



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBOLIG AS  
Forretningsadresse: Sætro 48  
5517 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 430 701	2 490 000
Annen driftsinntekt		224 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 654 701</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 389 902	2 389 902
Varekostnad		105 486	
Annen driftskostnad	3	231 015	432 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 403</b>	<b>2 822 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 702</b>	<b>-332 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 604	11 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 604</b>	<b>11 490</b>
Annen rentekostnad		401 920	417 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 920</b>	<b>417 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 316</b>	<b>-405 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-470 019	-738 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	295 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 825 089	7 214 991
<b>Sum varer</b>		<b>4 825 089</b>	<b>7 214 991</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 475	148 475
Andre kortsiktige fordringer		1 394	168 150
Konsernfordringer			136 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 869</b>	<b>453 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 710	28 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 710</b>	<b>28 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 872 668</b>	<b>7 696 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	250 695	720 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 695</b>	<b>720 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 695</b>	<b>750 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 724 120	5 958 599
Leverandørgjeld		705 156	797 000
Kortsiktig konserngjeld	8	233 428	
Annen kortsiktig gjeld		224 268	500 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBOLIG AS  
Forretningsadresse: Sætro 48  
5517 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 571 073  
COMFORTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 430 701	2 490 000
Annen driftsinntekt		224 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 654 701</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 389 902	2 389 902
Varekostnad		105 486	
Annen driftskostnad	3	231 015	432 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 403</b>	<b>2 822 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 702</b>	<b>-332 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 604	11 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 604</b>	<b>11 490</b>
Annen rentekostnad		401 920	417 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 920</b>	<b>417 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 316</b>	<b>-405 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-470 019	-738 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 019</b>	<b>-738 402</b>



Organisasjonsnr: 998 571 073  
COMFORTBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		295 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 825 089	7 214 991
<b>Sum varer</b>		<b>4 825 089</b>	<b>7 214 991</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 475	148 475
Andre kortsiktige fordringer		1 394	168 150
Konsernfordringer			136 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 869</b>	<b>453 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 710	28 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 710</b>	<b>28 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 872 668</b>	<b>7 696 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	250 695	720 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 695</b>	<b>720 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 695</b>	<b>750 714</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 724 120	5 958 599
Leverandørgjeld		705 156	797 000
Kortsiktig konserngjeld	8	233 428	
Annen kortsiktig gjeld		224 268	500 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>



Organisasjonsnr: 998 571 073  
COMFORTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Reidar Johanesen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

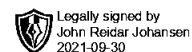
**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Haugaland Invest	75.00%	75.00%
Comfprt Gruppen AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020  
for  
Comfortbolig AS**

**Organisasjonsnr. 998571073**

**Utarbeidet av:**  
Laastad Pluss & Minus As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hovedgaten 33  
4250 KOPERVIK  
Organisasjonsnr. 919172029



Comfortbolig AS

Legally signed by  
John Reidar Johansen  
2021-09-30

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 430 701	2 490 000
Annen driftsinntekt		224 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 654 701</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 389 902	2 389 902
Varekostnad		105 486	0
Annen driftskostnad	3	231 015	432 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 726 403</b>	<b>2 822 562</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 702)</b>	<b>(332 562)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 604	11 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 604</b>	<b>11 490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		401 920	417 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 920</b>	<b>417 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(398 316)</b>	<b>(405 840)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(470 019)</b>	<b>(738 402)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(470 019)</b>	<b>(738 402)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(470 019)</b>	<b>(738 402)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(470 019)	(738 402)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(470 019)</b>	<b>(738 402)</b>



Comfortbolig AS

Legally signed by  
John Reidar Johansen  
2021-09-30**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	295 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>295 000</b>	<b>310 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 825 089	7 214 991
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 475	148 475
Fordringer på konsernselskap		0	136 872
Andre kortsiktige fordringer		1 394	168 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 869</b>	<b>453 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 710	28 116
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 872 668</b>	<b>7 696 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	250 695	720 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 695</b>	<b>720 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>280 695</b>	<b>750 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 724 120	5 958 599
Leverandørgjeld		705 156	797 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	233 428	0
Annen kortsiktig gjeld		224 268	500 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 886 972</b>	<b>7 255 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 167 668</b>	<b>8 006 604</b>

Haugesund, 30.09.2021

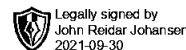
John Reidar Johansen  
Styreleder

Årsregnskap for Comfortbolig AS

Organisasjonsnr. 998571073



Comfortbolig AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). □

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. □



Comfortbolig AS

Legally signed by  
John Reidar Johansen  
2021-09-30

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Reidar Johansen	300	100,00 %

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	720 714	750 714
-Til årets resultat			-470 019	-470 019
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>250 695</b>	<b>280 695</b>

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet har valgt fravalg av revisor



Comfortbolig AS

Legally signed by  
John Reidar Johansen  
2021-09-30

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-470 019
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-469 804</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 208 124	738 320
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 208 124</b>	<b>-738 320</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 208 124	738 320
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 208 124</b>	<b>738 320</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>265 787</b>	<b>162 430</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 208 124	738 318
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>265 787</b>	<b>162 430</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

#### Aksjeposter

Selskapet har aksjer i tilknyttede selskap, bokført etter kostmetoden og vedsatt til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat siste år	EK siste år
Haugaland Invest AS, Haugesund	75 %	75%	-89 433	152 749
Comfort Gruppen AS, Haugesund	50%	50%	-59 605	-47058

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to byggelån fra hhv. SR-Bank på NOK 24 100 og Sparebanken Vest på NOK 3 700 020. Lånet fra Sparebanken Vest har pant i selskapets omløpsmidler.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Haugaland Invest AS