



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-782 548	-2 122 864
Varekostnad		782 548	2 122 864
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 725	23 556
Sum kostnader		45 725	23 556
Driftsresultat		-45 725	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 744	10 742
Sum finansinntekter		19 744	10 742
Netto finans		19 744	10 742
Resultat før skattekostnad		-25 981	-12 814
Årsresultat		-25 981	-12 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 981	-12 814
Totalresultat		-25 981	-12 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 981	-12 814
Sum overføringer og disponeringer		-25 981	-12 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 803 885	6 021 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 179 806
Sum fordringer			1 179 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 491 205	398 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 205	398 663
Sum omløpsmidler		8 295 090	7 599 806
SUM EIENDELER		8 295 090	7 599 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	113 773	87 792
Sum opptjent egenkapital		-113 773	-87 792
Sum egenkapital	4	1 886 227	1 912 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3, 5	6 400 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	587 599
Sum kortsiktig gjeld		8 863	587 599
Sum gjeld		6 408 863	5 687 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 090	7 599 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424285

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-782 548	-2 122 864
Varekostnad		782 548	2 122 864
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 725	23 556
Sum kostnader		45 725	23 556
Driftsresultat		-45 725	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 744	10 742
Sum finansinntekter		19 744	10 742
Netto finans		19 744	10 742
Resultat før skattekostnad		-25 981	-12 814
Årsresultat		-25 981	-12 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 981	-12 814
Totalresultat		-25 981	-12 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 981	-12 814
Sum overføringer og disponeringer		-25 981	-12 814



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 803 885	6 021 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 179 806
Sum fordringer			1 179 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 491 205	398 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 205	398 663
Sum omløpsmidler		8 295 090	7 599 806
SUM EIENDELER		8 295 090	7 599 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	113 773	87 792
Sum opptjent egenkapital		-113 773	-87 792
Sum egenkapital	4	1 886 227	1 912 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3, 5	6 400 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	5 100 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 863	587 599
Sum kortsiktig gjeld	8 863	587 599
Sum gjeld	6 408 863	5 687 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 295 090	7 599 806



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jeløy Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 168 105



Resultatregnskap

Jeløy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		782 548	2 122 864
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-782 548	-2 122 864
Annen driftskostnad		45 725	23 556
Sum driftskostnader		45 725	23 556
Driftsresultat		-45 725	-23 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19 744	10 742
Resultat av finansposter		19 744	10 742
Resultat før skattekostnad		-25 981	-12 814
Årsresultat		-25 981	-12 814
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 981	12 814
Sum overføringer		-25 981	-12 814



Balanse
Jeløy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer		6 803 885	6 021 337
Andre kortsiktige fordringer		0	1 179 806
Sum fordringer		0	1 179 806
Bankinnskudd		1 491 205	398 663
Sum omløpsmidler		8 295 090	7 599 806
Sum eiendeler		8 295 090	7 599 806



Balanse

Jeløy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-113 773	-87 792
Sum opptjent egenkapital		-113 773	-87 792
Sum egenkapital	4	1 886 227	1 912 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3, 5	6 400 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 863	587 599
Sum kortsiktig gjeld		8 863	587 599
Sum gjeld		6 408 863	5 687 599
Sum egenkapital og gjeld		8 295 090	7 599 806

Grålum, 07.05.2025
Jeløy Utvikling AS

Hans Olav Bjerketvedt
styreleder

Arne Christian Skard
styremedlem



Jeløy Utvikling AS

922 168 105

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Bokført lager av varer består av kostnader til utvikling av eiendom med tanke på salg. Kostnadene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jeløy Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeløy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	1 000 000	50,0	50,0
Ressurs Gruppen AS	1 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0



Jeløy Utvikling AS

922 168 105

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -25 981 etter skatt, mot kr. -12 814 i 2023. Selskapet har så langt ingen inntekter, men betydelige utgifter til utvikling av eiendomsprosjektet. Selskapets eiere vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet og finansiering for å fullføre prosjektet. Eiernes innlån er å anse som ansvarlig lån som står tilbake for all øvrig gjeld selskapet måtte ha. Det beregnes p.t. ikke renter på ansvarlig lån fra eierne.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-87 792	1 912 208
Årets resultat		-25 981	-25 981
Pr 31.12.2024	2 000 000	-113 773	1 886 227

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne og er prioritert etter all annen gjeld, både nåværende og fremtidig gjeld selskapet måtte påta seg. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets soliditet og likviditet tillater det. Renten fastsettes hvert år, etterskuddsvis. For 2024 er renten vedtatt satt til null. Lånet utgjør kr. 6 400 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Skard, Arne Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 10:06:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bjerketvedt, Hans-Olav



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 10:06:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jeløy Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeløy Utvikling AS som viser et underskudd på kr 25 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

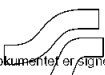
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Grivi, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 07:51:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.