



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkekarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 633	36 174
Sum kostnader		29 633	36 174
Driftsresultat		-29 633	-36 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 499	6 739
Annen finansinntekt		5 028	
Sum finansinntekter		24 527	6 739
Netto finans		24 527	6 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 106	-29 435
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 106	-29 435
Årsresultat		-5 106	-29 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 106	-29 435
Totalresultat		-5 106	-29 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 106	-29 435
Sum overføringer og disponeringer		-5 106	-29 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	112 486
Sum varer		424 986	112 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 946	3 473 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 946	3 473 610
Sum omløpsmidler		1 757 932	3 586 096
SUM EIENDELER		1 757 932	3 586 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer		-51 000	
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 932	3 469 096
Sum opptjent egenkapital		1 691 932	3 469 096
Sum egenkapital	4	1 742 932	3 571 096
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 932	3 586 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645549

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 633	36 174
Sum kostnader		29 633	36 174
Driftsresultat		-29 633	-36 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 499	6 739
Annen finansinntekt		5 028	
Sum finansinntekter		24 527	6 739
Netto finans		24 527	6 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 106	-29 435
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 106	-29 435
Årsresultat		-5 106	-29 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 106	-29 435
Totalresultat		-5 106	-29 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 106	-29 435
Sum overføringer og disponeringer		-5 106	-29 435



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	112 486
Sum varer		424 986	112 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 946	3 473 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 946	3 473 610
Sum omløpsmidler		1 757 932	3 586 096
SUM EIENDELER		1 757 932	3 586 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer		-51 000	
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 932	3 469 096
Sum opptjent egenkapital		1 691 932	3 469 096
Sum egenkapital	4	1 742 932	3 571 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum gjeld	15 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 757 932	3 586 096



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 633	36 174
SUM DRIFTSKOSTNADER		29 633	36 174
DRIFTSRESULTAT		-29 633	-36 174
Annen renteinntekt		19 499	6 739
Annen finansinntekt		5 028	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		24 527	6 739
ORDINÆRT RESULTAT		-5 106	-29 435
ÅRSRESULTAT		-5 106	-29 435
Avsatt til annen egenkapital		-5 106	-29 435
SUM DISPONERINGER		-5 106	-29 435



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	112 486
SUM VAREBEHOLDNING		424 986	112 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 946	3 473 610
SUM BANKINNSKUDD		1 332 946	3 473 610
SUM OMLØPSMIDLER		1 757 932	3 586 096
SUM EIENDELER		1 757 932	3 586 096



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Egne aksjer		-51 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		51 000	102 000
Annen egenkapital		1 691 932	3 469 096
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 691 932	3 469 096
SUM EGENKAPITAL	4	1 742 932	3 571 096
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	15 000
SUM GJELD		15 000	15 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 757 932	3 586 096

Nærbø, 28.06.2024
Styret i Ekl Eiendomsutvikling AS

Kjell Rimestad
styreleder



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 106	-29 435
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 106	-29 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 601	-160 495	5 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 601	160 495	-5 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekl Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjell Rimestad, styreleder	51	50 %
EKL Eiendomsselskap AS	51	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	3 469 096	3 571 096
Årsresultat		-5 106	-5 106
Kjøp egne aksjer		-1 793 058	-1 793 058
Avsatt utbytte		-30000	-30000
Egenkapital 31.12	102 000	1 640 932	1 742 932