



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 107 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRER II
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katalin Liv Barath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 442 910	6 415 416
Sum inntekter		6 442 910	6 415 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	406 359	399 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 598 774	4 683 112
Sum kostnader		6 005 134	5 083 082
Driftsresultat		437 776	1 332 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	8 142
Sum finansinntekter		1 956	8 142
Annen rentekostnad		455 303	558 827
Sum finanskostnader		455 303	558 827
Netto finans		-453 347	-550 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 570	781 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 570	781 650
Årsresultat		-15 571	781 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-15 571	781 650
Sum overføringer og disponeringer		-15 571	781 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,16	7 404 988	7 404 988
Sum varige driftsmidler		7 404 988	7 404 988
Sum anleggsmidler		7 404 988	7 404 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 152	66 974
Andre fordringer		69 882	394 439
Sum fordringer		179 034	461 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 059 636	2 627 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 636	2 627 008
Sum omløpsmidler		2 238 670	3 088 421
SUM EIENDELER		9 643 658	10 493 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-17 274 562	-17 258 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 274 562	17 258 991
Sum egenkapital		-17 260 562	-17 244 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	25 190 881	25 927 554
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 260 610	1 260 610
Sum annen langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Sum langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 250	545 467
Skyldige offentlige avgifter		2 417	619
Annen kortsiktig gjeld		13 062	4 150
Sum kortsiktig gjeld		452 729	550 236
Sum gjeld		26 904 220	27 738 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 658	10 493 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448858

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 107 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRER II
Forretningsadresse: C/O Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katalin Liv Barath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 107 472
BORETTSLAGET SKÅRER II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 442 910	6 415 416
Sum inntekter		6 442 910	6 415 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	406 359	399 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 598 774	4 683 112
Sum kostnader		6 005 134	5 083 082
Driftsresultat		437 776	1 332 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	8 142
Sum finansinntekter		1 956	8 142
Annen rentekostnad		455 303	558 827
Sum finanskostnader		455 303	558 827
Netto finans		-453 347	-550 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 570	781 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 570	781 650
Årsresultat		-15 571	781 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-15 571	781 650
Sum overføringer og disponeringer		-15 571	781 650



Organisasjonsnr: 950 107 472
BORETTSLAGET SKÅRER II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,16	7 404 988	7 404 988
Sum varige driftsmidler		7 404 988	7 404 988
Sum anleggsmidler		7 404 988	7 404 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 152	66 974
Andre fordringer		69 882	394 439
Sum fordringer		179 034	461 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 059 636	2 627 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 636	2 627 008
Sum omløpsmidler		2 238 670	3 088 421
SUM EIENDELER		9 643 658	10 493 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-17 274 562	-17 258 991
Sum opptjent egenkapital		17 274 562	17 258 991
Sum egenkapital		-17 260 562	-17 244 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	25 190 881	25 927 554



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 260 610	1 260 610
Sum annen langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Sum langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 250	545 467
Skyldige offentlige avgifter		2 417	619
Annen kortsiktig gjeld		13 062	4 150
Sum kortsiktig gjeld		452 729	550 236
Sum gjeld		26 904 220	27 738 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 658	10 493 409



Organisasjonsnr: 950 107 472
BORETTLAGET SKÅRER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 412 910	6 415 416	6 395 865	6 395 865
Andre inntekter	2	30 000	0	0	0
Sum inntekter		6 442 910	6 415 416	6 395 865	6 395 865
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	56 359	49 969	49 350	49 350
Styrehonorar	4	350 000	350 000	350 000	350 000
Revisjonshonorar	4	6 688	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		223 856	218 608	225 000	225 000
Konsulent tjenester	5	27 640	39 751	51 240	46 000
Kontingenter		56 224	53 515	53 515	60 000
Drift og vedlikehold	6	1 163 209	1 388 633	1 239 000	769 000
Større vedlikehold/påkostninger		120 930	125 000	156 250	0
Forsikringer		323 048	243 040	267 600	329 800
Kommunale avgifter		1 337 200	1 116 494	1 228 000	1 350 000
Energi/fyring	7	1 640 682	750 423	1 150 000	1 150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	511 610	572 282	601 000	600 000
Andre driftskostnader	9	187 687	168 741	174 200	174 200
Sum kostnader		6 005 134	5 083 082	5 552 155	5 110 350
Driftsresultat		437 776	1 332 334	843 710	1 285 515
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 956	8 142	4 000	4 000
Rentekostnader		455 303	558 827	470 000	625 000
Sum finansposter		-453 347	-550 685	-466 000	-621 000
Årets resultat		-15 571	781 650	377 710	664 515
Disponering:					
Udekket tap	13	-15 571	781 650	0	0
Sum disponering		-15 571	781 650	0	0

13 Borettslaget Skårer II



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	6 609 520	6 609 520
Andre fellesanlegg	10, 16	795 468	795 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 404 988	7 404 988
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		109 152	66 974
Forskuddsbetalte kostnader		69 882	394 439
Bank		2 058 628	2 627 008
Skattetrekkkonto	11	1 008	0
Sum omløpsmidler		2 238 670	3 088 421
SUM EIENDELER		9 643 658	10 493 409

13 Borettslaget Skårer II



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	14 000	14 000
Udekket tap	13	-17 274 562	-17 258 991
Sum egenkapital		-17 260 562	-17 244 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	25 190 881	25 927 554
Borettsinnskudd	15, 16	1 260 610	1 260 610
Sum langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		13 062	4 150
Leverandørgjeld		437 250	545 467
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		2 417	619
Sum kortsiktig gjeld		452 729	550 236
Sum gjeld		26 904 220	27 738 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 658	10 493 409

Pant og sikkerhetsstillelse 16

Styret i Borettslaget Skårer II

Katalin Liv Barath
Styreleder

Arild Hansen Sollien
Styremedlem

Anette Iversen
Styremedlem

Magnus Stensrud
Styremedlem

13 Borettslaget Skårer II



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	5 031 324	4 910 868
Stipulerte renter	470 352	679 836
Stipulerte avdrag	735 132	645 252
Motorvarmer	22 550	27 000
Andre Leieinntekter	153 552	152 460
Sum	6 412 910	6 415 416

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	30 000	0
Sum	30 000	0

Kr. 30 000,- Elvia AS- erstatning for kabelanlegg



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	5 000	0
Opptjente feriepenger	600	0
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	50 674	49 969
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	0
Sum	56 359	49 969

Borettslaget har ingen faste ansatte, men utbetalt lønn i forbindelse med diverse arbeid utført på fellesarealer. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	350 000	350 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 688	6 625
Sum	356 688	356 625

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
I tillegg har styret fått dekket utgifter til møtemat kr 1 270,-

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	2 875	0
Teknisk bistand	7 820	20 851
Andre fremmede tjenester	15 360	15 240
Andre forvaltningstjenester	1 585	3 660
Sum	27 640	39 751



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	40 008	258 118
Vedlikehold VVS	92 932	3 803
Vedlikehold elektro	161 342	26 169
Vedlikehold utvendige anlegg	193 488	293 152
Vedlikehold fyringsanlegg	0	27 865
Brannsikring	35 036	0
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	55 000	146 539
Egenandel forsikringskader	12 000	0
Vaktmestertjenester	573 403	632 986
Sum	1 163 209	1 388 633

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	128 366	83 594
Biovarme, fjernvarme, gass	1 512 316	666 829
Sum	1 640 682	750 423

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	511 610	572 282
Sum	511 610	572 282

13 Borettslaget Skårer II



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	103 313	77 461
Lyspærer, sikringer m.m.	5 416	16 401
Sanitær- og renholdskostnader	0	553
Leie/leasing av kontormaskiner	6 390	6 412
Verktøy og redskaper	1 446	0
Vedlikehold av IT-/Kontorutstyr	3 750	0
Nøkler, låser og skilt	9 949	3 949
Kontorrekvisita	6 335	9 849
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	3 584	3 435
Møter, kurs, konferanser	0	2 504
Kostnader tillitsvalgte	1 270	716
Generalforsamling/årsmøte	10 383	6 106
Telekommunikasjon	4 338	6 852
IT-Kostnader	1 598	0
Gaver	0	16 766
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 959	4 501
Velferdskostnader	24 957	13 238
Sum	187 687	168 741

Note 10 - Anleggsmidler

	Parkeringsplasser/ve	Bygninger	Bygninger - Vaktmester/tjenestel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	793 359	6 609 520	2 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	793 359	6 609 520	2 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	793 359	6 609 520	2 109

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
96660126950 skattetrekk	1 008	0
Sum	1 008	0

13 Borettslaget Skærer II



NOTER

Note 12 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	140	100	14 000

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-17 258 991	-18 040 641
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-15 571	781 650
Udekket tap pr. 31.12	-17 274 562	-17 258 991

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018166998
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	27 600 000
Lånesaldo 01.01:	25 927 554
Avdrag i perioden:	736 673
Lånesaldo 31.12:	25 190 881
Saldo 5 år frem i tid:	21 487 320

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 451 491	27 188 164
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 402 879	7 402 879

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 270 000	32 270 000



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	2 538 185	2 455 729
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-15 571	781 650
Avdrag langsiktig gjeld	-736 673	-699 194
B. Årets endringer disponible midler	-752 244	82 456
C. Disponible midler 31.12	1 785 941	2 538 185
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 238 670	3 088 421
- Kortsiktig gjeld	452 729	550 236
= Disponible midler 31.12	1 785 941	2 538 185



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Katalin Barath	(valgt for 1 år i 2021)
Styremedlem	: Arild Sollien Erik Wallem	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Anette Iversen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Magnus Stensrud	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	: May Welle	(valgt for 1 år i 2021)
	: Erik Wallem	(valgt for 1 år i 2021)

Delegerte til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2021:

Som delegert : Katalin Barath, Arild Sollien, Anette Iversen
Som varamedlem : Magnus Stensrud, May Welle og Erik Wallem

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til
forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagslov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Borettslagets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.
- E Borettslaget ble stiftet 15.2.1961 og har organisasjonsnummer 950 107 472. Borettslaget består av 140 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med følgende adresser Sverresvei 7 – 9, Sverresvei 31 – 39, Sverresvei 41 – 49 og Sigurdsvei 15 – 19.



Borettslaget har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 101 bnr 15 og 16 i Lørenskog kommune.

F Andre opplysninger

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Vaktmestertjeneste:

Borettslaget har avtale med Oslo Renhold og Vedlikeholdsservice, tlf. 800 40 666 (gratisnummer) – døgnvakt, om vaktmestertjeneste.

Trappevask

Borettslaget har avtale med Renholdsservice

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser, men ingen garasjer. Styret i borettslaget fordeler parkeringsplassene.

Nøkler

Nøkler til dørene i oppgangene/kjellerne selges, av styret, 1 dag i mnd, se oppslag på oppslagstavlen.

Bruksoverlating ("utleie")

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til BORI, Skjema kan lastes fra www.bori.no. Søknader behandles av borettslagets styre.

Vaskeri

Felles tørkerom er i alle blokkene. Polletter kjøpes hos styret 1 gang pr mnd – se oppslag.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, må den enkelte beboer bytte ut dette selv.

Medlemsfordeler

NBBL har på vegne av alle boligbyggelagene i Norge fremforhandlet en samarbeidsavtale med Telenor ASA, som gir beboerne gunstige rabatter på bruk av fasttelefon, Internett, mobiltelefon, forsikring, finansiering mm. I tillegg er det inngått rabattavtaler med en rekke bransjeforretninger, se www.bori.no

Service på kabel - TV anlegget/Bredbånd

Telias servicetelefon 924 05 050 er betjent mellom kl. 08.00 – 20.00 mandag til fredag. Se www.telia.no for mer informasjon.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.



G Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Rehabilitering av det elektriske anlegget i fellesområdene og alle sikringsskap	2005/2006
Rehabilitering av soilrør	2010
Rehabilitering av takene	2011
Oppstart avfallssug	2013
Drenering rundt blokkene	2013
Montert opp varmekabler og nye kurser til juletrær	2013
Ferdigstilling avfallssug, siste nedkast for Sverresvei 41-49	2014
Byttet varmtvannsbereder i utleieleiligheten	2014
Kontroll av lekeplassen	Årlig
Kontroll av el-anlegget i fellesområdene	Årlig
Drenering rundt blokkene ferdigstilling av området	2015
Fasadevask	2015
Maling av grunnmuren	2016
Montert ekstra kurs i sikringsskap til utleieleiligheten	2016
Byttet ut utelysene/lyktestolpene/kablene	2018
Fjernet snø fra takene/salting av takrennene	2018
Byttet ut oppgangsdørene	2018
Asfaltert utenfor Sverres vei 41 - 49 og ned bakken fra Sverres vei 31 mot Sverres vei 7-9	2019
Byttet ut samtlige takrenner	2019
Kjøpt inn nye bord til lekeplassen/Sigurds vei 15-19 og Sverres vei 7-9	2019
Malt blomsterkasser/grillene	2019
Fjernet skiferplataene utenfor oppgangene og asfaltert	2019
Byttet ut 2 kjellerdører	2019
Montert 2 ladestolper m. 4 ladepunkt	2019/2020
Lagt gummiASFALT på lekeplassen	2020
Montert lampe som lyser inn på lekeplassen	2020
Byttet bark i skråningen mot Sigurds vei 15 - 19	2020
Kontroll av alle driftsrommene	2021
Fasadevask	2021
Byttet ut alle postkassene	2022
Kjøpt inn gruskasser ved nedkastene	
Montert infoskjermer	2022

Vedlikehold utføres i henhold til borettslagets vedlikeholdsplan.

Type vedlikehold	Årstall
Utskifting av kjellerdører	Ved behov
Montere LED lamper med følere/sensor i oppgangene	2022



4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m. er forsikret i If Skadeforsikring AS med hovedpolise nr. SP587292.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Totalforsikring for boligselskap» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Forsikringen dekker bekjempelse av skadedyr og den enkelte eier kan ta kontakt direkte med Anticimex på 815 48 250, dersom det oppdages mus, rotter, kakerlakker, veps, maur, sølvkre eller lignende i boligen. Det er ikke egenandel på skadedyrbekjempelse. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Egenandel, hos IF, er for tiden kr 6.000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring, se medlemsfordeler.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder, telefon 915 27 312. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder, eller forsikringsselskapets vakttelefon If skadeforsikring 21 49 24 00.

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Selskapet er en videreføring av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond og borettslaget går derfor over i den nye ordningen med fullt opparbeidet bonus.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett annonseres på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris mot et gebyr.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere



- Forkjøpsrett
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroller
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Gjennomgang av diverse avtaler
- Rydding i fellesområder/fjerning av sykler i sykkelstativene
- Lekkasjer i borettslaget
- Dugnad (ingen dugnad i 2021 pga korona)
- Skårer II Nytt
- Infoskriv/Infobrev til alle beboerne
- Nye kjellerdører ved behov
- Forsøpling av området
- Hærverk i borettslaget
- Tenning av julegranen,
- Serviceavtaler/driftsavtaler
- Utsetting av Containere – 4 ganger pr år
- Bevar avtale – vedlikeholdsplan for borettslaget med støtte fra Husbanken
- Bomiljø – trafikkforhold; se info vedleggene
- Annet som kan være av interesse for beboerne; se info vedleggene
- Utarbeidet regler for bruk av ladepunktene.

7. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 437 776,- Samlet resultat viser et underskudd på kr 15 571,-. Dette er ca kr 377 310 dårligere enn budsjettert, årsaken er høyere energikostnader enn forutsatt.

Disponible midler, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag, utgjorde pr 31.12.21 kr 1 785 941

Styret foreslår at årets resultat tillegges udekket tap, se note 12.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader fra 1.1.2021 som er uendret.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold: Se vedleggene

Forsikringer:

Det er lagt til en generell, estimert, økning på ca. 5 % i forhold til 2020.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell, estimert, økning på 11,7 % i forhold til 2020.

Forretningsførerhonorar til Bori BBL

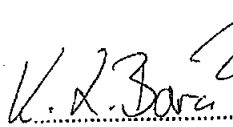
Er økt med ca. 2,5 % i forhold til 2020

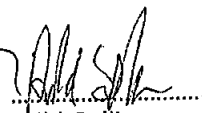
Finanskostnader

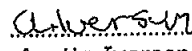
Borettslaget har flytende rente pr i dag.

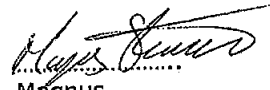
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer neste år som ellers er omtalt i årsberetningen.

Skårer, 31.12.2021 / 13.5.2022


Katalin Barath
Styreleder


Arild Sollien
styremedlem


Anette Iversen
styremedlem


Magnus
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 412 910	6 415 416	6 395 865	6 395 865
Andre inntekter	2	30 000	0	0	0
Sum inntekter		6 442 910	6 415 416	6 395 865	6 395 865
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	56 359	49 969	49 350	49 350
Styrehonorar	4	350 000	350 000	350 000	350 000
Revisjonshonorar	4	6 688	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		223 856	218 608	225 000	225 000
Konsulent tjenester	5	27 640	39 751	51 240	46 000
Kontingenter		56 224	53 515	53 515	60 000
Drift og vedlikehold	6	1 163 209	1 388 633	1 239 000	769 000
Større vedlikehold/påkostninger		120 930	125 000	156 250	0
Forsikringer		323 048	243 040	267 600	329 800
Kommunale avgifter		1 337 200	1 116 494	1 228 000	1 350 000
Energi/fyring	7	1 640 682	750 423	1 150 000	1 150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	511 610	572 282	601 000	600 000
Andre driftskostnader	9	187 687	168 741	174 200	174 200
Sum kostnader		6 005 134	5 083 082	5 552 155	5 110 350
Driftsresultat		437 776	1 332 334	843 710	1 285 515
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 956	8 142	4 000	4 000
Rentekostnader		455 303	558 827	470 000	625 000
Sum finansposter		-453 347	-550 685	-466 000	-621 000
Årets resultat		-15 571	781 650	377 710	664 515
Disponering:					
Udekket tap	13	-15 571	781 650	0	0
Sum disponering		-15 571	781 650	0	0

13 Borettslaget Skårer II



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	6 609 520	6 609 520
Andre fellesanlegg	10, 16	795 468	795 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 404 988	7 404 988
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		109 152	66 974
Forskuddsbetalte kostnader		69 882	394 439
Bank		2 058 628	2 627 008
Skattetrekkkonto	11	1 008	0
Sum omløpsmidler		2 238 670	3 088 421
SUM EIENDELER		9 643 658	10 493 409

13 Borettslaget Skårer II

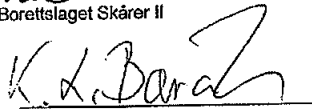


BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	14 000	14 000
Udekket tap	13	-17 274 562	-17 258 991
Sum egenkapital		-17 260 562	-17 244 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	25 190 881	25 927 554
Borettsinnskudd	15, 16	1 260 610	1 260 610
Sum langsiktig gjeld		26 451 491	27 188 164
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		13 082	4 150
Leverandørgjeld		437 250	545 467
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		2 417	619
Sum kortsiktig gjeld		452 729	550 236
Sum gjeld		26 904 220	27 738 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 658	10 493 409

Pant og sikkerhetsstillelse

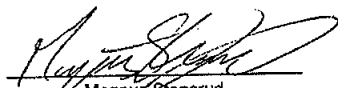
16

13.5.22
Styret i Borettslaget Skårer II


Katalin Liv Barath
Styreleder


Arild Hansen Sollien
Styremedlem


Anette Iversen
Styremedlem


Magnus Stensrud
Styremedlem

13 Borettslaget Skårer II



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	5 031 324	4 910 868
Stipulerte renter	470 352	679 836
Stipulerte avdrag	735 132	645 252
Motorvarmer	22 550	27 000
Andre Leieinntekter	153 552	152 460
Sum	6 412 910	6 415 416

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	30 000	0
Sum	30 000	0

Kr. 30 000,- Elvia AS- erstatning for kabelanlegg



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	5 000	0
Opptjente feriepenger	600	0
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	50 674	49 969
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	0
Sum	56 359	49 969

Borettslaget har ingen faste ansatte, men utbetalt lønn i forbindelse med diverse arbeid utført på fellesarealer. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	350 000	350 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 688	6 625
Sum	356 688	356 625

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
I tillegg har styret fått dekket utgifter til møtemat kr 1 270,-

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	2 875	0
Teknisk bistand	7 820	20 851
Andre fremmede tjenester	15 360	15 240
Andre forvaltningstjenester	1 585	3 660
Sum	27 640	39 751



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	40 008	258 118
Vedlikehold VVS	92 932	3 803
Vedlikehold elektro	161 342	26 169
Vedlikehold utvendige anlegg	193 488	293 152
Vedlikehold fyringsanlegg	0	27 865
Brannsikring	35 036	0
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	55 000	146 539
Egenandel forsikringskader	12 000	0
Vaktmestertjenester	573 403	632 986
Sum	1 163 209	1 388 633

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	128 366	83 594
Biovarme, fjernvarme, gass	1 512 316	666 829
Sum	1 640 682	750 423

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	511 610	572 282
Sum	511 610	572 282



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøppeltømming/Container	103 313	77 461
Lyspærer, sikringer m.m.	5 416	16 401
Sanitær- og renholdskostnader	0	553
Leie/leasing av kontormaskiner	6 390	6 412
Verktøy og redskaper	1 446	0
Vedlikehold av IT-/Kontorutstyr	3 750	0
Nøkler, låser og skilt	9 949	3 949
Kontorrekvisita	6 335	9 849
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	3 584	3 435
Møter, kurs, konferanser	0	2 504
Kostnader tillitsvalgte	1 270	716
Generalforsamling/årsmøte	10 383	6 106
Telekommunikasjon	4 338	6 852
IT-Kostnader	1 598	0
Gaver	0	16 766
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 959	4 501
Velferdskostnader	24 957	13 238
Sum	187 687	168 741

Note 10 - Anleggsmidler

	Parkeringsplasser/ve	Bygninger	Bygninger - Vaktmester/tjenestel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	793 359	6 609 520	2 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	793 359	6 609 520	2 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	793 359	6 609 520	2 109

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
96660126950 skattetrekk	1 008	0
Sum	1 008	0

**NOTER****Note 12 - Andelskapital**

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	140	100	14 000

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Udekket tap pr. 01.01	-17 258 991	-18 040 641
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-15 571	781 650
Udekket tap pr. 31.12	-17 274 562	-17 258 991

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018166998
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	27 600 000
Lånesaldo 01.01:	25 927 554
Avdrag i perioden:	736 673
Lånesaldo 31.12:	25 190 881
Saldo 5 år frem i tid:	21 487 320

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 451 491	27 188 164
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 402 879	7 402 879

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 270 000	32 270 000



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	2 538 185	2 455 729
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-15 571	781 650
Avdrag langsiktig gjeld	-736 673	-699 194
B. Årets endringer disponible midler	-752 244	82 456
C. Disponible midler 31.12	1 785 941	2 538 185
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 238 670	3 088 421
- Kortsiktig gjeld	452 729	550 236
= Disponible midler 31.12	1 785 941	2 538 185



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skårer II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skårer IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accountant Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 20.53.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.