



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 224	267 765
Sum inntekter		1 286 224	267 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 700	
Annen driftskostnad		56 147	176 286
Sum kostnader		508 847	177 845
Driftsresultat		777 377	89 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	1 769
Sum finansinntekter		1 031	1 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 296	65 433
Annen rentekostnad		358 108	49 454
Sum finanskostnader		478 404	114 887
Netto finans		-477 373	-113 118
Ordinært resultat før skattekostnad		300 004	-23 198
Skattekostnad på resultat	3	32 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 280	-23 198
Årsresultat		267 280	-23 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 280	-23 198
Totalresultat		267 280	-23 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 258	-23 198
Avsatt til annen egenkapital		116 023	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		267 280	-23 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 292 300	14 458 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 292 300	14 458 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 292 300	14 458 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 280	70 956
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		1 261 066
Sum fordringer		25 280	1 332 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 064	528 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 064	528 356
Sum omløpsmidler		1 148 344	1 860 378
SUM EIENDELER		16 440 644	16 319 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Sum innskutt egenkapital		50 195	50 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 023	
Udekket tap			151 258
Sum opptjent egenkapital		116 023	-151 258
Sum egenkapital	7	166 218	-101 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 724	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 724	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	9 000 000	8 961 053
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 185 729	5 065 433
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 729	14 026 486
Sum langsiktig gjeld		16 218 453	14 026 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 393 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 973	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 973	2 393 744
Sum gjeld		16 274 426	16 420 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 440 644	16 319 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517605

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 224	267 765
Sum inntekter		1 286 224	267 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 700	
Annen driftskostnad		56 147	176 286
Sum kostnader		508 847	177 845
Driftsresultat		777 377	89 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	1 769
Sum finansinntekter		1 031	1 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 296	65 433
Annen rentekostnad		358 108	49 454
Sum finanskostnader		478 404	114 887
Netto finans		-477 373	-113 118
Ordinært resultat før skattekostnad		300 004	-23 198
Skattekostnad på resultat	3	32 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 280	-23 198
Årsresultat		267 280	-23 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 280	-23 198
Totalresultat		267 280	-23 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 258	-23 198
Avsatt til annen egenkapital		116 023	
Sum overføringer og disponeringer		267 280	-23 198



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 292 300	14 458 790
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	15 292 300	14 458 790
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 292 300	14 458 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	25 280	70 956
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		1 261 066
------------	------	--	-----------

Sum fordringer		25 280	1 332 022
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 123 064	528 356
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 123 064	528 356
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 148 344	1 860 378
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 440 644	16 319 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Sum innskutt egenkapital		50 195	50 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 023	
Udekket tap			151 258
Sum opptjent egenkapital		116 023	-151 258
Sum egenkapital	7	166 218	-101 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 724	
Sum avsetninger for forpliktelses		32 724	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	9 000 000	8 961 053
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 185 729	5 065 433
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 729	14 026 486
Sum langsiktig gjeld		16 218 453	14 026 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		2 393 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 973	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 973	2 393 744
Sum gjeld		16 274 426	16 420 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 440 644	16 319 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holtskogen 17 AS

Org.nr.:815 654 722



Resultatregnskap

Holtskogen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 809	0
Annen driftsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		464 809	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 700	0
Annen driftskostnad		145 898	115 417
Sum driftskostnader		470 598	115 417
Driftsresultat		-5 789	-115 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 072	1 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 501	198 325
Annen rentekostnad		3 221 986	60 042
Resultat av finansposter		-3 494 415	-257 303
Resultat før skattekostnad		-3 500 205	-372 720
Skattekostnad på resultat	2	-915 328	0
Resultat		-2 584 877	-372 720
Årsresultat		-2 584 877	-372 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 584 877	372 720
Sum overføringer		-2 584 877	-372 720



Balanse

Holtskogen 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	915 328	0
Sum immaterielle eiendeler		915 328	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 524 787	23 435 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	723 635	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	125 248 422	23 435 145
Sum anleggsmidler		126 163 750	23 435 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 461 173	2 765 519
Sum fordringer		4 461 173	2 765 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081 857	1 968 589
Sum omløpsmidler		6 543 031	4 734 108
Sum eiendeler		132 706 780	28 169 253



Balanse

Holtskogen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		61 000	61 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 241 448	-656 571
Sum opptjent egenkapital		-3 241 448	-656 571
Sum egenkapital	4	-3 180 448	-595 571
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	115 000 000	15 074 762
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 552 918	9 198 325
Sum annen langsiktig gjeld		124 552 918	24 273 087
Leverandørgjeld		11 334 310	4 491 738
Sum kortsiktig gjeld		11 334 310	4 491 738
Sum gjeld		135 887 228	28 764 825
Sum egenkapital og gjeld		132 706 780	28 169 253

Askim, 15.06.2023
Styret i Holtskogen 17 AS


Helge Lars Berger
styreleder


Jøsef Filtvedt
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2022 og 22 % i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 435 145		23 435 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 408 262	729 715	102 137 977
= Anskaffelseskost 31.12.22	124 843 407	729 715	125 573 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	318 620	6 080	324 700
= Bokført verdi 31.12.22	124 524 787	723 635	125 248 422
Årets ordinære avskrivninger	318 620	6 080	324 700
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	



Holtskogen 17 AS

Noter 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	6 571 668	0	-6 571 668
Netto midlertidig forskjeller	6 571 668	0	-6 571 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 732 250	-660 377	10 071 873
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 160 581	-660 376	3 500 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-915 328	-145 283	770 045
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	145 283	145 283
Utsatt skattefordel i balansen	-915 328	0	915 328

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 500 205	-372 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 571 668	0
Skattepliktig inntekt	-10 071 873	-372 720
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-915 328	0
Årets skattekostnad	-915 328	0
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-3 500 205	-372 720
Beregnet skatt av resultat før skatt	-770 045	-81 998
Skattekostnad i resultatregnskapet	-915 328	0
Differanse	-145 283	81 998
Sum forklart differanse	0	0



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 000 000	15 074 762
Sum	115 000 000	15 074 762

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	124 524 787	23 435 145
Sum	124 524 787	23 435 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	49 000	12 000	-656 571	-595 571
Årets resultat	0	0	-2 584 877	-2 584 877
Egenkapital 31.12.2022	49 000	12 000	-3 241 448	-3 180 448

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	101 576 763	12 059 810

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 552 918	9 198 325
Sum	9 552 918	9 198 325

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.