



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 629 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 659 436
Annen driftsinntekt		6 708 899	45 549
Sum inntekter		6 708 899	6 704 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 455 554	1 293 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 159 392	1 260 030
Sum kostnader		3 427 004	3 365 966
Driftsresultat		3 281 895	3 339 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	304	296
Annen renteinntekt		1 310	7 534
Sum finansinntekter		1 613	7 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	387 008	374 226
Annen rentekostnad		4 072	565
Sum finanskostnader		391 080	374 791
Netto finans		-389 466	-366 961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 892 428	2 972 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 334	653 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 094	2 318 205
Årsresultat		2 256 094	2 318 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 094	2 318 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		482 319	
Avgitt konsernbidrag		2 491 352	2 524 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-2 652	
Overføringer fra overkurs		-482 319	
Overføringer annen egenkapital	5	-232 606	-206 035
Sum overføringer og disponeringer		2 256 094	2 318 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 081 270	23 893 328
Sum varige driftsmidler		23 081 270	23 893 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 445	12 142
Sum finansielle anleggsmidler		12 445	12 142
Sum anleggsmidler		23 093 716	23 905 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 739	-844 074
Sum fordringer		147 739	-844 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 406	1 088 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 406	1 088 058
Sum omløpsmidler		808 145	243 984
SUM EIENDELER		23 901 861	24 149 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 086 654	1 568 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 386 654	1 868 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		232 606
Udekket tap		2 652	
Sum opptjent egenkapital		-2 652	232 606
Sum egenkapital		1 384 003	2 101 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 198 793	2 265 148
Sum avsetninger for forpliktelser		2 198 793	2 265 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 865 077	15 343 275
Sum annen langsiktig gjeld		15 865 077	15 343 275
Sum langsiktig gjeld		18 063 870	17 608 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 610	19 765
Betalbar skatt	4		2
Skyldig offentlige avgifter		441 921	334 324
Kortsiktig konserngjeld	3	3 194 041	3 236 205
Annen kortsiktig gjeld		769 415	849 155
Sum kortsiktig gjeld		4 453 988	4 439 452
Sum gjeld		22 517 858	22 047 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 861	24 149 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829889

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 629 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEGATEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 629 967
VALKYRIEGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 659 436
Annen driftsinntekt		6 708 899	45 549
Sum inntekter		6 708 899	6 704 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 455 554	1 293 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 159 392	1 260 030
Sum kostnader		3 427 004	3 365 966
Driftsresultat		3 281 895	3 339 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	304	296
Annen renteinntekt		1 310	7 534
Sum finansinntekter		1 613	7 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	387 008	374 226
Annen rentekostnad		4 072	565
Sum finanskostnader		391 080	374 791
Netto finans		-389 466	-366 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 334	653 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 094	2 318 205
Årsresultat		2 256 094	2 318 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 094	2 318 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		482 319	
Avgitt konsernbidrag		2 491 352	2 524 240
Udekket tap		-2 652	
Overføringer fra overkurs		-482 319	
Overføringer annen egenkapital	5	-232 606	-206 035



Sum overføringer og
disponeringer

2 256 094

2 318 205



Organisasjonsnr: 950 629 967
VALKYRIEGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 081 270	23 893 328
Sum varige driftsmidler		23 081 270	23 893 328

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	12 445	12 142
Sum finansielle anleggsmidler		12 445	12 142

Sum anleggsmidler		23 093 716	23 905 470
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		147 739	-844 074
Sum fordringer		147 739	-844 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 406	1 088 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 406	1 088 058

Sum omløpsmidler		808 145	243 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 901 861	24 149 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 086 654	1 568 973
Sum innskutt egenkapital		1 386 654	1 868 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		232 606
Udekket tap		2 652	



Sum opptjent egenkapital		-2 652	232 606
Sum egenkapital		1 384 003	2 101 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 198 793	2 265 148
Sum avsetninger for forpliktelses		2 198 793	2 265 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 865 077	15 343 275
Sum annen langsiktig gjeld		15 865 077	15 343 275
Sum langsiktig gjeld		18 063 870	17 608 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 610	19 765
Betalbar skatt	4		2
Skyldig offentlige avgifter		441 921	334 324
Kortsiktig konserngjeld	3	3 194 041	3 236 205
Annen kortsiktig gjeld		769 415	849 155
Sum kortsiktig gjeld		4 453 988	4 439 452
Sum gjeld		22 517 858	22 047 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 861	24 149 454



Organisasjonsnr: 950 629 967
VALKYRIEGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valkyriegaten 13 AS**

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 659 436
Annen driftsinntekt		6 708 899	45 549
Sum driftsinntekter		6 708 899	6 704 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 455 554	1 293 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 159 392	1 260 030
Sum driftskostnader		3 427 004	3 365 966
DRIFTSRESULTAT		3 281 895	3 339 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	304	296
Annen renteinntekt		1 310	7 534
Sum finansinntekter		1 613	7 830
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	387 008	374 226
Annen rentekostnad		4 072	565
Sum finanskostnader		391 080	374 791
NETTO FINANSPOSTER		(389 466)	(366 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 892 428	2 972 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 334	653 853
ORDINÆRT RESULTAT		2 256 094	2 318 205
ARSRESULTAT		2 256 094	2 318 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		482 319	0
Avgitt konsernbidrag		2 491 352	2 524 240
Overføringer fra overkurs		(482 319)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(232 606)	(206 035)
Fremføring av udekket tap		(2 652)	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 256 094	2 318 205

Årsregnskap for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 081 270	23 893 328
Sum varige driftsmidler		23 081 270	23 893 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 445	12 142
Sum finansielle anleggsmidler		12 445	12 142
SUM ANLEGGSMIDLER		23 093 716	23 905 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 739	(844 074)
Sum fordringer		147 739	(844 074)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 406	1 088 058
SUM OMLØPSMIDLER		808 145	243 984
SUM EIENDELER		23 901 861	24 149 454



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 086 654	1 568 973
Sum innskutt egenkapital		1 386 654	1 868 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	232 606
Udekket tap		(2 652)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 652)	232 606
SUM EGENKAPITAL		1 384 003	2 101 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 198 793	2 265 148
Sum avsetning for forpliktelser		2 198 793	2 265 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 865 077	15 343 275
Sum annen langsiktig gjeld		15 865 077	15 343 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 063 870	17 608 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 611	19 765
Betalbar skatt	4	0	2
Skyldig offentlige avgifter		441 921	334 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 194 041	3 236 205
Annen kortsiktig gjeld		769 415	849 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 453 988	4 439 452
SUM GJELD		22 517 858	22 047 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 861	24 149 454

Oslo, 30.06.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 275 683	1 133 986
Arbeidsgiveravgift	179 871	159 892
Totalt	1 455 554	1 293 879

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 998 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 998 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 104 884
+ Ordinære avskrivninger	812 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 916 941
Balanseført verdi pr 31/12	23 081 270
Prosentstatts for ord.avskr	1-6



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 445	12 142
Kortsiktig gjeld	3 194 041	3 236 205
Langsiktig gjeld	15 865 077	15 343 275

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	304
Rentekostnader til konsernselskaper	387 008

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	702 689
= Sum betalbar skatt	702 689
+ endring i utsatt skatt	-66 355
= Ordinær skattekostnad	636 334

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	702 689
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-702 689
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 994 517	10 296 130
= Grunnlag utsatt skatt	9 994 517	10 296 130
Utsatt skatt	2 198 793	2 265 148

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 568 973	232 606	2 101 579
+/-Andre transaksjoner:	0	-482 319	-235 258	-717 577
Pr 31.12.	300 000	1 086 654	-2 652	1 384 003



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Valkyriegaten 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valkyriegaten 13 AS som viser et overskudd på kr 2 256 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

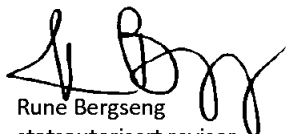
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Valkyriegaten 13 AS**

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 659 436
Annen driftsinntekt		6 708 899	45 549
Sum driftsinntekter		6 708 899	6 704 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 455 554	1 293 879
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 159 392	1 260 030
Sum driftskostnader		3 427 004	3 365 966
DRIFTSRESULTAT		3 281 895	3 339 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	304	296
Annen renteinntekt		1 310	7 534
Sum finansinntekter		1 613	7 830
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	387 008	374 226
Annen rentekostnad		4 072	565
Sum finanskostnader		391 080	374 791
NETTO FINANSPOSTER		(389 466)	(366 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 892 428	2 972 058
Skattekostnad på ordinært resultat	4	636 334	653 853
ORDINÆRT RESULTAT		2 256 094	2 318 205
ÅRSRESULTAT		2 256 094	2 318 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		482 319	0
Avgitt konsernbidrag		2 491 352	2 524 240
Overføringer fra overkurs		(482 319)	0
Overføringer annen egenkapital	5	(232 606)	(206 035)
Fremføring av udekket tap		(2 652)	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 256 094	2 318 205



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 081 270	23 893 328
Sum varige driftsmidler		23 081 270	23 893 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 445	12 142
Sum finansielle anleggsmidler		12 445	12 142
SUM ANLEGGSMIDLER		23 093 716	23 905 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 739	(844 074)
Sum fordringer		147 739	(844 074)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 406	1 088 058
SUM OMLØPSMIDLER		808 145	243 984
SUM EIENDELER		23 901 861	24 149 454



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 086 654	1 568 973
Sum innskutt egenkapital		1 386 654	1 868 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	232 606
Udekket tap		(2 652)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 652)	232 606
SUM EGENKAPITAL		1 384 003	2 101 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 198 793	2 265 148
Sum avsetning for forpliktelser		2 198 793	2 265 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	15 865 077	15 343 275
Sum annen langsiktig gjeld		15 865 077	15 343 275
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 063 870	17 608 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 611	19 765
Betalbar skatt	4	0	2
Skyldig offentlige avgifter		441 921	334 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 194 041	3 236 205
Annen kortsiktig gjeld		769 415	849 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 453 988	4 439 452
SUM GJELD		22 517 858	22 047 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 861	24 149 454

Oslo, 30.06.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets lederUlf Sander Nilsen
Styremedlem



Valkyriegaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 275 683	1 133 986
Arbeidsgiveravgift	179 871	159 892
Totalt	1 455 554	1 293 879

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 998 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 998 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 104 884
+ Ordinære avskrivninger	812 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 916 941
Balanseført verdi pr 31/12	23 081 270
Prosentstatts for ord.avskr	1-6



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 445	12 142
Kortsiktig gjeld	3 194 041	3 236 205
Langsiktig gjeld	15 865 077	15 343 275

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	304
Rentekostnader til konsernselskaper	387 008

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	702 689
= Sum betalbar skatt	702 689
+ endring i utsatt skatt	-66 355
= Ordinær skattekostnad	636 334

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	702 689
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-702 689
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 994 517	10 296 130
= Grunnlag utsatt skatt	9 994 517	10 296 130
Utsatt skatt	2 198 793	2 265 148



Valkyriegaten 13 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 568 973	232 606	2 101 579
+/-Andre transaksjoner:	0	-482 319	-235 258	-717 577
Pr 31.12.	300 000	1 086 654	-2 652	1 384 003