



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 056	3 380 000
Sum inntekter		3 335 056	3 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	149 471	153 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 557	50 557
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 393 225	2 495 897
Sum kostnader		2 593 253	2 699 918
Driftsresultat		741 803	680 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 710	37 561
Sum finansinntekter		7 710	37 561
Annen finanskostnad		148 580	242 236
Sum finanskostnader		148 580	242 236
Netto finans		-140 870	-204 675
Ordinært resultat før skattekostnad		600 933	475 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 933	475 406
Årsresultat		600 933	475 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 933	475 407
Sum overføringer og disponeringer		600 933	475 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 974 846	13 025 403
Sum varige driftsmidler		12 974 846	13 025 403
Sum anleggsmidler		12 974 846	13 025 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		349 212	321 887
Sum fordringer		349 212	321 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 271	2 169 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 271	2 169 063
Sum omløpsmidler	9	2 534 483	2 490 950
SUM EIENDELER		15 509 329	15 516 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 709 534	5 108 601
Sum opptjent egenkapital		5 709 534	5 108 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 715 234	5 114 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	9 637 034	10 290 728
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 034	10 290 728
Sum langsiktig gjeld		9 637 034	10 290 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 625	106 465
Annen kortsiktig gjeld		19 436	4 859
Sum kortsiktig gjeld	9	157 061	111 324
Sum gjeld		9 794 095	10 402 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 329	15 516 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588886

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 056	3 380 000
Sum inntekter		3 335 056	3 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	149 471	153 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 557	50 557
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 393 225	2 495 897
Sum kostnader		2 593 253	2 699 918
Driftsresultat		741 803	680 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 710	37 561
Sum finansinntekter		7 710	37 561
Annen finanskostnad		148 580	242 236
Sum finanskostnader		148 580	242 236
Netto finans		-140 870	-204 675
Ordinært resultat før skattekostnad		600 933	475 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 933	475 406
Årsresultat		600 933	475 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 933	475 407
Sum overføringer og disponeringer		600 933	475 407



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 12 974 846 13 025 403
Sum varige driftsmidler 12 974 846 13 025 403

Sum anleggsmidler 12 974 846 13 025 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 349 212 321 887
Sum fordringer 349 212 321 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 185 271 2 169 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 185 271 2 169 063

Sum omløpsmidler 9 2 534 483 2 490 950

SUM EIENDELER 15 509 329 15 516 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 700 5 700
Sum innskutt egenkapital 5 700 5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 709 534 5 108 601
Sum opptjent egenkapital 5 709 534 5 108 601

Sum egenkapital 5 715 234 5 114 301

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 9 637 034 10 290 728
Sum annen langsiktig gjeld 9 637 034 10 290 728



Sum langsiktig gjeld		9 637 034	10 290 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 625	106 465
Annen kortsiktig gjeld		19 436	4 859
Sum kortsiktig gjeld	9	157 061	111 324
Sum gjeld		9 794 095	10 402 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 329	15 516 353



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 526 852	2 526 852	2 526 852	2 629 452
Inndekning av finanskostnader		799 325	845 226	800 000	800 000
Andre driftsinntekter		8 879	7 922	6 000	8 000
Sum inntekter		3 335 056	3 380 000	3 332 852	3 437 452
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 328	5 328	5 328	5 861
Styrehonorar	1	131 000	134 500	135 000	140 000
Forretningsførerhonorar		139 876	139 878	138 714	144 078
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	14 125	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		25 650	19 950	25 650	25 650
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	18 471	18 965	19 035	18 471
Vedlikehold	3	584 399	674 035	590 000	580 000
Teknisk/juridisk bistand		1 991	203	0	37 500
Innleid hjelp	12	114 574	113 931	89 000	101 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		320 997	309 596	316 000	330 000
Forsikring		178 843	181 724	192 000	185 245
Kommunale avgifter	4	853 728	874 289	895 000	870 000
Strøm, fyring fellesanlegg		13 130	26 293	25 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 044	2 660	2 500	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		221	1 754	2 500	2 500
Telefon og porto		3 498	3 822	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	5	119 113	122 147	110 000	130 000
Bomiljø		7 183	6 162	11 400	15 000
Avskrivninger	6	50 557	50 557	50 557	50 557
Sum driftskostnader		2 593 253	2 699 918	2 625 834	2 678 450
Driftsresultat		741 803	680 082	707 018	759 002
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 710	37 561	45 000	0
Kundeutbytte		0	0	0	18 000
Rentekostnad		148 580	242 236	149 000	133 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 870	-204 675	-104 000	-115 000
Årsresultat		600 933	475 407	603 018	644 002
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		600 933	475 407	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	12 823 175	12 823 175
Andre driftsmidler	6	151 671	202 228
Sum anleggsmidler		12 974 846	13 025 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 436	4 859
Andre fordringer		329 776	317 028
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 185 271	2 169 063
Sum omløpsmidler	9	2 534 483	2 490 950
SUM EIENDELER		15 509 329	15 516 353

Kopperudbakken Borettslag 948 923 432



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		5 709 534	5 108 601
Sum egenkapital		5 715 234	5 114 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 170 234	6 823 928
Borettsinnskudd	10	3 466 800	3 466 800
Sum langsiktig gjeld		9 637 034	10 290 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 625	106 465
Annen kortsiktig gjeld		19 436	4 859
Sum kortsiktig gjeld	9	157 061	111 324
Sum gjeld		9 794 095	10 402 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 329	15 516 353

Gjøvik 25.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mette Westgård
Styreleder

Anette Holt Sagvold
Styremedlem

Jon Haugom
Styremedlem

Jan Erik Johansen
Styremedlem

Kopperudbakken Borettslag 948 923 432



Noter Kopperudbakken Borettslag orgnr: 948 923 432

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 131 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 5 328,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	418 826
6601 Vedlikehold bygg	10 795
6602 Vedlikehold VVS	116 729
6603 Vedlikehold elektro	5 037
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 309
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 305
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 398
Sum	584 399

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kopperudbakken Borettslag orgnr: 948 923 432

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	294 169
7762 Vannavgift	173 594
7763 Avløpsavgift	214 835
7764 Feieavgift	35 624
7765 Renovasjonsavgift	135 507
Sum	853 728

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	33 488
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7100 Bilgodtgjørelse	181
7130 Øvrige reisekostnader	29
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	989
7770 Gebyr - bank	336
7790 Driftskostnader	10 066
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	64 026
Sum	119 113

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kostnad	Akkum. avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Ladestasjon el-bil	252 785	50 557	202 228	50 557	151 671	2019
Sum	252 785	50 557	202 228	50 557	151 671	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11491259
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.188 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 770 500
Lånesaldo 01.01:	6 823 928
Avdrag i perioden:	653 694
Lånesaldo 31.12:	6 170 234
Saldo 5 år frem i tid:	2 679 561

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491259	1	110 125	110 125

54 Kopperudbakken Borettslag



Noter Kopperudbakken Borettslag orgnr: 948 923 432

Pantegjeld

1	109 872	109 872
55	108 186	5 950 230

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Kopperudbakken Borettslag orgnr: 948 923 432

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5400 Arbeidsgiveravgift	18 471
Sum	18 471

54 Kopperudbakken Borettslag



Noter Kopperudbakken Borettslag orgnr: 948 923 432

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	2 379 626	2 710 749
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	600 933	475 407
Tilbakeføring avskrivning	50 557	50 557
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-252 785
Avdrag langsiktig lån	-653 694	-604 302
B. Årets endring disponible midler	-2 204	-331 123
C. Disponible midler 31.12	2 377 422	2 379 626

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	349 212	321 887
Bankinnskudd og kontanter	2 185 271	2 169 063
Sum omløpsmidler	2 534 483	2 490 950
Kortsiktig gjeld	-157 061	-111 324
Disponible midler	2 377 422	2 379 626

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1975 er kr 3 466 800,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	12 668 000	0	12 668 000	1975/1976
TV-anlegg	79 800	0	79 800	1982
Bod	75 375	0	75 375	2007
Sum	12 823 175	0	12 823 175	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	21 475
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	57 125
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	35 974
Sum	114 574



Resultat og balanse med noter for Kopperudbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kopperudbakken Borettslag

Styreleder	Mette Westgård (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Anette Holt Sagvold (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Jon Haugom (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jan Erik Johansen (sign.)	06.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperudbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DVX37-2YTHG-PQJ05-QAEUM-ZWNNMH-Y7SSM



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Kopperudbakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 9. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVX37-2YHG-PQJ05-QAEUM-ZWNMH-Y7SSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-09 08:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVX37-2YTHG-PQJ05-QAEUM-ZWNMH-Y7SSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>