



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 163
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 423	10 235
Sum kostnader		9 423	10 235
Driftsresultat		-9 423	-10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 422	-10 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 422	-10 233
Årsresultat		-9 422	-10 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 422	-10 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 422	-10 233
Sum overføringer og disponeringer		-9 422	-10 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135	3 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135	3 095
Sum omløpsmidler		2 135	3 095
SUM EIENDELER		2 135	3 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 033	30 610
Sum opptjent egenkapital		-40 033	-30 610
Sum egenkapital		-15 603	-6 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		9 275	9 275
Sum kortsiktig gjeld		17 738	9 275
Sum gjeld		17 738	9 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135	3 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692840

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 163
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Fjerdingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 423	10 235
Sum kostnader		9 423	10 235
Driftsresultat		-9 423	-10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 422	-10 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 422	-10 233
Årsresultat		-9 422	-10 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 422	-10 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 422	-10 233
Sum overføringer og disponeringer		-9 422	-10 233



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 135	3 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135	3 095
Sum omløpsmidler		2 135	3 095
SUM EIENDELER		2 135	3 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	40 033	30 610
Sum opptjent egenkapital		-40 033	-30 610
Sum egenkapital		-15 603	-6 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 463	
Annen kortsiktig gjeld		9 275	9 275
Sum kortsiktig gjeld		17 738	9 275
Sum gjeld		17 738	9 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135	3 095



Organisasjonsnr: 917 534 187
OSLO EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jif Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jet Jr. Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eirik Knudsen	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Eiendomskompani AS**

Organisasjonsnr. 917534187



Oslo Eiendomskompani AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 423	10 235
Sum driftskostnader		9 423	10 235
DRIFTSRESULTAT		(9 423)	(10 235)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
NETTO FINANSPOSTER		1	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 422)	(10 233)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 422)	(10 233)
ÅRSRESULTAT		(9 422)	(10 233)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(9 422)	(10 233)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 422)	(10 233)

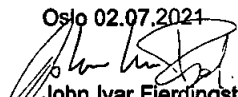


Oslo Eiendomskompani AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135	3 095
SUM OMLØPSMIDLER		2 135	3 095
SUM EIENDELER		2 135	3 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(40 033)	(30 610)
Sum opptjent egenkapital		(40 033)	(30 610)
SUM EGENKAPITAL		(15 603)	(6 180)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 463	0
Annen kortsiktig gjeld		9 275	9 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 738	9 275
SUM GJELD		17 738	9 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135	3 095

Oslo 02.07.2021


John Ivar Fjerdingsstad
Styrets leder


Jan Erik Thielemann
Styremedlem/daglig leder


Eirik Knudsen
Styremedlem



Oslo Eiendomskompani AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.



Oslo Eiendomskompani AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 602	36 180
= Grunnlag utsatt skatt	-45 602	-36 180
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 602	36 180
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 602	36 180
Utsatt skattefordel	10 032	7 960
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 602	36 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 032	7 960
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Oslo Eiendomskompani AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erik Knudsen, styremedlem		10 000	33,33 %
Jet Jr. Invest AS	913 074 343	10 000	33,33 %
Jif Invest AS	899 229 762	10 000	33,33 %

Annen innskutt egenkapital består i sin helhet av stiftelsesutgifter dekket av selskapet.

	Aksjekapital	Annen innskutt kap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	- 5 570	-30 610	-6 180
-Til årets resultat			-9 422	-9 422
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	-40 033	-15 603

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til ansatte. Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring er følgelig ikke aktuell. Det er heller ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar.