



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 851	56 975
Annen driftsinntekt		1 125 434	1 046 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 285</b>	<b>1 102 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 545	320 134
Annen driftskostnad		547 677	545 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 222</b>	<b>865 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 063</b>	<b>237 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		779 934	426 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 934</b>	<b>426 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 639</b>	<b>-426 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 576</b>	<b>-188 975</b>
Skattekostnad		-90 767	-41 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 680	0
Annen egenkapital		-203 129	-147 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 210	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 210</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 975 830	9 191 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	277 285	318 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 253 115</b>	<b>9 509 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 325</b>	<b>9 699 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 876	99 125
Andre kortsiktige fordringer		11 871	199 251
Konsernfordringer	3	2 710 000	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 747</b>	<b>2 898 376</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1 263 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 860</b>	<b>1 263 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 607</b>	<b>4 162 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	203 129
Udekket tap	4	118 680	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 680</b>	<b>203 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 680</b>	<b>303 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	48 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>48 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 447	11 917 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 917 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 965 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 217	650 858
Skyldige offentlige avgifter		62 767	0
Kortsiktig konserngjeld	3	690 814	809 873
Annen kortsiktig gjeld		196 367	131 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 592 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 612</b>	<b>13 558 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 851	56 975
Annen driftsinntekt		1 125 434	1 046 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 285</b>	<b>1 102 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 545	320 134
Annen driftskostnad		547 677	545 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 222</b>	<b>865 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 063</b>	<b>237 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		779 934	426 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 934</b>	<b>426 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 639</b>	<b>-426 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 576</b>	<b>-188 975</b>
Skattekostnad		-90 767	-41 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 680	0
Annen egenkapital		-203 129	-147 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 210	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 210</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 975 830	9 191 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	277 285	318 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 253 115</b>	<b>9 509 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 325</b>	<b>9 699 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 876	99 125
Andre kortsiktige fordringer		11 871	199 251
Konsernfordringer	3	2 710 000	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 747</b>	<b>2 898 376</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1 263 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 860</b>	<b>1 263 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 607</b>	<b>4 162 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	203 129
Udekket tap	4	118 680	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 680</b>	<b>203 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 680</b>	<b>303 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	48 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>48 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 447	11 917 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 917 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 965 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 217	650 858
Skyldige offentlige avgifter		62 767	0
Kortsiktig konserngjeld	3	690 814	809 873
Annen kortsiktig gjeld		196 367	131 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 592 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 612</b>	<b>13 558 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>



Organisasjonsnr: 914 536 103  
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10134663.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	973754.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855313.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9253104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2710000.00	2600000.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690814.00	809873.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet. Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note

2

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
190000.00

## Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10623947.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



11709447.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8975830.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		153 851	56 975
Annen driftsinntekt		1 125 434	1 046 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 285</b>	<b>1 102 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 545	-320 134
Annen driftskostnad		-547 677	-545 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-912 222</b>	<b>-865 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 063</b>	<b>237 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		295	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-779 934	-426 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779 934</b>	<b>-426 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 639</b>	<b>-426 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 576</b>	<b>-188 975</b>
Skattekostnad		90 767	41 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-203 129	-147 401
Udekket tap		-118 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 210	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 210</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 975 830	9 191 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	277 285	318 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 253 115</b>	<b>9 509 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 325</b>	<b>9 699 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 876	99 125
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 710 000	2 600 000
Andre kortsiktige fordringer		11 871	199 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 747</b>	<b>2 898 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1 263 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 860</b>	<b>1 263 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 607</b>	<b>4 162 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	203 129
Udekket tap	4	-118 680	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 680</b>	<b>203 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 680</b>	<b>303 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	48 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>48 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 447	11 917 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 917 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 217	650 858
Skyldige offentlige avgifter		62 767	0
Kortsiktig konserngjeld	3	690 814	809 873
Annen kortsiktig gjeld		196 367	131 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 592 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 612</b>	<b>13 558 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>

Øvre Eiker, 30.05.2024

Jan Terje Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Gro Line Bruvoll  
styremedlem



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 134 663
Tilgang i året	973 754
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 108 417</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 855 313
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 253 104</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 553

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------

### Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 710 000	2 600 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 814	809 873

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet.

Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	203 129	0	303 129
Årsresultat	0	-203 129	-118 680	-321 809
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-118 680</b>	<b>-18 680</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.23, pga underskudd som hovedsak skyldes høyre rentekostnader.

Leieinntekter er justert i 2024.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 623 947
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 709 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 975 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**TEGLEVERKSVEIEN 71 AS**

914536103

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		153 851	56 975
Annen driftsinntekt		1 125 434	1 046 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 285</b>	<b>1 102 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 545	-320 134
Annen driftskostnad		-547 677	-545 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-912 222</b>	<b>-865 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 063</b>	<b>237 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		295	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-779 934	-426 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779 934</b>	<b>-426 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 639</b>	<b>-426 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 576</b>	<b>-188 975</b>
Skattekostnad		90 767	41 574
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-203 129	-147 401
Udekket tap		-118 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 809</b>	<b>-147 401</b>



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 210	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 210</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 975 830	9 191 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	277 285	318 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 253 115</b>	<b>9 509 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	190 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 325</b>	<b>9 699 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 876	99 125
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 710 000	2 600 000
Andre kortsiktige fordringer		11 871	199 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 747</b>	<b>2 898 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 860	1 263 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 860</b>	<b>1 263 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 607</b>	<b>4 162 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	203 129
Udekket tap	4	-118 680	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 680</b>	<b>203 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 680</b>	<b>303 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	48 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>48 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 709 447	11 917 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 709 447</b>	<b>11 917 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 217	650 858
Skyldige offentlige avgifter		62 767	0
Kortsiktig konserngjeld	3	690 814	809 873
Annen kortsiktig gjeld		196 367	131 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 592 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 612</b>	<b>13 558 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 745 932</b>	<b>13 861 376</b>

Øvre Eiker, 30.05.2024

Jan Terje Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Gro Line Bruvoll  
styremedlem



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 134 663
Tilgang i året	973 754
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 108 417</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 855 313
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 253 104</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 553

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------

### Mer om fordringer

Det er ytt lån til Rørgrossisten AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 710 000	2 600 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 814	809 873

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er til KB3 Invest AS. Det er ikke renteberegnet.

Gjeld er til KB3 Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	203 129	0	303 129
Årsresultat	0	-203 129	-118 680	-321 809
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-118 680</b>	<b>-18 680</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.23, pga underskudd som hovedsak skyldes høyre rentekostnader.

Leieinntekter er justert i 2024.



TEGLEVERKSVEIEN 71 AS  
914 536 103

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 623 947
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 709 447
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 975 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 12 mill., dette er ikke tinglyst.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Gro Line Bruvoll**

c6d3e703-9de1-467e-9fe9-b25e9cf3a8bd - 2024-05-30 09:14:46 UTC +03:00  
BankID - 889ac132-92b5-4ec8-8fec-a896edd9d2e0 - NO

**Jan Terje Kristiansen**

c090780d-8150-400b-bb9d-76c78b6cc3bf - 2024-05-30 09:58:39 UTC +03:00  
BankID - a80a602a-e1c8-4330-83f6-b244cf947437 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/535efbf7-3cbe-4a06-bb5-84cfb521008a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com