



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatøyveien 12  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 952	
Annen driftsinntekt		746 272	787 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 224</b>	<b>787 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 110	3 052
Avskrivning	3	141 497	160 977
Annen driftskostnad	2	277 556	234 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 163</b>	<b>398 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 061</b>	<b>389 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	14 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>14 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 683	146 228
Annen finanskostnad		4 965	3 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 648</b>	<b>149 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 644</b>	<b>-135 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-583</b>	<b>253 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 866	759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	109 283	252 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 218 257	9 079 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 218 257</b>	<b>9 079 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 218 257</b>	<b>9 079 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		697 027	413 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 027</b>	<b>413 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 309</b>	<b>505 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 336</b>	<b>919 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 593</b>	<b>9 998 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 847 000	4 847 000
Annen innskutt egenkapital	6	704 677	315 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 677</b>	<b>5 162 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 218 418	-2 327 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 418</b>	<b>-2 327 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 259</b>	<b>2 834 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 489 654	6 468 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 489 654</b>	<b>6 468 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 489 654</b>	<b>6 468 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 209	575 078
Betalbar skatt	4		759
Annen kortsiktig gjeld		121 471	119 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 680</b>	<b>695 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 706 334</b>	<b>7 164 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 593</b>	<b>9 998 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatøyveien 12  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 621 318  
SELØY FISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 952	
Annen driftsinntekt		746 272	787 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 224</b>	<b>787 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 110	3 052
Avskrivning	3	141 497	160 977
Annen driftskostnad	2	277 556	234 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 163</b>	<b>398 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 061</b>	<b>389 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	14 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>14 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 683	146 228
Annen finanskostnad		4 965	3 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 648</b>	<b>149 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 644</b>	<b>-135 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 866	759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	109 283	252 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 283</b>	<b>252 957</b>



Organisasjonsnr: 965 621 318  
SELØY FISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 218 257	9 079 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 218 257</b>	<b>9 079 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 218 257</b>	<b>9 079 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		697 027	413 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 027</b>	<b>413 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 309</b>	<b>505 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 336</b>	<b>919 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 039 593</b>	<b>9 998 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 847 000	4 847 000
Annen innskutt egenkapital	6	704 677	315 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 677</b>	<b>5 162 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 218 418	-2 327 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 218 418</b>	<b>-2 327 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 259</b>	<b>2 834 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 489 654	6 468 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 489 654</b>	<b>6 468 309</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 489 654</b>	<b>6 468 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 209	575 078
Betalbar skatt	4		759
Annen kortsiktig gjeld		121 471	119 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 680</b>	<b>695 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 706 334</b>	<b>7 164 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 039 593</b>	<b>9 998 598</b>



Organisasjonsnr: 965 621 318  
SELØY FISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4847.00	1000.00	4847000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navet Helgleand AS	4847.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4847.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2021 ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter  
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er i 2021 ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 470 621	4 785 199	19 255 820
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 280 218	0	4 280 218
Anskaffelseskost 31.12.	18 750 839	4 785 199	23 536 038
Akk.avskrivning 31.12.	-5 532 584	-4 785 199	-10 317 783
Balanseført pr. 31.12.	13 218 255	0	13 218 255
Årets avskrivninger	141 497	0	141 497
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	759
Endring utsatt skatt	-109 866	0
Årets totale skattekostnad	<u>-109 866</u>	<u>759</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-583	253 716
Permanente forskjeller	0	89
Endring i midlertidige forskjeller	-498 806	-250 354
Alminnelig inntekt	-499 389	3 451
Mottatt konsernbidrag	499 389	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 451</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 031 926	-1 530 732
Sum	<u>-1 031 926</u>	<u>-1 530 732</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-499 389	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 531 315	-1 530 732
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 031 926	-1 530 732
Sum	<u>-499 389</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-109 866	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	109 866	0



## Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 847	1 000	4 847 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navet Helgleand AS	4 847	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 847 000	315 154	-2 327 701	2 834 453
Årsresultat	0	0	109 283	109 283
Mottatt konsernbidrag	0	389 523	0	389 523
Egenkapital 31.12.	4 847 000	704 677	-2 218 418	3 333 259

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Navet AS	10 489 654	6 468 309

Lån fra konsernselskap er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet