



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP KLETT AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		91 867	81 109
Sum kostnader		91 867	81 109
Driftsresultat		-91 867	-81 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 054	376 337
Sum finanskostnader		558 054	376 337
Netto finans		-558 054	-376 337
Resultat før skattekostnad		-649 921	-457 446
Skattekostnad på resultat	3	-142 982	-100 638
Årsresultat	4	-506 939	-356 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 939	-356 808
Totalresultat		-506 939	-356 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 939	-356 808
Sum overføringer og disponeringer		-506 939	-356 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		151 119
Sum immaterielle eiendeler			151 119
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	10 430 630	8 925 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 430 630	8 925 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 430 630	9 076 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 336 824	
Sum fordringer		1 336 824	
Sum omløpsmidler		1 336 824	0
SUM EIENDELER		11 767 454	9 076 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			535 784
Sum opptjent egenkapital			-535 784
Sum egenkapital	4, 8	100 000	-435 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	10 703 530	9 503 353
Leverandørgjeld		963 924	8 573
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 667 453	9 511 925
Sum gjeld		11 667 453	9 511 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 454	9 076 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617466

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP KLETT AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 161 011
NHP KLETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		91 867	81 109
Sum kostnader		91 867	81 109
Driftsresultat		-91 867	-81 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 054	376 337
Sum finanskostnader		558 054	376 337
Netto finans		-558 054	-376 337
Resultat før skattekostnad		-649 921	-457 446
Skattekostnad på resultat	3	-142 982	-100 638
Årsresultat	4	-506 939	-356 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 939	-356 808
Totalresultat		-506 939	-356 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 939	-356 808
Sum overføringer og disponeringer		-506 939	-356 808



Organisasjonsnr: 922 161 011
NHP KLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		151 119
Sum immaterielle eiendeler			151 119
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	10 430 630	8 925 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 430 630	8 925 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 430 630	9 076 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 336 824	
Sum fordringer		1 336 824	
Sum omløpsmidler		1 336 824	0
SUM EIENDELER		11 767 454	9 076 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			535 784
Sum opptjent egenkapital			-535 784
Sum egenkapital	4, 8	100 000	-435 784



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	10 703 530	9 503 353
Leverandørgjeld		963 924	8 573
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		11 667 453	9 511 925
Sum gjeld		11 667 453	9 511 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 454	9 076 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 161 011
NHP KLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nhp Klett AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nhp Klett AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

NHP Klett AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 161 011



RESULTATREGNSKAP

NHP KLETT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		91 867	81 109
Sum driftskostnader		91 867	81 109
Driftsresultat		-91 867	-81 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 054	376 337
Resultat av finansposter		-558 054	-376 337
Resultat før skattekostnad		-649 921	-457 446
Skattekostnad på resultat	3	-142 982	-100 638
Resultat		-506 939	-356 808
Årsresultat	4	-506 939	-356 808
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		506 939	356 808
Sum overføringer		-506 939	-356 808



BALANSE

NHP KLETT AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	151 119
Sum immaterielle eiendeler		0	151 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger	2	10 430 630	8 925 022
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 430 630	8 925 022
Sum anleggsmidler		10 430 630	9 076 141
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	1 336 824	0
Sum fordringer		1 336 824	0
Sum omløpsmidler		1 336 824	0
SUM EIENDELER		11 767 454	9 076 141



BALANSE

NHP KLETT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-535 784
Sum opptjent egenkapital		0	-535 784
Sum egenkapital	4, 8	100 000	-435 784
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	10 703 530	9 503 353
Leverandørgjeld		963 924	8 573
Sum kortsiktig gjeld		11 667 453	9 511 925
Sum gjeld		11 667 453	9 511 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 767 454	9 076 141

Trondheim, 11.03.2025
Styret i NHP Klett AS

Christian Wist
styreleder



NHP KLETT AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NHP KLETT AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

NHP Klett AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 088 074	4 836 949	8 925 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 505 608	1 505 608
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 088 074	6 342 556	10 430 630
= Bokført verdi 31.12.24	4 088 074	6 342 556	10 430 630



NHP KLETT AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 982	-100 638
Skattekostnad ordinært resultat	-142 982	-100 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 921	-457 446
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 336 824	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-457 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-294 101	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-649 921	-457 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	-142 983	-100 638
Sum	-142 983	-100 638
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-686 903	-686 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-686 903	-686 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-151 119	-151 119

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-535 784	-435 784
Årets resultat			-506 939	-506 939
Konsernbidrag mottatt		1 042 723	0	1 042 723
Dekning av udekket tap		-1 042 723	1 042 723	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	100 000

NHP KLETT AS

SIDE 7



NHP KLETT AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	4 088 074	4 088 074
Anlegg under utførelse	6 342 556	4 836 949
Sum	10 430 630	8 925 022

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 336 824	0
Sum	1 336 824	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 703 530	9 503 353
Sum	10 703 530	9 503 353

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NHP KLETT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -506 939 etter skatt, mot kr. -356 808 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.