



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM RESSURS AS
Forretningsadresse: Norheimssvingen 1D
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927631466

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 503 | 953 983 |
| Sum inntekter | | 46 503 | 953 983 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 678 | 724 390 |
| Annen driftskostnad | | 36 527 | 39 609 |
| Sum kostnader | | 173 205 | 764 000 |
| Driftsresultat | | -126 702 | 189 984 |
| Annen rentekostnad | | 38 | 67 |
| Sum finanskostnader | | 38 | 67 |
| Netto finans | | -38 | -67 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 741 | 189 917 |
| Skattekostnad på resultat | | | 41 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 741 | 148 135 |
| Årsresultat | | -126 741 | 148 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 741 | 148 135 |
| Totalresultat | | -126 741 | 148 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 50 000 |
| Udekket tap | | -7 718 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 98 135 |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 022 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 741 | 148 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 105 153 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 618 |
| Sum fordringer | | | 114 771 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 996 | 314 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 996 | 314 167 |
| Sum omløpsmidler | | 36 996 | 428 938 |
| SUM EIENDELER | | 36 996 | 428 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 119 022 |
| Udekket tap | | 7 718 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 718 | 119 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 16 712 | 143 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 342 | 4 578 |
| Betalbar skatt | | | 41 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 250 | 125 526 |
| Utbytte | | | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 692 | 63 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 284 | 285 486 |
| Sum gjeld | | 20 284 | 285 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 996 | 428 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324168

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM RESSURS AS
Forretningsadresse: Norheimssvingen 1D
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 631 466
EIENDOM RESSURS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 503 | 953 983 |
| Sum inntekter | | 46 503 | 953 983 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 678 | 724 390 |
| Annen driftskostnad | | 36 527 | 39 609 |
| Sum kostnader | | 173 205 | 764 000 |
| Driftsresultat | | -126 702 | 189 984 |
| Annen rentekostnad | | 38 | 67 |
| Sum finanskostnader | | 38 | 67 |
| Netto finans | | -38 | -67 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 741 | 189 917 |
| Skattekostnad på resultat | | | 41 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 741 | 148 135 |
| Årsresultat | | -126 741 | 148 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 741 | 148 135 |
| Totalresultat | | -126 741 | 148 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 50 000 |
| Udekket tap | | -7 718 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 98 135 |
| Overført fra annen egenkapital | | -119 022 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 741 | 148 135 |



Organisasjonsnr: 927 631 466
EIENDOM RESSURS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 105 153 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 618 |
| Sum fordringer | | | 114 771 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 36 996 | 314 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 996 | 314 167 |
| Sum omløpsmidler | | 36 996 | 428 938 |
| SUM EIENDELER | | 36 996 | 428 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 119 022 |
| Udekket tap | | 7 718 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 718 | 119 022 |
| Sum egenkapital | | 16 712 | 143 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 342 | 4 578 |
| Betalbar skatt | | | 41 782 |



| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 4 250 | 125 526 |
| Utbytte | | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 692 | 63 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 284 | 285 486 |
| Sum gjeld | 20 284 | 285 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 36 996 | 428 938 |



Organisasjonsnr: 927 631 466
EIENDOM RESSURS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alf Egil Stensen
2024-03-08

 BankID Signing
Mette Lise Hagen Stensen
2024-03-08



Årsregnskap 2023

Eiendom Ressurs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 631 466



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM RESSURS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 46 503 | 953 983 |
| Sum driftsinntekter | | 46 503 | 953 983 |
| Lønnskostnad | 2 | 136 678 | 724 390 |
| Annen driftskostnad | | 36 527 | 39 609 |
| Sum driftskostnader | | 173 205 | 764 000 |
| Driftsresultat | | -126 702 | 189 984 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 67 |
| Annen rentekostnad | | 38 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -38 | -67 |
| Resultat før skattekostnad | | -126 741 | 189 917 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 41 782 |
| Årsresultat | | -126 741 | 148 135 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 50 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 98 135 |
| Overført til udekket tap | | 7 718 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 119 022 | 0 |
| Sum overføringer | | -126 741 | 148 135 |



BALANSE

EIENDOM RESSURS AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|---------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 105 153 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 618 |
| Sum fordringer | | 0 | 114 771 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 996 | 314 167 |
| Sum omløpsmidler | | 36 996 | 428 938 |
| Sum eiendeler | | 36 996 | 428 938 |



BALANSE

EIENDOM RESSURS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 119 022 |
| Udekket tap | | -7 718 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 718 | 119 022 |
| Sum egenkapital | | 16 712 | 143 452 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 342 | 4 578 |
| Betalbar skatt | | 0 | 41 782 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 250 | 125 526 |
| Utbytte | | 0 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 692 | 63 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 284 | 285 486 |
| Sum gjeld | | 20 284 | 285 486 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 996 | 428 938 |

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Eiendom Ressurs AS

Mette Lise Hagen Stensen
styreleder/daglig leder

Alf Egil Stensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 112 366 | 597 992 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 520 | 89 996 |
| Andre ytelser | 7 792 | 36 403 |
| Sum | 136 678 | 724 390 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM RESSURS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Mette Lise Hagen Stensen | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Tech-vekst AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Mette Lise Hagen Stensen | styreleder/daglig leder | 15 000 |
| Totalt antall aksjer | | 15 000 |