



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 517 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23 LEILIGHET II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		154 706	
Annen driftsinntekt		267 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 437</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	125 685	
Annen driftskostnad	2	366 056	
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-34 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-34 177</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 177</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-80 715</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 766	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 766</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 403 401	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 403 401</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 426 167</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 823 104</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 104</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 249 271</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	135 000	
Annen innskutt egenkapital	3	14 848 535	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>	
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 872	
Skyldig offentlige avgifter		2 979	
Kortsiktig konserngjeld	6	245 485	
Annen kortsiktig gjeld		14 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 736</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 249 271</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 517 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23 LEILIGHET II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 517 120  
TENNISVEIEN 23 LEILIGHET II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		154 706	
Annen driftsinntekt		267 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 437</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	125 685	
Annen driftskostnad	2	366 056	
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 741</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-34 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-34 177</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 177</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 481</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-80 715</b>	



Organisasjonsnr: 926 517 120  
TENNISVEIEN 23 LEILIGHET II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	22 766	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 766</b>	

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	9 403 401	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 403 401</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 426 167</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 823 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 823 104</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 104</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 249 271</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	135 000	
Annen innskutt egenkapital	3	14 848 535	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>	

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 872	
Skyldig offentlige avgifter	2 979	
Kortsiktig konserngjeld	245 485	6
Annen kortsiktig gjeld	14 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 736</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 249 271</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 517 120  
TENNISVEIEN 23 LEILIGHET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tennisveien 23 Leilighet II AS

Penneo Dokumentnøkkel: WVKJB-Q6816-VT260-8Z2GD-LTCGF-7AEMS

Org.nr. : 926 517 120



**Resultatregnskap**  
Tennisveien 23 Leilighet II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		154 706
Annen driftsinntekt		267 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 437</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	125 685
Annen driftskostnad	2	366 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-34 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 766
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 715</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-80 715
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-80 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVKJB-Q68I6-VT260-8ZZGD-LTCGF-7AEMS



## Balanse

Tennisveien 23 Leilighet II AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	22 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 766</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 403 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 403 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 426 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 823 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 823 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 823 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 249 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WVKB-Q68I6-VT260-8Z2GD-LTCGF-7AEMS



## Balanse

### Tennisveien 23 Leilighet II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	3, 4	135 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 848 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 983 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		2 872
Skyldig offentlige avgifter		2 979
Kortsiktig konserngjeld	6	245 485
Annen kortsiktig gjeld		14 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 249 271</b>

Styret i Tennisveien 23 Leilighet II AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WVYJB-Q68I6-VT260-8ZZGD-LTCGF-7AEMS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: WVKJB-Q68f6-VT260-8ZZGD-LTCGF-7AEMS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 0 eksklusiv mva.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved fisjon 03.02	135 000	14 848 535		14 983 535
Årets resultat	0	0	-80 715	-80 715
Overføringer	0	-80 715	80 715	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>135 000</b>	<b>14 767 820</b>	<b>0</b>	<b>14 902 820</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tennisveien 23 Leilighet II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 350,0	135 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>135 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: WVKB-Q6816-VT260-8ZZGD-LTCGF-7AEMS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 766	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 766</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 481	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 636	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	113 636	0	-113 636
<b>Sum</b>	<b>113 636</b>	<b>0</b>	<b>-113 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 117	0	217 117
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-103 481</b>	<b>0</b>	<b>103 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 766</b>	<b>0</b>	<b>22 766</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak samme konsern	9 403 401
<b>Sum</b>	<b>9 403 401</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	245 485
<b>Sum</b>	<b>245 485</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Anskaffelseskost per fisjon 03.02	16 757 954	16 757 954
Tilgang	0	0
Avgang	-16 757 954	-16 757 954
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	125 685	125 685
Avgang akk. avskrivninger	-125 685	-125 685
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	125 685	125 685
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WVKJB-Q6816-VT260-8Z2GD-LTCGF-7AEMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-29 18:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: WVYJB-Q68I6-VT260-8Z2GD-LTCGF-7AEMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tennisveien 23 Leilighet II AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tennisveien 23 Leilighet II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGVZI-4ZKTV-U46O2-AQ8Z-V5WE-GP5HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGVZI-4ZKTV-U46O2-AQ8Z-V5WE-GP5HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>