



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 188 506	20 313 295
Sum inntekter		21 188 506	20 313 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 938 828	4 951 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 131 176	981 257
Sum kostnader		6 070 004	5 932 888
Driftsresultat		15 118 502	14 380 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		152 317	29 789
Sum finansinntekter		152 317	29 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 958 446	5 250 496
Annen rentekostnad		1 401	8 799 776
Finanskostnader			38
Sum finanskostnader		7 959 847	14 050 310
Netto finans		-7 807 530	-14 020 521
Ordinært resultat før skattekostnad		7 310 972	359 885
Skattekostnad på resultat	5	1 278 737	-171 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 032 235	531 058
Årsresultat	6	6 032 235	531 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 032 235	531 058
Totalresultat		6 032 235	531 058
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		6 163 569	634 598
Overført fra annen egenkapital		-131 334	-103 540
Sum overføringer og disponeringer	6	6 032 235	531 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	12 673 756	12 812 486
Sum immaterielle eiendeler		12 673 756	12 812 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	221 248 160	227 562 472
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		38 408
Sum varige driftsmidler		221 248 160	227 600 880
Sum anleggsmidler		233 921 916	240 413 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 079 121	949 533
Andre kortsiktige fordringer		227 539	366 843
Sum fordringer		2 306 660	1 316 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 812 051	4 728 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 051	4 728 476
Sum omløpsmidler		9 118 710	6 044 851
SUM EIENDELER		243 040 626	246 458 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum opptjent egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum egenkapital	6	33 146 733	33 278 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 354 857	14 814 563
Sum avsetninger for forpliktelser		14 354 857	14 814 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	186 320 314	196 048 281
Sum annen langsiktig gjeld		186 320 314	196 048 281
Sum langsiktig gjeld		200 675 171	210 862 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 136	330 027
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 902 012	813 587
Annen kortsiktig gjeld		496 575	1 173 692
Sum kortsiktig gjeld		9 218 722	2 317 307
Sum gjeld		209 893 893	213 180 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 040 626	246 458 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553654

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 188 506	20 313 295
Sum inntekter		21 188 506	20 313 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 938 828	4 951 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 131 176	981 257
Sum kostnader		6 070 004	5 932 888
Driftsresultat		15 118 502	14 380 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		152 317	29 789
Sum finansinntekter		152 317	29 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 958 446	5 250 496
Annen rentekostnad		1 401	8 799 776
Finanskostnader			38
Sum finanskostnader		7 959 847	14 050 310
Netto finans		-7 807 530	-14 020 521
Ordinært resultat før skattekostnad		7 310 972	359 885
Skattekostnad på resultat	5	1 278 737	-171 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 032 235	531 058
Årsresultat	6	6 032 235	531 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 032 235	531 058
Totalresultat		6 032 235	531 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 163 569	634 598
Overført fra annen egenkapital		-131 334	-103 540
Sum overføringer og disponeringer	6	6 032 235	531 058





Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	12 673 756	12 812 486
Sum immaterielle eiendeler		12 673 756	12 812 486

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	221 248 160	227 562 472
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		38 408
Sum varige driftsmidler		221 248 160	227 600 880

Sum anleggsmidler		233 921 916	240 413 366
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 079 121	949 533
Andre kortsiktige fordringer		227 539	366 843
Sum fordringer		2 306 660	1 316 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 812 051	4 728 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 051	4 728 476

Sum omløpsmidler		9 118 710	6 044 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		243 040 626	246 458 217
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum opptjent egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum egenkapital	6	33 146 733	33 278 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 354 857	14 814 563
Sum avsetninger for forpliktelser		14 354 857	14 814 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	186 320 314	196 048 281
Sum annen langsiktig gjeld		186 320 314	196 048 281
Sum langsiktig gjeld		200 675 171	210 862 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 136	330 027
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 902 012	813 587
Annen kortsiktig gjeld		496 575	1 173 692
Sum kortsiktig gjeld		9 218 722	2 317 307
Sum gjeld		209 893 893	213 180 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 040 626	246 458 217



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Kunnskapshavn AS som viser et overskudd på NOK 6 032 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HVJZE-EITFN-682D6-60Q3E-7ID7V-2Y16T



Revisors beretning 2022 for Sørlandet Kunnskapshavn AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVJZE-EITFN-682D6-60Q3E-7ID7V-2Y16T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVJZE-EITFN-682D6-60Q3E-7ID7V-2Y16T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sørlandet Kunnskapshavn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 968



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		21 188 506	20 313 295
Sum driftsinntekter		21 188 506	20 313 295
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	4 938 828	4 951 632
Annen driftskostnad	1	1 131 176	981 257
Sum driftskostnader		6 070 004	5 932 888
Driftsresultat		15 118 502	14 380 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		152 317	29 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 958 446	5 250 496
Annen rentekostnad		1 401	8 799 776
Finanskostnader		0	38
Resultat av finansposter		7 807 530	14 020 521
Resultat før skattekostnad		7 310 972	359 885
Skattekostnad på resultat	5	-1 278 737	171 173
Resultat		6 032 235	531 058
Årsresultat	6	6 032 235	531 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 163 569	634 598
Overført fra annen egenkapital		-131 334	-103 540
Sum overføringer	6	6 032 235	531 058



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	3	12 673 756	12 812 486
Sum immaterielle eiendeler		12 673 756	12 812 486
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	221 248 160	227 562 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	38 408
Sum varige driftsmidler		221 248 160	227 600 880
Sum anleggsmidler		233 921 916	240 413 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 079 121	949 533
Andre kortsiktige fordringer		227 539	366 843
Sum fordringer		2 306 660	1 316 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 812 051	4 728 476
Sum omløpsmidler		9 118 710	6 044 851
Sum eiendeler		243 040 626	246 458 217



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum opptjent egenkapital		29 090 733	29 222 066
Sum egenkapital	6	33 146 733	33 278 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	14 354 857	14 814 563
Sum avsetning for forpliktelser		14 354 857	14 814 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	186 320 314	196 048 281
Sum annen langsiktig gjeld		186 320 314	196 048 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		820 136	330 027
Konserngjeld	4	7 902 012	813 587
Annen kortsiktig gjeld		496 575	1 173 692
Sum kortsiktig gjeld		9 218 722	2 317 307
Sum gjeld		209 893 893	213 180 150
Sum egenkapital og gjeld		243 040 626	246 458 217

Oslo, 26.04.2023

Styret i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Kunnskapshavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 61 333 ekskl. mva.



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Driftsløsøre, installasjoner	inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 783 299	169 987 914	25 136 440	512 119	218 419 772
Årets tilgang		81 692			81 692
Merverdi ved fusjon	4 815 066	42 101 513			46 916 579
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 598 365	212 171 119	25 136 440	512 119	265 418 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 631 668	21 994 385	512 119	39 138 172
+ Akkumulerte avskrivninger merverdi 31.12.22		5 031 710			5 031 710
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		21 663 378	21 994 385	512 119	44 169 882
= Bokført verdi 31.12.22	27 598 365	190 507 740	3 142 055	0	221 248 160
Årets ordinære avskrivninger		1 703 875	2 513 644	38 408	4 255 927
Årets avskrivninger merverdi fusjon		544 172			544 172
Årets garantileie ført mot merverdier *)	197 467	1 436 847			1 634 3146
Økonomisk levetid		100 år	10 år	10 år	

*) Ved kjøp av aksjene i Kystveien Brygge AS (innfusjonert i 2016) garanterte selger for leien for deler av arealene. Garantileien skulle behandles som en reduksjon av kostpris for aksjene. Etter fusjonen føres garantileien som en reduksjon av merverdiene som ble balanseført ved fusjonen.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 011 776
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 011 776
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 199 291
Årets avskrivninger	138 730
Bokført verdi 31.12.2022	12 673 755



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	186 320 314	196 048 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 902 012	813 587
Sum	194 222 326	196 861 868

Langsiktig konsernlån er renteberegnet med 4,27%

Selskapets eiendom er stilt som garanti for lån i morselskapet Njord Prosjekt 60 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 443	178 989
Endring i utsatt skatt	-459 706	-350 162
Skattekostnad ordinært resultat	1 278 737	-171 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 310 972	359 885
Permanente forskjeller	-1 637 264	-1 276 671
Endring i midlertidige forskjeller	2 228 304	1 730 372
Avgitt konsernbidrag	-7 902 012	-813 587
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 738 443	178 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 738 443	-178 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	77 923 106	80 151 410	2 228 304
Sum	77 923 106	80 151 410	2 228 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 673 756	-12 812 486	-138 730
Grunnlag for utsatt skatt	65 249 350	67 338 924	2 089 574
Utsatt skatt (22 %)	14 354 857	14 814 563	459 706



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 520 000	2 031 000	505 000	29 222 066	33 278 066
Årets resultat				6 032 235	6 032 235
Konsernbidrag avgitt				-6 163 569	-6 163 569
Pr 31.12.2022	1 520 000	2 031 000	505 000	29 090 733	33 146 733

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 200	100,0	1 520 000
Sum	15 200		1 520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 60 AS	15 200	100,0	100,0