



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 516	145 950
Sum inntekter		666 516	145 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 892	117 809
Sum kostnader		170 892	117 809
Driftsresultat		495 624	28 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	502
Annen finansinntekt		1 342	1 269
Sum finansinntekter		3 377	1 771
Annen rentekostnad		21 805	35 483
Sum finanskostnader		21 805	35 483
Netto finans		-18 428	-33 712
Resultat før skattekostnad		477 195	-5 571
Årsresultat		477 195	-5 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 195	-5 571
Totalresultat		477 195	-5 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 195	
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer		477 195	-5 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 045	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	3	2 573 045	3 397 484
Sum anleggsmidler		2 573 045	3 397 484
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 339	192 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 339	192 474
Sum omløpsmidler		1 082 339	192 474
SUM EIENDELER		3 655 384	3 589 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum opptjent egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum egenkapital		3 653 782	3 176 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		407 832
Sum annen langsiktig gjeld			407 832
Sum langsiktig gjeld			407 832
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 601	5 539
Sum kortsiktig gjeld		1 601	5 539
Sum gjeld		1 601	413 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 384	3 589 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskapssenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 516	145 950
Sum inntekter		666 516	145 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 892	117 809
Sum kostnader		170 892	117 809
Driftsresultat		495 624	28 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	502
Annen finansinntekt		1 342	1 269
Sum finansinntekter		3 377	1 771
Annen rentekostnad		21 805	35 483
Sum finanskostnader		21 805	35 483
Netto finans		-18 428	-33 712
Resultat før skattekostnad		477 195	-5 571
Årsresultat		477 195	-5 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 195	-5 571
Totalresultat		477 195	-5 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 195	
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer		477 195	-5 571



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 045	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	3	2 573 045	3 397 484
Sum anleggsmidler		2 573 045	3 397 484
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 339	192 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 339	192 474
Sum omløpsmidler		1 082 339	192 474
SUM EIENDELER		3 655 384	3 589 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum opptjent egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum egenkapital		3 653 782	3 176 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		407 832
Sum annen langsiktig gjeld			407 832



Sum langsiktig gjeld		407 832
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 601	5 539
Sum kortsiktig gjeld	1 601	5 539
Sum gjeld	1 601	413 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 655 384	3 589 958



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Anfield Eiendom AS

(org.nr. 982 288 401)

ÅRSOPPGJØR 2025

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

ANFIELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		666 516	145 950
Sum driftsinntekter		666 516	145 950
Annen driftskostnad	2	170 892	117 809
Sum driftskostnader		170 892	117 809
Driftsresultat		495 624	28 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 035	502
Annen finansinntekt		1 342	1 269
Annen rentekostnad		21 805	35 483
Resultat av finansposter		-18 428	-33 712
Resultat før skattekostnad		477 195	-5 571
Resultat		477 195	-5 571
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		477 195	-5 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		477 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 571
Sum overføringer		477 195	-5 571



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 045	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler	3	2 573 045	3 397 484
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 573 045	3 397 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 339	192 474
Sum omløpsmidler		1 082 339	192 474
Sum eiendeler		3 655 384	3 589 958



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum opptjent egenkapital		3 546 782	3 069 587
Sum egenkapital		3 653 782	3 176 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	407 832
Sum annen langsiktig gjeld		0	407 832
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 601	5 539
Sum kortsiktig gjeld		1 601	5 539
Sum gjeld		1 601	413 371
Sum egenkapital og gjeld		3 655 384	3 589 958

Verdal, 11.03.2026
Styret i Anfield Eiendom AS

Olav Helberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr god regnskapsførerskikk.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Anfield Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør	10 000
Sum	10 000