



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Aak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 390 809	3 199 867
Sum inntekter		3 390 809	3 199 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	358 433	272 943
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	3 618 758	2 485 848
Sum kostnader		3 977 191	2 758 793
Driftsresultat		-586 382	441 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 517	16 836
Sum finansinntekter		6 517	16 836
Annen rentekostnad	10	136 874	164 827
Annen finanskostnad	11	15 693	15 391
Sum finanskostnader		-114 664	-132 600
Netto finans		-146 050	-163 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 432	277 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 432	277 694
Årsresultat	12	-701 046	308 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 917	58 960
Andre fordringer	15	418 299	227 937
Sum fordringer		445 216	286 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 196 456	2 197 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 456	2 197 220
Sum omløpsmidler		1 641 671	2 484 117
SUM EIENDELER		5 635 729	6 478 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 449 990	-748 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 449 990	-748 945
Sum egenkapital	16	-1 443 890	-742 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 546 329	5 819 396
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 121 647	1 131 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 976	6 951 349
Sum langsiktig gjeld		6 667 976	6 951 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 045	68 323
Skyldige offentlige avgifter		6 657	6 853
Annen kortsiktig gjeld		160 942	194 494
Sum kortsiktig gjeld		411 643	269 669
Sum gjeld		7 079 619	7 221 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 729	6 478 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678942

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Aak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 390 809	3 199 867
Sum inntekter		3 390 809	3 199 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	358 433	272 943
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	3 618 758	2 485 848
Sum kostnader		3 977 191	2 758 793
Driftsresultat		-586 382	441 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 517	16 836
Sum finansinntekter		6 517	16 836
Annen rentekostnad	10	136 874	164 827
Annen finanskostnad	11	15 693	15 391
Sum finanskostnader		-114 664	-132 600
Netto finans		-146 050	-163 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-732 432	277 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 432	277 694
Årsresultat	12	-701 046	308 474



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 917	58 960
Andre fordringer	15	418 299	227 937
Sum fordringer		445 216	286 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 196 456	2 197 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 456	2 197 220
Sum omløpsmidler		1 641 671	2 484 117
SUM EIENDELER		5 635 729	6 478 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 449 990	-748 945
Sum opptjent egenkapital		-1 449 990	-748 945
Sum egenkapital	16	-1 443 890	-742 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 546 329	5 819 396



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 121 647	1 131 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 976	6 951 349
Sum langsiktig gjeld		6 667 976	6 951 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 045	68 323
Skyldige offentlige avgifter		6 657	6 853
Annen kortsiktig gjeld		160 942	194 494
Sum kortsiktig gjeld		411 643	269 669
Sum gjeld		7 079 619	7 221 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 729	6 478 175



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 390 809	3 199 867	3 403 905	3 445 170
Sum		3 390 809	3 199 867	3 403 905	3 445 170
Sum					
		3 390 809	3 199 867	3 403 905	3 445 170
Forretningsførsel og revisjon	2	132 580	132 215	134 200	134 200
Lønn og honorarer	3, 4	358 433	272 943	319 864	319 864
Vedlikehold	5	1 706 543	461 535	1 600 000	500 000
Eksterne tjenester	6	397 179	370 114	368 000	378 000
Kabel-tv og bredbånd		333 132	327 281	338 000	340 000
Forsikring		143 393	135 962	140 400	148 400
Kommunale avgifter		383 199	351 205	370 000	400 000
Festeavgifter		33 202	33 202	33 200	33 200
Brensel og strøm		286 833	452 964	410 000	410 000
Drift maskiner	7	0	4 207	0	0
Andre driftsutgifter	8	202 000	217 163	211 400	221 400
Tap på krav		697	0	0	0
Sum		3 977 191	2 758 793	3 925 064	2 885 064
Driftsresultat		-586 382	441 074	-521 159	560 106
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	6 517	16 836	4 000	4 000
Rentekostnad	10	136 874	164 827	162 489	114 715
Andre finansposter	11	15 693	15 391	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 664	-132 600	-158 489	-110 715
Årsresultat	12	-701 046	308 474	-679 648	449 391
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-283 374	-260 804	-266 836	-282 141
Endring i disponible midler	12	-984 420	47 670	-946 484	167 250



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		390 000	390 000
Bygninger	14	3 604 058	3 604 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 899	58 009
Andre leierestanser		18	951
Til gode av forretningsfører		26	1 800
Forskuddsbetalte kostnader	15	370 142	203 646
Andre fordringer		48 131	22 491
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 650	696
Innestående på driftskonto		87 556	599 313
Innestående på særvilkår	18	1 103 250	1 597 211
Sum omløpsmidler		1 641 671	2 484 117
SUM EIENDELER		5 635 729	6 478 175



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	6 100	6 100
Annen egenkapital 1.1		-748 944	-1 057 419
Årets resultat	12	-701 046	308 474
Sum egenkapital	16	-1 443 890	-742 844
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	5 546 329	5 819 396
IN-innbetalinger	13	197 947	208 253
Borettsinnskudd		923 700	923 700
Sum langsiktig gjeld		6 667 976	6 951 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 559	23 923
Andre forskuddsbetalte leier		1 393	0
Leverandørgjeld		244 045	68 323
Skyldig off. myndigheter		6 657	6 853
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 493	14 629
Påløpne renter		9 680	15 086
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		23 437	20 842
Annen kortsiktig gjeld		75 380	120 014
Sum kortsiktig gjeld		411 643	269 669
Sum gjeld		7 079 619	7 221 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 729	6 478 175

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sporveisgaten 8

Sted: _____, dato: _____

Karsten Aak
Styreleder

Jens Erik Johansen
Nestleder

Stian Snoen
4. styremedlem

Gry Berg
Styremedlem

Nina Helene Johnsen
Sekretær

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	2 416 380	2 356 108	2 416 285	2 475 219
3602 Leieinntekt forretningslokaler	423 589	386 580	462 271	462 271
3605 Leieinntekter fellesarealer	21 024	21 024	21 024	21 024
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	131 604	165 938	162 489	114 715
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	273 556	248 077	266 836	282 141
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	10 306	6 860	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	64 800	0	50 000	64 800
3690 Andre inntekter	7 050	8 400	15 000	15 000
3692 Inntekt vaskeri	30 250	6 880	10 000	10 000
3697 Utleie møtelokaler	12 250	0	0	0
Sum	3 390 809	3 199 867	3 403 905	3 445 170



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 208	5 915	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar	114 156	114 084	115 000	115 000
Annen regnskapsførsel	12 216	12 216	13 000	13 000
Sum	132 580	132 215	134 200	134 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	130 000	90 000	130 000	130 000
Lønn og feriepenger	182 339	115 614	122 076	122 076
Arbeidsgiveravgift	43 594	33 729	37 788	37 788
Andre godtgjørelser	2 500	33 600	30 000	30 000
Sum	358 433	272 943	319 864	319 864

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har deltidsansatt portner og rengjørere.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har deltidsansatt portner og rengjørere men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	3 360	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	13 305	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	315 162	13 305	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	900 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	47 193	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	379 142	8 508	0	0
6610 Vedlikehold heis	1 724	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	938	81 043	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	873 594	21 096	700 000	500 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	55 455	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	6 831	5 064	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	6 232	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	25 697	44 340	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	63 300	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	15 416	9 798	0	0
6637 Vedlikehold fellesarealer styrerom	0	146 250	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 948	13 376	0	0
Sum	1 706 543	461 535	1 600 000	500 000



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	1 294	8 931	0	0
6760 Vaktmestertjenester	281 555	276 116	278 000	278 000
6761 Renholdstjenester	62 761	64 019	60 000	60 000
6763 Ekstra renovasjon	44 570	14 048	20 000	30 000
Sum	397 179	370 114	368 000	378 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	0	4 207	0	0
Sum	0	4 207	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 000	13 140	15 000	15 000
6820 Trykksaker, generelle	0	8 938	0	0
6825 Kopiering	1 872	2 022	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	0	738	0	0
6900 Telekommunikasjon	6 100	6 965	0	0
6940 Porto	1 184	1 760	0	0
7120 Parkeringsleie	0	0	14 400	14 400
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	500	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	2 244	3 090	7 000	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 926	6 147	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	15 300	15 980	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 498	60 279	0	0
7789 Drift heis	62 848	46 128	50 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	17 704	14 622	100 000	100 000
7791 Nøkler, låser og skilt	37 396	11 044	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 009	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	25 929	25 323	25 000	25 000
Sum	202 000	217 163	211 400	221 400

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 664	3 959	4 000	4 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	-90	31	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	5 810	11 881	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-868	966	0	0
Sum	6 517	16 836	4 000	4 000

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.30.90957	136 874	164 827	162 489	114 715
Sum	136 874	164 827	162 489	114 715

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	15 693	15 391	0	0
Sum	15 693	15 391	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	2 214 448	2 166 777
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-701 046	308 474
Avdrag langsiktig lån	-273 068	-374 898
Annen langsiktig gjeld	-10 306	114 094
B. Årets endring i disponible midler	-984 420	47 670
C. Disponible midler 31.12	1 230 028	2 214 448

**Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8****Note 13 - Lån**

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133090957
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 465 238
Avdrag i perioden:	270 473
Lånesaldo 31.12:	5 194 766
Saldo 5 år frem i tid:	3 631 364
Andelssaldo 01.01:	208 253
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 306
Andelssaldo 31.12:	197 947
Sum pantegjeld for lån:	5 392 713

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133090957	5	128 150	640 750
	3	112 387	337 161
	11	106 642	1 173 062
	26	85 560	2 224 560
	14	54 888	768 432
	1	50 804	50 804
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 126	5	8 911	44 555
	4	7 815	31 260
	11	7 416	81 576
	27	5 950	160 650
	14	3 817	53 438
	1	3 533	3 533

Kommentarer til lån

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i tomt og bygninger som har en bokført verdi på 3.994.058. I tillegg kommer et utbedringslån fra Oslo Kommune på 375.000

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.06.1970 og anskaffelseskostnaden var kr. 3.604.058. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	218 058	203 646
1742 Forskuddsbetalt forsikring	152 084	0
Sum	370 142	203 646

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 61 andeler a kr 100.

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.989 bundne skattetrekkmidler.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgaten 8

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sporveisgaten 8s årsregnskap som viser et underskudd på kr.701.046. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor