



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 076	
Sum kostnader		1 076	0
Driftsresultat		-1 076	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076	0
Årsresultat		-1 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 076	
Sum overføringer og disponeringer		-1 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386	
Sum varige driftsmidler		3 660 386	
Sum anleggsmidler		3 660 386	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 354	
Sum omløpsmidler		23 354	0
SUM EIENDELER		3 683 740	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 076	
Sum opptjent egenkapital		-1 076	
Sum egenkapital		23 354	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	
Sum langsiktig gjeld		3 660 386	0
Sum gjeld		3 660 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 740	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722996

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 63
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 076	
Sum kostnader		1 076	0
Driftsresultat		-1 076	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076	0
Årsresultat		-1 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 076	
Sum overføringer og disponeringer		-1 076	



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

3 660 386
3 660 386

Sum anleggsmidler

3 660 386

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 354
23 354

Sum omløpsmidler

23 354

0

SUM EIENDELER

3 683 740

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

1 076
-1 076

Sum egenkapital

23 354

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

3 660 386
3 660 386

Sum langsiktig gjeld

3 660 386

0



Sum gjeld	3 660 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 683 740	0



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rødalsgården AS**

Organisasjonsnr. 927165023

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Søndre gate 4

7011 TRONDHEIM



Rødalsgården AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 076
Sum driftskostnader		1 076
DRIFTSRESULTAT		(1 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(1 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 076)
ÅRSRESULTAT		(1 076)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(1 076)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 076)



Rødalsgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 660 386
SUM ANLEGGSMIDLER		3 660 386
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 355
SUM OMLØPSMIDLER		23 355
SUM EIENDELER		3 683 740
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(1 076)
Sum opptjent egenkapital		(1 076)
SUM EGENKAPITAL		23 355
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 660 386
SUM GJELD		3 660 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 740

Ålesund, 20.06.2022

Ola Pedersen
Daglig leder/styremedlem

Ketil Pedersen
Styreleder



Rødalsgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det er i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av BRP Mormor AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapmessig og skattemessig kontinuitet.



Rødalsgården AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 075
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midl. forskjeller, utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 109	278 109
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-278 109	-278 109
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 646	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 645	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 646	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 646	0
Utsatt skattefordel	1 462	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 646	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 462	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Rødalsgården AS

Organisasjonsnr. 927165023



Rødalsgården AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-1 076	-1 076
Pr 31.12	30 000	-5 570	-1 076	23 355

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 660 385
Ansk.kost pr. 31/12	3 660 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	3 660 385
Prosentats avskr.	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BRP Holding AS	927 164 930	30 000 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til BPR Mormor pr 31.12.2021 med kr 3 660 386. Dette er oppstått i forbindelse med fisjonen i 2021. Se forøvring under startnote.