



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 605 616
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARGRETHEHAUGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: v/May Irene Elshaug
Margrethehaugen 2
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Fossvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	172 000
Sum inntekter		227 200	172 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	187 723	172 193
Sum kostnader		246 657	231 127
Driftsresultat		-19 457	-59 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Annen finansinntekt		7 654	7 461
Sum finansinntekter		7 664	7 482
Annen rentekostnad		6 163	6 521
Sum finanskostnader		6 163	6 521
Netto finans		1 501	961
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 956	-58 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 956	-58 166
Årsresultat		-17 956	-58 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 956	-58 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 956	-58 166
Sum overføringer og disponeringer		-17 956	-58 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 938	250 872
Sum varige driftsmidler		191 938	250 872
Sum anleggsmidler		191 938	250 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 856	27 705
Sum fordringer		29 856	27 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 796	20 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 796	20 501
Sum omløpsmidler		41 652	48 206
SUM EIENDELER		233 590	299 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 568	63 524
Sum opptjent egenkapital		45 568	63 524
Sum egenkapital		45 568	63 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 339	155 732
Sum annen langsiktig gjeld		125 339	155 732
Sum langsiktig gjeld		125 339	155 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 172	46 649
Annen kortsiktig gjeld		27 512	33 173
Sum kortsiktig gjeld		62 684	79 822
Sum gjeld		188 023	235 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 590	299 078



Til selskapsmøtet i Margrethehaugen Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Margrethehaugen Eiendom ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge



Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 976 884 MVA
Bank 4260 05 67580

www.ig.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

Idfy



av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 16.mai 2020

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Katrine Engen

Registrert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Rg

www.rg.no

Idfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Engen, Katrine

Fødselsdato / Fødselsdato 1972-01-25

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2020 13.19.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2019
for
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	172 000
Sum driftsinntekter		227 200	172 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	187 723	172 193
Sum driftskostnader		246 657	231 127
DRIFTSRESULTAT		(19 457)	(59 127)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	21
Annen finansinntekt		7 654	7 461
Sum finansinntekter		7 664	7 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 163	6 521
Sum finanskostnader		6 163	6 521
NETTO FINANSPOSTER		1 501	961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 956)	(58 166)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 956)	(58 166)
ÅRSRESULTAT		(17 956)	(58 166)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(17 956)	(58 166)
SUM OVERFØRINGER		(17 956)	(58 166)



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 938	250 872
Finansielle anleggsmidler		191 938	250 872
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 856	27 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 796	20 501
Sum omløpsmidler		41 652	48 206
SUM EIENDELER		233 590	299 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
lånskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 568	63 524
Sum opptjent egenkapital		45 568	63 524
Sum egenkapital		45 568	63 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 339	155 732
Sum annen langsiktig gjeld		125 339	155 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 172	46 649
Annen kortsiktig gjeld		27 512	33 173
Sum kortsiktig gjeld		62 684	79 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 590	299 078

Meldat den 11.05.2019

May Irene Elshaug

Styrets formann

May Irene Elshaug



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 831	175 863	1 042 694
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	925 765	175 863	1 101 628
Balanseført verdi pr 31/12	191 938	0	191 938
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2019	2018
Revisjon	6 250	8 438
Daglig leder	0	0
Totalt	6 250	8 438



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	63 524
Årets underskudd	-17 956
Egenkapital 31.12	45 568



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 117 703	175 863	1 293 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 117 703	175 863	1 293 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 831	175 863	1 042 694
+ Ordinære avskrivninger	58 934	0	58 934
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	925 765	175 863	1 101 628
Balanseført verdi pr 31/12	191 938	0	191 938
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2019	2018
Revisjon	6 250	8 438
Daglig leder	0	0
Totalt	6 250	8 438



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Noter 2019

Note 3 - Eiere/egenkapital

Selskapet har 7 eiere, 6 har eierandeler på 12,5 % og 1 eier har 25%.

Egenkapital 01.01	63 524
Årets underskudd	-17 956
Egenkapital 31.12	45 568



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 200	172 000
Sum driftsinntekter		227 200	172 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 934	58 934
Annen driftskostnad	2	187 723	172 193
Sum driftskostnader		246 657	231 127
DRIFTSRESULTAT		(19 457)	(59 127)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	21
Annen finansinntekt		7 654	7 461
Sum finansinntekter		7 664	7 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 163	6 521
Sum finanskostnader		6 163	6 521
NETTO FINANSPOSTER		1 501	961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 956)	(58 166)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 956)	(58 166)
ÅRSRESULTAT		(17 956)	(58 166)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(17 956)	(58 166)
SUM OVERFØRINGER		(17 956)	(58 166)



MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 938	250 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		191 938	250 872
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 856	27 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 796	20 501
Sum omløpsmidler		41 652	48 206
SUM EIENDELER		233 590	299 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 568	63 524
Sum opptjent egenkapital		45 568	63 524
Sum egenkapital		45 568	63 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 339	155 732
Sum annen langsiktig gjeld		125 339	155 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 172	46 649
Annen kortsiktig gjeld		27 512	33 173
Sum kortsiktig gjeld		62 684	79 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 590	299 078

Meldal den 11.05.2019

May Irene Elshaug
Styrets formann



**Årsregnskap 2019
for
MAGRETEHAUGEN EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 976605616