



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 964	52 125
Sum kostnader		51 964	52 125
Driftsresultat		-51 964	-52 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 611	2 088
Sum finansinntekter		6 611	2 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 611	2 088
Resultat før skattekostnad		-45 353	-50 037
Skattekostnad	1	-9 978	-11 008
Årsresultat		-35 375	-39 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 777	0
Annen egenkapital		-21 598	-39 029
Sum overføringer og disponeringer		-35 375	-39 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	86 337	76 359
Sum immaterielle eiendeler		186 337	176 359
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 337	176 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		675 976	371 451
Sum varer		675 976	371 451
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum omløpsmidler		3 198 762	3 205 961
SUM EIENDELER		3 385 099	3 382 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	21 598
Udekket tap		13 777	0
Sum opptjent egenkapital		-13 777	21 598
Sum egenkapital		3 293 895	3 329 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 204	53 051
Sum kortsiktig gjeld		91 204	53 051
Sum gjeld		91 204	53 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 099	3 382 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401578

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal
Burmavegen 33
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 964	52 125
Sum kostnader		51 964	52 125
Driftsresultat		-51 964	-52 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 611	2 088
Sum finansinntekter		6 611	2 088
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 611	2 088
Resultat før skattekostnad		-45 353	-50 037
Skattekostnad	1	-9 978	-11 008
Årsresultat		-35 375	-39 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 777	0
Annen egenkapital		-21 598	-39 029
Sum overføringer og disponeringer		-35 375	-39 029



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	86 337	76 359
Sum immaterielle eiendeler		186 337	176 359
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 337	176 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		675 976	371 451
Sum varer		675 976	371 451
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum omløpsmidler		3 198 762	3 205 961
SUM EIENDELER		3 385 099	3 382 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	21 598
Udekket tap	13 777	0
Sum opptjent egenkapital	-13 777	21 598
Sum egenkapital	3 293 895	3 329 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 204	53 051
Sum kortsiktig gjeld	91 204	53 051
Sum gjeld	91 204	53 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 385 099	3 382 320



Organisasjonsnr: 927 753 618
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 100000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 964	-52 125
Sum driftskostnader		-51 964	-52 125
Driftsresultat		-51 964	-52 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 611	2 088
Sum finansinntekter		6 611	2 088
Netto finans		6 611	2 088
Resultat før skattekostnad		-45 353	-50 037
Skattekostnad	1	9 978	11 008
Årsresultat		-35 375	-39 029
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 598	-39 029
Udekket tap		-13 777	0
Sum overføringer		-35 375	-39 029



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	86 337	76 359
Sum immaterielle eiendeler		186 337	176 359
Sum anleggsmidler		186 337	176 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		675 976	371 451
Sum varer		675 976	371 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 786	2 834 510
Sum omløpsmidler		3 198 762	3 205 961
SUM EIENDELER		3 385 099	3 382 320



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	21 598
Udekket tap		-13 777	0
Sum opptjent egenkapital		-13 777	21 598
Sum egenkapital		3 293 895	3 329 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 204	53 051
Sum kortsiktig gjeld		91 204	53 051
Sum gjeld		91 204	53 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 099	3 382 320

Hans Rindal
styrets leder

Hans Ingvald Børli
styremedlem

Audun Alexander Amdahl
styremedlem

Ståle Rønningen
styremedlem

Arne Brekken
styremedlem



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-347 089	-392 442	45 353
Netto forskjeller	-347 089	-392 442	45 353
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-347 089	-392 442	45 353
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-76 359	-86 337	9 978



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS
927 753 618

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	100 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 000 000	0,1	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Deob AS	3 077 811	34,20	Ordinære
Lillehammer kommune	2 466 351	27,40	Ordinære
Børli Eiendom AS	2 272 221	25,25	Ordinære
Arne Brekken AS	957 330	10,64	Ordinære
Ståle Rønningen	226 287	2,51	Ordinære
Totalt antall aksjer	9 000 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.