



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATH INVEST AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3F
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	552 040	405 904
Sum inntekter		552 040	405 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	993 232	989 032
Annen driftskostnad		385 931	303 663
Sum kostnader		1 379 163	1 292 695
Driftsresultat		-827 123	-886 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 013	3 318
Annen finansinntekt	3	1 632 401	1 292 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		715 098
Sum finansinntekter		1 650 414	2 010 594
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 052 099	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 146	
Annen rentekostnad			48
Annen finanskostnad	3	104 776	95 190
Sum finanskostnader		1 357 021	95 238
Netto finans		293 393	1 915 356
Resultat før skattekostnad		-533 730	1 028 565
Skattekostnad på resultat	4	76	
Årsresultat	5	-533 806	1 028 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 806	1 028 565
Totalresultat		-533 806	1 028 565
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte		950 000	790 000
Avsatt til annen egenkapital			238 565
Overført fra annen egenkapital		-1 483 806	
Sum overføringer og disponeringer		-533 806	1 028 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		200 146
Sum finansielle anleggsmidler			200 146
Sum anleggsmidler			200 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 130	71 700
Andre kortsiktige fordringer		6 329	8 092
Sum fordringer		47 459	79 792
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 650 289	9 900 264
Sum investeringer		8 650 289	9 900 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 779	407 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 779	407 358
Sum omløpsmidler		8 813 528	10 387 414
SUM EIENDELER		8 813 528	10 587 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 386 957	9 870 763
Sum opptjent egenkapital		8 386 957	9 870 763
Sum egenkapital	5	8 416 957	9 900 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184	11 860
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 047	71 516
Annen kortsiktig gjeld		322 340	603 421
Sum kortsiktig gjeld		396 571	686 797
Sum gjeld		396 571	686 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 813 528	10 587 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 818 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATH INVEST AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 3F
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Helge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 349
CATH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	552 040	405 904
Sum inntekter		552 040	405 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	993 232	989 032
Annen driftskostnad		385 931	303 663
Sum kostnader		1 379 163	1 292 695
Driftsresultat		-827 123	-886 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 013	3 318
Annen finansinntekt	3	1 632 401	1 292 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		715 098
Sum finansinntekter		1 650 414	2 010 594
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 052 099	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 146	
Annen rentekostnad			48
Annen finanskostnad	3	104 776	95 190
Sum finanskostnader		1 357 021	95 238
Netto finans		293 393	1 915 356
Resultat før skattekostnad		-533 730	1 028 565
Skattekostnad på resultat	4	76	
Årsresultat	5	-533 806	1 028 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 806	1 028 565
Totalresultat		-533 806	1 028 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	790 000
Avsatt til annen egenkapital			238 565
Overført fra annen egenkapital		-1 483 806	
Sum overføringer og disponeringer		-533 806	1 028 565





Organisasjonsnr: 912 818 349
CATH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 200 146

Sum finansielle anleggsmidler 200 146

Sum anleggsmidler 200 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 130 71 700

Andre kortsiktige fordringer 6 329 8 092

Sum fordringer 47 459 79 792

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 8 650 289 9 900 264

Sum investeringer 8 650 289 9 900 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 115 779 407 358

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 779 407 358

Sum omløpsmidler 8 813 528 10 387 414

SUM EIENDELER 8 813 528 10 587 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 386 957 9 870 763

Sum opptjent egenkapital 8 386 957 9 870 763



Sum egenkapital	5	8 416 957	9 900 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184	11 860
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 047	71 516
Annen kortsiktig gjeld		322 340	603 421
Sum kortsiktig gjeld		396 571	686 797
Sum gjeld		396 571	686 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 813 528	10 587 560



Organisasjonsnr: 912 818 349
CATH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Cath Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 818 349



RESULTATREGNSKAP

CATH INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	552 040	405 904
Sum driftsinntekter		552 040	405 904
Lønnskostnad	2	993 232	989 032
Annen driftskostnad		385 931	303 663
Sum driftskostnader		1 379 163	1 292 695
Driftsresultat		-827 123	-886 791
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 013	3 318
Annen finansinntekt	3	1 632 401	1 292 178
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	715 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 052 099	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 146	0
Annen rentekostnad		0	48
Annen finanskostnad	3	104 776	95 190
Resultat av finansposter		293 393	1 915 356
Resultat før skattekostnad		-533 730	1 028 565
Skattekostnad på resultat	4	76	0
Resultat		-533 806	1 028 565
Årsresultat	5	-533 806	1 028 565
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		950 000	790 000
Avsatt til annen egenkapital		0	238 565
Overført fra annen egenkapital		1 483 806	0
Sum overføringer		-533 806	1 028 565

CATH INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

CATH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	200 146
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 146
Sum anleggsmidler		0	200 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 130	71 700
Andre kortsiktige fordringer		6 329	8 092
Sum fordringer		47 459	79 792
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 650 289	9 900 264
Sum investeringer		8 650 289	9 900 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 779	407 358
Sum omløpsmidler		8 813 528	10 387 414
Sum eiendeler		8 813 528	10 587 560



BALANSE

CATH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 386 957	9 870 763
Sum opptjent egenkapital		8 386 957	9 870 763
Sum egenkapital	5	8 416 957	9 900 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 184	11 860
Skyldig offentlige avgifter		69 047	71 516
Annen kortsiktig gjeld		322 340	603 421
Sum kortsiktig gjeld		396 571	686 797
Sum gjeld		396 571	686 797
Sum egenkapital og gjeld		8 813 528	10 587 560

Trondheim, 30.03.2026
Styret i Cath Invest AS

Tor Helge Hansen
styreleder/daglig leder



CATH INVEST AS

912 818 349

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er vurdert til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CATH INVEST AS

912 818 349

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Cath Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	859 448	859 448
Arbeidsgiveravgift	122 666	121 464
Andre ytelser	11 118	8 120
Sum	993 232	989 032

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Alphabet A	7 096	78 869	78 869
Apple Inc	9 437	90 423	90 423
Handelsbanken Europa Index Criteria A1	1 600 000	2 662 536	2 662 536
Handelsbanken Høyrente	3 013 683	3 105 430	3 105 430
Handelsbanken Norge	1 435 315	1 440 935	1 440 935
Handelsbanken USA Index Criteria	1 000 000	1 063 656	1 063 656
NORBIT	117 240	112 320	112 320
Norwegian Air Shuttle	96 800	95 975	95 975
Optonor AS	200 146		
Sum	7 479 717	8 650 143	8 650 143



CATH INVEST AS

912 818 349

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 730	1 028 565
Permanente forskjeller	-13 181	-1 704 091
Skattepliktig inntekt	-546 911	-675 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	9 870 763	9 900 763
Årets resultat				-533 806	-533 806
Tilleggsutbytte				950 000	950 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	10 286 957	10 316 957

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CATH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Helge Hansen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Tor Helge Hansen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000