



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholtvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 206	732 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 206</b>	<b>732 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	160 484
Annen driftskostnad		146 935	247 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 419</b>	<b>408 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 787</b>	<b>323 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	38 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>38 001</b>
Annen rentekostnad		541 416	475 873
Annen finanskostnad		44 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 855</b>	<b>475 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 845</b>	<b>-437 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 058</b>	<b>-114 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 732	-25 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 326	-89 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	179 881	163 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 881</b>	<b>163 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 173 206	5 326 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 818	29 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 195 025</b>	<b>5 355 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 720 380	2 700 480
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 723 460</b>	<b>2 733 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 366</b>	<b>8 252 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 707	59 227
Andre fordringer		24 952	42 022
Konsernfordringer			11 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 659</b>	<b>112 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 797</b>	<b>112 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 743 496	2 654 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 743 496</b>	<b>-2 654 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 085 156</b>	<b>-1 995 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 785 031	10 012 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 031</b>	<b>10 012 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 031</b>	<b>10 012 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179	311
Leverandørgjeld		205 281	250 840
Kortsiktig konserngjeld		66 077	56 450
Annen kortsiktig gjeld		221 751	40 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 288</b>	<b>348 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 278 319</b>	<b>10 360 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholtvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsøter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 206	732 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 206</b>	<b>732 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	160 484
Annen driftskostnad		146 935	247 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 419</b>	<b>408 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 787</b>	<b>323 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	38 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>38 001</b>
Annen rentekostnad		541 416	475 873
Annen finanskostnad		44 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 855</b>	<b>475 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 845</b>	<b>-437 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 058</b>	<b>-114 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 732	-25 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 326	-89 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 326</b>	<b>-89 065</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	179 881	163 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 881</b>	<b>163 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 173 206	5 326 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 818	29 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 195 025</b>	<b>5 355 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 720 380	2 700 480
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 723 460</b>	<b>2 733 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 366</b>	<b>8 252 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 707	59 227
Andre fordringer		24 952	42 022
Konsernfordringer			11 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 659</b>	<b>112 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 797</b>	<b>112 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 743 496	2 654 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 743 496</b>	<b>-2 654 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 085 156</b>	<b>-1 995 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 785 031	10 012 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 031</b>	<b>10 012 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 031</b>	<b>10 012 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	179	311
Leverandørgjeld		205 281	250 840
Kortsiktig konserngjeld		66 077	56 450
Annen kortsiktig gjeld		221 751	40 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 288</b>	<b>348 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 278 319</b>	<b>10 360 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Finansielle anleggsmidler**

Bokføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er av forbigående art.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Eidsvåg Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 970980539



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

### Noter 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Hele aksjekapitalen er tapt, pga. betydelige nedskrivninger hovedsaklig i utestående fordring i bulgarsk datterselskap og norsk morselskap. Det forventes at likviditeten bedres ytterligere i løpet av 2023. Merverdier i forretningsbygget utgjør et beløp i størrelsesorden 4,5 mill etter ekstern takst/vurdering markedsverdi utført i 2021.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 096 979	761 393	8 858 372
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 096 979	761 393	8 858 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 795 989	732 094	3 528 083
+ Ordinære avskrivninger	153 003	7 481	160 484
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 948 993	739 575	3 688 567
Balansført verdi pr 31/12	5 147 986	21 818	5 169 805
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Tomt kr 25 220,- avskrives ikke

#### Note 2 - Skatter og midlertidige forskjeller

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 235 371	2 252 645
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 053 015	2 994 231
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-817 644</b>	<b>-741 586</b>



## Eidsvåg Eiendomselskap AS

### Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	817 644	741 586
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>817 644</b>	<b>741 586</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>179 881</b>	<b>163 149</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-106 058
+ Permanente og andre forskjeller	30 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 274
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 784</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 732
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 732</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytt følgende langsiktige lån til foretak i samme konsern:

	2022	2021
Epo AS	1.953.457	1.953.457
Skycom 24 AS	714.790	706.290
Party Planet AS	40.733	40.733
<b>Sum</b>	<b>2.708.980</b>	<b>2.700.480</b>

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sandsebas Holding AS	929 329 872	135 90,00 %



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Noter 2022

Thomas Holen 15 10,00 %

Overkursfond kr 508.340,- gjelder aksjekapital og overkurs i det innfusjonerte selskapet Storteigen Invest AS

### Note 5 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantelån	9.785.031	10.012.387
Kassakredit		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:		
Bygninger	5.173.206	5.326.210
Utestående fellesutgifter	24.952	42.022
<b>Sum</b>	<b>5.198.158</b>	<b>5.368.232</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 206	732 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 206</b>	<b>732 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 484	160 484
Annen driftskostnad		146 935	247 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 419</b>	<b>408 341</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>479 787</b>	<b>323 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	38 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>38 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		541 416	475 873
Annen finanskostnad		44 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 855</b>	<b>475 873</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(585 845)</b>	<b>(437 873)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(106 058)</b>	<b>(114 187)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 732)	(25 122)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(89 326)</b>	<b>(89 065)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 326)</b>	<b>(89 065)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(89 326)	(89 065)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(89 326)</b>	<b>(89 065)</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	179 881	163 149
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 173 206	5 326 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 818	29 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 720 380	2 700 480
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 366</b>	<b>8 252 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		69 707	59 227
Fordringer på konsernselskap		0	11 401
Andre fordringer		24 952	42 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 797</b>	<b>112 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>



Eidsvåg Eiendomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkursfond	4	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(2 743 496)	(2 654 170)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 743 496)</b>	<b>(2 654 170)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 085 156)</b>	<b>(1 995 830)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 785 031	10 012 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 785 031</b>	<b>10 012 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179	311
Leverandørgjeld		205 281	250 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		66 077	56 450
Annen kortsiktig gjeld		221 751	40 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 288</b>	<b>348 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 193 163</b>	<b>8 365 005</b>

Eidsvåg 10.03.2023

Per Olav Eidsæter  
daglig leder/styrets leder



**Årsoppgjør 2022  
for  
Eidsvåg Eiendomselskap AS**