ble gjennomgått. Forretningsfører redegjorde samtidig kort for leiesituasjonen og kostnadssituasjonen.

Regnskapet ble deretter godkjent, og det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble vedtatt ikke å utbetale ordinært utbytte til aksjonæren, slik at årets resultat i sin helhet overføres annen egenkapital.

3. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor godkjennes iht fremlagte faktura.

4. Gjennomgang av styrets forslag til budsjett 2024.

Styrets forslag til budsjett for 2024 ble gjennomgått og godkjent.

5. Eventuelt

Ingen saker til behandling.

Oslo, den 2. mai 2024

© DIBkunnskap

1



Årsregnskap 2023 Mega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 583 496



Resultatregnskap			
Mega Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 357 568	3 489 204
Annen driftsinntekt		145 624	270 680
Sum driftsinntekter		<u>2 503 192</u>	<u>3 759 884</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 400	875 400
Annen driftskostnad	3	1 691 438	1 683 633
Sum driftskostnader		<u>2 566 838</u>	<u>2 559 033</u>
Driftsresultat		<u>-63 646</u>	<u>1 200 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 772 084	1 199 123
Annen renteinntekt		2 651	1 531
Annen rentekostnad	4	6 083 811	3 782 926
Annen finanskostnad		0	1 937
Resultat av finansposter		<u>-2 309 076</u>	<u>-2 584 209</u>
Resultat før skattekostnad		-2 372 722	-1 383 358
Skattekostnad på resultat	5	-380 363	-443 845
Resultat		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
Årsresultat		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 992 359	939 513
Sum overføringer		<u>-1 992 359</u>	<u>-939 513</u>
Mega Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mega Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 957 045	32 700 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	396 000	528 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 353 045</u>	<u>33 228 445</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	51 784 971	55 714 542
Lån til foretak i samme konsern	7	11 403 585	11 260 752
Andre langsiktige fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 455 926</u>	<u>68 242 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 808 971</u>	<u>101 471 109</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	165 653
Mottatt konsernbidrag		3 772 084	1 199 123
Sum fordringer		<u>3 772 084</u>	<u>1 364 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 431	1 409 478
Sum omløpsmidler		<u>3 916 515</u>	<u>2 774 254</u>
Sum eiendeler		<u>100 725 486</u>	<u>104 245 363</u>
Mega Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Mega Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 718 027	8 710 386
Sum opptjent egenkapital		6 718 027	8 710 386
Sum egenkapital		10 072 477	12 064 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	47 482	569 499
Sum avsetning for forpliktelser		47 482	569 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 727 250	83 500 055
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 796 557	5 669 471
Sum annen langsiktig gjeld		88 523 807	89 169 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	144 762	22 361
Leverandørgjeld		12 221	33 198
Betalbar skatt	5	0	7 417
Annen kortsiktig gjeld		1 924 736	2 378 528
Sum kortsiktig gjeld		2 081 720	2 441 503
Sum gjeld		90 653 009	92 180 528
Sum egenkapital og gjeld		100 725 486	104 245 363
Oslo, 02.05.2024 Styret i Mega Eiendom AS			
_____ Mohammad Ashraf styreleder		_____ Dag Hugo Starberg daglig leder	
Mega Eiendom AS			Side 4



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	660 000	35 790 148	339 901	36 790 049
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Sum kostpris 31.12.	660 000	35 790 148	339 901	36 790 049
Akk.av- og nedskr. 1.1.	132 000	-3 158 214	-271 390	-3 297 604
Årets ordr.avskr.	-132 000	-709 500	- 33 900	-875 400
Sum akk. avskr. 31.12.	-264 000	-3 867 714	-305 290	-4 437 004
Bokført verdi 31.12.	396 000	31 922 434	34 611	32 353 045
Avskrivningsprosent	20%	2 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2023 kr 245 124 inkl. mva.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 4 eiendommer har pantheftelser på totalt kr 62 000 000, samt aksjene i Sproveisgata 23 AS.

Pantelånene utgjør totalt kr 82 727 250 per 31.12.2023 og kr 83 500 055 per 31.12.2022. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2023 kr 83 742 016 og kr 88 414 987 per 31.12.2022.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 417
For mye/lite avsatt tidligere år	141 654	0
Endring i utsatt skatt	-522 017	-451 262
Skattekostnad ordinært resultat	-380 363	-443 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 372 722	-1 383 358
Permanente forskjeller	-83	1 456
Endring i midlertidige forskjeller	1 267 159	1 415 614
Skattepliktig inntekt	-1 105 645	33 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-829 858	7 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	829 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 791 797	-1 302 955	488 842
Gevinst – og tapskonto	3 113 269	3 891 587	778 317
Sum	1 321 472	2 588 631	1 267 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 645	0	1 105 645
Grunnlag for utsatt skatt	215 827	2 588 631	2 372 805
Utsatt skatt (22 %)	47 482	569 499	522 017

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Det Nordiske Kompaniet AS	Oslo	100,0%	100,0%	20 912 177	100 000	1 177 024
Grønlandsleire t 61 Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 200 727	8 631 205	629 740
Sporveisgata 23a AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 101 638	558 145	191 015



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Trondheimsvei Oslo en 139 Næring AS	100,0%	100,0%	14 550 667	214 369	1 064 248
Sum			51 765 209	9 503 719	3 062 026

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til Den Nordiske Kompaniet AS	9 119 252	11 085 752
Langsiktig lån til Kebab Biten AS	1 267 370	1 267 370
Langsiktig lån til Sporveisgata 23A AS	0	175 000
Langsiktig lån til Trondheimsveien 139 Næring AS	2 284 333	
Sum	12 670 955	12 528 122
Gjeld		
Kortsiktig lån fra Sporveisgata 23A AS	125 000	0
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	4 289 377	3 980 000
Langsiktig lån fra styreleder	1 507 180	1 689 471
Sum	5 921 557	5 669 471

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
Sum	30		626 029

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	626 029	2 728 421	8 710 386	12 064 836
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	-1 992 359	-1 992 359
Pr 31.12.2023	626 029	2 728 421	6 718 027	10 072 477