



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 735 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 422	63 173
Sum kostnader		38 422	63 173
Driftsresultat		-38 422	-63 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	80
Annen finansinntekt			27 419 340
Sum finansinntekter		522	27 419 420
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		522	27 419 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 900	27 356 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 835	-13 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 065	27 370 125
Årsresultat	2	-20 065	27 370 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 065	27 370 125
Totalresultat		-20 065	27 370 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			84 804
Avsatt til annen egenkapital			27 285 321
Overført fra annen egenkapital		-20 065	
Sum overføringer og disponeringer		-20 065	27 370 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 833	59 495
Sum immaterielle eiendeler		67 833	59 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	1 886 962	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 677 896	34 790 934
Sum anleggsmidler		34 745 729	34 850 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 938	3 184 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 938	3 184 742
Sum omløpsmidler		3 050 938	3 184 742
SUM EIENDELER		37 796 667	38 035 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Overkurs	2	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 265 256	27 285 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		27 265 256	27 285 321
Sum egenkapital		37 796 667	37 816 732
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			218 439
Sum kortsiktig gjeld			218 439
Sum gjeld		0	218 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 796 667	38 035 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334337

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 735 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogmokollen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	38 422	63 173
Sum kostnader		38 422	63 173
Driftsresultat		-38 422	-63 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	80
Annen finansinntekt			27 419 340
Sum finansinntekter		522	27 419 420
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		522	27 419 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 900	27 356 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 835	-13 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 065	27 370 125
Årsresultat	2	-20 065	27 370 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 065	27 370 125
Totalresultat		-20 065	27 370 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			84 804
Avsatt til annen egenkapital			27 285 321
Overført fra annen egenkapital		-20 065	
Sum overføringer og disponeringer		-20 065	27 370 125



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 833	59 495
Sum immaterielle eiendeler		67 833	59 495

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	1 886 962	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 677 896	34 790 934

Sum anleggsmidler		34 745 729	34 850 429
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 050 938	3 184 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 938	3 184 742

Sum omløpsmidler		3 050 938	3 184 742
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 796 667	38 035 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Overkurs	2	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	27 265 256	27 285 321
Sum opptjent egenkapital		27 265 256	27 285 321

Sum egenkapital		37 796 667	37 816 732
------------------------	--	-------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		218 439
Sum kortsiktig gjeld		218 439
Sum gjeld	0	218 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 796 667	38 035 171



Organisasjonsnr: 916 735 103
JEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Erling Mysen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vognvegen 12 AS, 2053 Jessheim	100.00%	100.00%	1215852.00	90126.00
Oliver Eiendom AS, 2069 Jessheim	100.00%	100.00%	11432447.00	364424.00
B2B Service AS, 2069 Jessheim	50.00%	50.00%	1568317.00	1130532.00



Årsregnskap 2020 Jem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 735 103



Resultatregnskap Jem Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad	3	38 422	63 173
Sum driftskostnader		38 422	63 173
Driftsresultat		-38 422	-63 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		522	80
Annen finansinntekt		0	27 419 340
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		522	27 419 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 900	27 356 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 835	-13 881
Ordinært resultat		-20 065	27 370 125
Årsresultat	2	-20 065	27 370 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	84 804
Avsatt til annen egenkapital		0	27 285 321
Overført fra annen egenkapital		20 065	0
Sum overføringer		-20 065	27 370 125



Balanse
Jem Holding AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	67 833	59 495
Sum immaterielle eiendeler		67 833	59 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	32 640 934	32 640 934
Lån til foretak i samme konsern	5	1 886 962	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 677 896	34 790 934
Sum anleggsmidler		34 745 729	34 850 429
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 938	3 184 742
Sum omløpsmidler		3 050 938	3 184 742
Sum eiendeler		37 796 667	38 035 171



Balanse Jem Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Overkurs	2	10 441 411	10 441 411
Sum innskutt egenkapital		10 531 411	10 531 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	27 265 256	27 285 321
Sum opptjent egenkapital		27 265 256	27 285 321
Sum egenkapital		37 796 667	37 816 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	218 439
Sum kortsiktig gjeld		0	218 439
Sum gjeld		0	218 439
Sum egenkapital og gjeld		37 796 667	38 035 171

Jessheim, 20.05.2021
Styret i Jem Holding AS

John Erling Mysen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Jem Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
John Erling Mysen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
John Erling Mysen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	90 000	10 441 411		10 531 411
Pr. 01.01.2020	90 000	10 441 411	0	10 531 411
Årets resultat			-20 065	-20 065
Pr. 31.12.2020	90 000	10 441 411	-20 065	10 511 346



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Jem Holding AS

Note 3 Lønnskostnader

Jem Holding AS har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.
Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har valgt å ikke innbetale på slik ordning.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 28 637 i 2020. Bistand er kostnadsført med kr 23 103.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjeeiere, andre ansatte eller nærstående.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 497	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 338	-13 881
Skattekostnad ordinært resultat	-17 835	-13 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 900	27 356 244
Permanente forskjeller	0	-27 419 340
Skattepliktig inntekt	-37 900	-63 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 439
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 334	-270 434	37 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-308 334	-270 434	37 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 833	-59 495	8 338

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 886 962	2 000 000
Sum	1 886 962	2 000 000
GJELD	2020	2019
Sum	0	0

Konsem mellomværende er ikke renteberegnet.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

Jem Holding AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2020	EGENKAPITAL 31.12.2020
Vognvegen 12 AS	100 %	2 052 595	90 126	1 215 852
Oliver Eiendom AS	100 %	30 588 339	364 424	11 432 447
Totalt		32 640 934		

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskap

	EIER- /STEMMEANDEL	BALANSEFØRT VERDI	RESULTAT 2020	EGENKAPITAL 31.12.2020
B2B Service AS	50 %	150 000	1 130 532	1 568 317
Totalt		150 000		



Til generalforsamlingen i JEM Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JEM Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 20.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)