



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 549	
Annen driftsinntekt		1 055 425	913 913
Sum inntekter		1 093 974	913 913
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 347	256 000
Annen driftskostnad		1 226 459	697 913
Sum kostnader		1 482 806	953 913
Driftsresultat		-388 833	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter			400
Annen rentekostnad		930 559	775 090
Sum finanskostnader		930 559	775 090
Netto finans		-930 559	-774 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 391	-814 690
Skattekostnad		-290 266	-179 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 029 125	-635 458
Årsresultat		-1 029 125	-635 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 029 125	-635 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 125	-635 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		498 882	208 616
Sum immaterielle eiendeler		498 882	208 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 770 224	12 561 329
Sum varige driftsmidler		12 770 224	12 561 329
Sum anleggsmidler		13 269 106	12 769 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 961	
Andre fordringer	3	131 569	16 729
Sum fordringer		178 530	16 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 424	12 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 424	12 316
Sum omløpsmidler		185 954	29 045
SUM EIENDELER		13 455 061	12 798 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 763 194	734 069
Sum opptjent egenkapital		-1 763 194	-734 069
Sum egenkapital		-1 733 194	-704 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 283 000	
Øvrig langsiktig gjeld			13 367 885
Sum annen langsiktig gjeld		14 283 000	13 367 885
Sum langsiktig gjeld		14 283 000	13 367 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 545	127 621
Kortsiktig konserngjeld	5	73 000	
Annen kortsiktig gjeld		345 710	7 553
Sum kortsiktig gjeld		905 255	135 174
Sum gjeld		15 188 255	13 503 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 061	12 798 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337876

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 549	
Annen driftsinntekt		1 055 425	913 913
Sum inntekter		1 093 974	913 913
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 347	256 000
Annen driftskostnad		1 226 459	697 913
Sum kostnader		1 482 806	953 913
Driftsresultat		-388 833	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter			400
Annen rentekostnad		930 559	775 090
Sum finanskostnader		930 559	775 090
Netto finans		-930 559	-774 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 319 391	-814 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 266	-179 232
Årsresultat		-1 029 125	-635 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 029 125	-635 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 125	-635 458



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 498 882 208 616
Sum immaterielle eiendeler 498 882 208 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 770 224 12 561 329
Sum varige driftsmidler 12 770 224 12 561 329

Sum anleggsmidler 13 269 106 12 769 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 961
Andre fordringer 3 131 569 16 729
Sum fordringer 178 530 16 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 424 12 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 424 12 316

Sum omløpsmidler 185 954 29 045

SUM EIENDELER 13 455 061 12 798 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 763 194 734 069
Sum opptjent egenkapital -1 763 194 -734 069

Sum egenkapital -1 733 194 -704 069

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 283 000	
Øvrig langsiktig gjeld			13 367 885
Sum annen langsiktig gjeld		14 283 000	13 367 885
Sum langsiktig gjeld		14 283 000	13 367 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 545	127 621
Kortsiktig konserngjeld	5	73 000	
Annen kortsiktig gjeld		345 710	7 553
Sum kortsiktig gjeld		905 255	135 174
Sum gjeld		15 188 255	13 503 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 455 061	12 798 990



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12817329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465242.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13282571.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-512347.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12770224.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-256347.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022 Nansetgata 13-15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 817 329
Tilgang i året (anlegg under utførelse)	465 242
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 282 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(512 347)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 770 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(256 347)

Økonomisk levetid er 50 år.

Note 2 - Fortsatt drift

Selskapet har vært i en konverteringsprosess av leietakere/kontrakter og lokaler under modernisering siden dagens eiere overtok selskapet sommeren 2022, hvorav eiendommen hadde store etterslep på modernisering og vedlikehold. Eiendommen har også noe ledig areal for utleie som pr i dag er under forhandling mht nye leietakere. Belåning og rentekostnader av betydning er til morselskapet og likviditet er tilført ved behov for å dekke selskapets forpliktelser. Styret finner fortsatt drift forsvarlig og antar at selskapet vil ha en positiv kontantstrøm i fremtiden og da innhente den regnskapsmessige tapte egenkapitalen. Det antas at selskapets verdijusterte egenkapital (VEK) i dag er positiv.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

Morselskapet Alfa Utleie AS har ytt lån som er avdragsfritt inntil videre. Långiver utsteder en nedbetalingsplan i 2023.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Transaksjoner med morselskap

Alfa Utleie AS er morselskap og eier 100% av aksjene i selskapet. De har ytt følgende lån:

	2022	2021
Gjeld til morselskap		
Langsiktig konserngjeld	14 283 000	
Beløpet er renteberegnet iflg låneavtale		
Korstiktig konserngjeld	73 000	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.