



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 099 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 52C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 989 943	11 920 581
Sum inntekter		11 989 943	11 920 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	330 686	304 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 684	84 976
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	5 693 428	6 208 057
Sum kostnader		6 106 798	6 597 641
Driftsresultat		5 883 145	5 322 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 405	479 741
Annen rentekostnad		1 110 142	1 209 031
Netto finans		-1 060 737	-729 291
Årsresultat		4 822 408	4 593 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	198 738 766	198 738 766
Maskiner og anlegg	11	102 051	184 735
Sum anleggsmidler		198 840 817	198 923 501
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		217 879	178 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 169 121	5 316 291
Sum omløpsmidler		5 387 000	5 494 417
SUM EIENDELER		204 227 817	204 417 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Annen egenkapital		60 278 911	55 456 502
Sum egenkapital	14	60 288 611	55 466 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	40 042 579	43 947 370
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	103 697 344	104 643 751
Sum langsiktig gjeld		143 739 923	148 591 121
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		151 160	289 291
Skyldige offentlige avgifter		5 081	5 355
Annen kortsiktig gjeld		43 043	65 950
Sum kortsiktig gjeld		199 284	360 596
Sum gjeld		143 939 206	148 951 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 227 817	204 417 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	143 739 923	148 591 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 099 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 52C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 989 943	11 920 581
Sum inntekter		11 989 943	11 920 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	330 686	304 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	82 684	84 976
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 693 428	6 208 057
Sum kostnader		6 106 798	6 597 641
Driftsresultat		5 883 145	5 322 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 405	479 741
Annen rentekostnad		1 110 142	1 209 031
Netto finans		-1 060 737	-729 291
Årsresultat		4 822 408	4 593 649



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	198 738 766	198 738 766
Maskiner og anlegg	11	102 051	184 735
Sum anleggsmidler		198 840 817	198 923 501

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		217 879	178 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 169 121	5 316 291
Sum omløpsmidler		5 387 000	5 494 417

SUM EIENDELER		204 227 817	204 417 919
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		60 278 911	55 456 502
Sum egenkapital	14	60 288 611	55 466 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	40 042 579	43 947 370
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	103 697 344	104 643 751

Sum langsiktig gjeld		143 739 923	148 591 121
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		151 160	289 291
Skyldige offentlige avgifter		5 081	5 355
Annen kortsiktig gjeld		43 043	65 950
Sum kortsiktig gjeld		199 284	360 596

Sum gjeld		143 939 206	148 951 716
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 227 817	204 417 919
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

17

143 739 923

148 591 121



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 184 Rensåsparken Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 589 080	3 589 080	3 589 151	3 714 771
Innkrevde renter/avdrag		5 014 836	5 014 871	5 014 658	5 014 564
Andel avdrag IN-lån	15	946 407	923 861	944 953	0
Leieinntekt lokaler		311 110	269 690	250 000	250 000
Andre leieinntekter		39 924	37 593	39 924	39 924
Strøm elbil		10 294	7 194	8 000	8 000
Strøm		1 178 112	1 178 112	1 178 112	1 178 000
Eiendomsskatt		889 548	889 548	889 553	889 553
Eiendomsskatt hybel		10 632	10 632	10 632	10 632
SUM INNEKTER		11 989 943	11 920 581	11 924 983	11 105 444
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	125 686	139 609	135 101	135 101
Styrehonorar	2	205 000	165 000	205 000	205 000
Kontingent	3	33 950	33 950	33 950	33 950
Revisjonshonorar	4	22 006	21 044	21 800	22 800
Forretningsførerhonorar		175 764	212 840	175 764	183 849
Løpende kontrakter	5	1 299 037	1 217 049	1 284 930	1 349 243
Andre honorar og innleide tjenester	6	3 250	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	850 628	1 116 444	500 000	550 000
Forsikring	8	354 717	363 201	394 581	410 448
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 944 224	2 051 957	2 108 900	2 003 000
Energi		977 886	1 141 488	1 200 000	1 200 000
Andre driftsutgifter	10	31 966	50 084	11 375	29 650
Avskrivning driftsmidler	11	82 684	84 976	82 684	65 093
SUM KOSTNADER		6 106 798	6 597 641	6 154 085	6 188 134
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		5 883 145	5 322 940	5 770 898	4 917 310
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		49 405	479 741	180 000	150 000
Rentekostnader		1 110 142	1 209 031	1 110 161	1 008 494
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 060 737	-729 291	-930 161	-858 494
ÅRSRESULTAT		4 822 408	4 593 649	4 840 737	4 058 816

Rensåsparken Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 184 Rensåsparken Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	198 738 766	198 738 766
Andre driftsmidler	11	102 051	184 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		198 840 817	198 923 501
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		196 223	172 111
Erstatningsmessige skader		21 656	6 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	5 169 121	5 316 291
Sum omløpsmidler		5 387 000	5 494 417
SUM EIENDELER		204 227 817	204 417 919

Rensåsparken Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 184 Rensåsparken Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 700	9 700
Annen egenkapital		60 278 911	55 456 502
Sum egenkapital	14	60 288 611	55 466 202
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	37 407 695	41 055 550
Sparebank1	15	2 634 884	2 891 820
IN-lån	15	9 688 180	10 634 587
Borettsinnskudd	16	94 009 164	94 009 164
Sum langsiktig gjeld		143 739 923	148 591 121
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 759	37 725
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	4 905
Leverandørgjeld		151 160	289 291
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 081	5 355
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 268	13 034
Påløpne renter		16	17
Periodisert gjeld		0	10 269
Sum kortsiktig gjeld		199 284	360 596
Sum gjeld		143 939 206	148 951 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	143 739 923	148 591 121

Sted: _____, dato: _____

Tore Vikan
Styreleder

Odd Sigmund Steinvik
Styremedlem

Tone Dagsloth
Styremedlem

Inger-Lise K. Henningsen
Styremedlem

Lillian Fritzon
Styremedlem

Jakob Ingmar Gjert Henningsen
Styremedlem

Martin Odding
Styremedlem

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	5 133 822	5 184 820
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 822 408	4 593 649
Tilbakeføring avskrivninger	82 684	84 976
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-3 904 791	-3 805 762
Andel avdrag IN-lån	-946 407	-923 861
B. Årets endringer disponible midler	53 894	-50 998
C. Disponible midler UB	5 187 716	5 133 822
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	5 387 000	5 494 417
- Kortsiktig gjeld	-199 284	-360 596
Disponible midler	5 187 716	5 133 822
- Herav satt på egen plasseringskonto	0	211 063

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 184 Rensåssparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn	90 148	90 148
5010 Timelønn	0	14 125
5020 Feriepenger	11 269	13 034
5400 Arbeidsgiveravgift	23 379	21 273
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	890	1 030
Sum	125 686	139 609

Borettslaget har en ansatt vaktmester i 20% stilling.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	205 000	165 000
Sum	205 000	165 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.04.2024 - 31.03.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	33 950	33 950
Sum	33 950	33 950

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	22 006	21 044
Sum	22 006	21 044

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	207 593	201 288	208 500	214 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	52 094	53 644	50 000	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 872	13 403	13 900	14 510
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	50 260	52 988	52 030	52 572
6780 Heis	52 527	42 626	50 000	50 000
6780 Kontrakter diverse	65 146	85 089	100 000	80 000
6780 Ventilasjon	40 813	38 923	40 500	42 161
6780 Vakthold/brannsikring	52 676	53 628	45 000	55 000
6780 Kabel-tv/internett	764 057	675 461	725 000	781 000
Sum	1 299 037	1 217 049	1 284 930	1 349 243

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 250	0
Sum	3 250	0

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	191 651	102 476
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	638 853	968 535
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	45 433
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 124	0
Sum	850 628	1 116 444

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	342 800	351 310
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 917	11 891
Sum	354 717	363 201

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	749 042	823 837	855 500	823 000
6320 Renovasjon	435 192	433 400	476 000	479 000
7760 Eiendomsskatt	759 990	794 720	777 400	701 000
Sum	1 944 224	2 051 957	2 108 900	2 003 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	20 202	1 789
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 632	27 912
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 146	693
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	418	680
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 715
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	189	32
7770 Bank og kortgebyrer	1 696	1 637
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 168	7 196
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	4 000
Sum	31 966	50 084

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 11 - Andre driftsmidler

	Santana Sofagruppe	LG Led TV	Vaskemaskin	Grimstad stol og Drøbak bord	Elbil ladeanlegg	Søppelanlegg under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 125	24 999	31 250	20 843	351 826	246 381
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 125	24 999	31 250	20 843	351 826	246 381
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 125	24 999	31 250	20 843	299 052	197 103
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	52 774	49 277
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	70 365	12 319
Anskaffelsesår :	2013	2014	2006	2016	2021	2009
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	20

Tredemølle

Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2004	
Kostpris 2004	189 148 803
Rehabilitering / påkostning 2004-05	203 909
Rehabilitering / påkostning 2006	53 812
Tilgang 6 nye andeler 2016	9 332 242
Bokført verdi pr. 01.01.	198 738 766
Årets rehabilitering	0
Bokført verdi pr. 31.12	198 738 766

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	915 561	359 245
1930 Fastrentekonto 3mnd - utløp des 25	0	211 063
1931 Fastrenteinnskudd 6 mnd - utløp mai 25	0	4 711 955
1932 Fastrentekonto 3 mnd - utløp mars 26	4 201 502	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 874	2 998
1966 Finanskonto	49 184	31 029
Sum	5 169 121	5 316 291

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	9 700	9 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	55 456 502	50 862 854
Årets resultat	4 822 408	4 593 649
Egenkapital pr. 31.12	60 288 611	55 466 202

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåssparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Sparebank1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15315768-	45408476198	1531576800-
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2016	2004
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fastrente på 2,583% utløper 01.10.2032	Fastrente 2,583% frem til 01.10.2032	Fastrente på 2,583% utløper 01.10.2032
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2034	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	83 369 509	4 929 479	16 817 222
Lånesaldo 01.01:	32 718 274	2 891 820	8 337 276
Avdrag i perioden:	2 912 702	256 936	735 153
Lånesaldo 31.12:	29 805 572	2 634 884	7 602 123
Saldo 5 år frem i tid:	14 099 562	1 246 435	3 596 194
Andelssaldo 01.01:	10 252 750	0	381 837
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	912 738	0	33 669
Andelssaldo 31.12:	9 340 012	0	348 168
Sum pantegjeld for lån:	39 145 584	2 634 884	7 950 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	761 762	761 762
	1	742 808	742 808
	1	725 494	725 494
	1	671 223	671 223
	1	663 399	663 399
	1	663 351	663 351
	1	654 385	654 385
	1	632 576	632 576
	1	624 514	624 514
	1	615 334	615 334
	1	612 956	612 956
	1	610 768	610 768
	1	593 533	593 533
	1	588 960	588 960
	1	587 140	587 140
	1	581 088	581 088
	1	575 432	575 432
	1	572 526	572 526
	1	567 151	567 151
	1	560 516	560 516
	1	556 909	556 909
	1	552 311	552 311
	1	542 560	542 560
	2	542 465	1 084 930

Rensåssparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Pantegjeld

1	538 339	538 339
1	526 602	526 602
1	524 961	524 961
1	521 448	521 448
1	519 539	519 539
1	517 113	517 113
1	514 307	514 307
1	500 584	500 584
1	491 537	491 537
1	489 407	489 407
1	488 051	488 051
1	486 910	486 910
1	486 125	486 125
1	484 056	484 056
1	479 561	479 561
1	478 776	478 776
1	477 609	477 609
1	472 450	472 450
1	470 262	470 262
1	468 787	468 787
1	467 094	467 094
1	466 504	466 504
1	466 409	466 409
1	464 602	464 602
1	463 722	463 722
1	455 707	455 707
2	453 614	907 228
1	452 270	452 270
1	450 998	450 998
1	444 328	444 328
1	427 454	427 454
1	421 817	421 817
1	418 559	418 559
1	416 046	416 046
2	416 046	832 092
1	411 721	411 721
1	401 293	401 293
1	388 213	388 213
1	382 743	382 743
1	354 909	354 909
1	350 637	350 637
2	322 137	644 274
1	322 137	322 137
1	317 321	317 321
1	306 173	306 173
2	275 183	550 366
1	275 183	275 183
1	235 364	235 364
1	234 255	234 255
1	231 824	231 824
1	228 927	228 927

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Pantegjeld

2	228 229	456 458
1	156 873	156 873
1	87 366	87 366
3	87 366	262 098
1	87 366	87 366
1	87 366	87 366
5	87 366	436 830

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 942 191,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	94 009 164
Sum	94 009 164

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 143 641 225,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 198 738 766,-.

Rensåsparken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rensåsparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensåsparken Borettslag

Styreleder	Tore Vikan (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Tone Dagsloth (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Lillian Fritzon (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Odd Sigmund Steinvik (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Jakob Ingmar Gjert Henningsen (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Inger-Lise K. Henningsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Martin Odding (sign.)	27.02.2026



Til generalforsamlingen i Rensåsparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rensåsparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 4.mars 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 21:22:04 UTC+01:00

Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 13984177-9dfc-4a5e-a525-e02bf985cae8



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.