



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Linden Anthonisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 108 539	1 907 471
Sum inntekter		2 108 539	1 907 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5	1 752 621	1 386 133
Sum kostnader		1 802 825	1 434 055
Driftsresultat		305 714	473 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 958	19 007
Sum finansinntekter		65 958	19 007
Annen finanskostnad		215 574	125 598
Sum finanskostnader		215 574	125 598
Netto finans		-149 617	-106 591
Ordinært resultat før skattekostnad		156 098	366 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 098	366 825
Årsresultat		156 097	366 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 058 428	7 058 428
Sum varige driftsmidler		7 058 428	7 058 428
Sum anleggsmidler		7 058 428	7 058 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		427 809	373 138
Sum fordringer		427 809	373 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 780	2 375 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 589	2 749 020
Sum omløpsmidler		2 733 589	2 749 020
SUM EIENDELER		9 792 017	9 807 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 038 616	3 882 519
Sum opptjent egenkapital		4 038 616	3 882 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 043 016	3 886 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 541 076	4 665 227
Øvrig langsiktig gjeld	9	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 076	5 567 227
Sum langsiktig gjeld		5 443 076	5 567 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 537	327 069
Annen kortsiktig gjeld		24 387	26 232
Sum kortsiktig gjeld		305 924	353 302
Sum gjeld		5 749 000	5 920 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 017	9 807 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 443 076	5 567 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382828

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Linden Anthonisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 108 539	1 907 471
Sum inntekter		2 108 539	1 907 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 752 621	1 386 133
Sum kostnader		1 802 825	1 434 055
Driftsresultat		305 714	473 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 958	19 007
Sum finansinntekter		65 958	19 007
Annen finanskostnad		215 574	125 598
Sum finanskostnader		215 574	125 598
Netto finans		-149 617	-106 591
Ordinært resultat før skattekostnad		156 098	366 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 098	366 825
Årsresultat		156 097	366 825



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 058 428	7 058 428
Sum varige driftsmidler		7 058 428	7 058 428

Sum anleggsmidler		7 058 428	7 058 428
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		427 809	373 138
Sum fordringer		427 809	373 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 780	2 375 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 589	2 749 020

Sum omløpsmidler		2 733 589	2 749 020
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 792 017	9 807 448
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 038 616	3 882 519
Sum opptjent egenkapital		4 038 616	3 882 519

Sum egenkapital		4 043 016	3 886 919
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 541 076	4 665 227
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 076	5 567 227
Sum langsiktig gjeld		5 443 076	5 567 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 537	327 069
Annen kortsiktig gjeld		24 387	26 232
Sum kortsiktig gjeld		305 924	353 302
Sum gjeld		5 749 000	5 920 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 017	9 807 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 443 076	5 567 227



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 395 718	2 191 028	2 395 718	2 427 664
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 097	366 825	159 000	-73 000
Avdrag langsiktig gjeld	-124 151	-162 135	-121 000	-104 000
B. Årets endring disponible midler	31 946	204 690	38 000	-177 000
C. Disponible midler	2 427 664	2 395 718	2 433 718	2 250 664

Arsoppgjør 2023 for Søndre Torsrød Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 079 984	1 873 920	2 080 000	2 080 000
Andre driftsinntekter	1	28 555	33 551	35 000	35 000
Sum inntekter		2 108 539	1 907 471	2 115 000	2 115 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 204	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar		44 000	42 000	44 000	46 000
Revisjonshonorar		6 654	5 730	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		110 400	102 192	107 000	117 000
Kontingent LABO / NBBL		17 598	17 538	18 000	18 000
Vedlikehold	3	222 395	140 379	264 000	264 000
Kabel-tv og bredbånd		282 612	263 032	277 000	295 000
Forsikring		240 797	225 462	241 000	255 000
Kommunale avgifter	4	601 315	503 725	645 000	722 000
Eiendomsskatt		59 053	0	0	126 000
Energi og strøm		32 935	42 256	45 000	33 000
Andre driftskostnader	5	178 862	85 819	100 000	103 000
Sum kostnader		1 802 825	1 434 055	1 753 000	1 992 000
Driftsresultat		305 714	473 416	362 000	123 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		65 958	19 007	2 000	75 000
Rentekostnader		215 574	125 598	205 000	271 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 617	-106 591	-203 000	-196 000
Årsresultat		156 097	366 825	159 000	-73 000

Arsoppgjør 2023 for Søndre Torsrød Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 874 959	6 874 959
Påkostninger / teknisk anlegg	6	183 469	183 469
Sum anleggsmidler		7 058 428	7 058 428
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 638	39 545
Til gode forsikringsoppgjør		45 652	0
Forskuddsbetalte kostnader		339 194	324 749
Andre fordringer		20 325	8 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 305 780	2 375 882
Sum omløpsmidler		2 733 589	2 749 020
SUM EIENDELER		9 792 017	9 807 448

Arsoppgjør 2023 for Søndre Torsrød Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	7	3 882 519	3 882 519
Årets resultat	7	156 097	0
Sum opptjent egenkapital		4 043 016	3 886 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 541 076	4 665 227
Borettsinnskudd	9	902 000	902 000
Sum langsiktig gjeld		5 443 076	5 567 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 200	4 200
Leverandørgjeld		281 537	327 069
Påløpte renter		3 452	2 484
Annen kortsiktig gjeld		16 735	19 548
Sum kortsiktig gjeld		305 924	353 302
Sum gjeld		5 749 000	5 920 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 792 017	9 807 448
Pantestillelser	10	5 443 076	5 567 227

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Søndre Torsrød Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm garasje, elbil	28 555	33 551
Sum	28 555	33 551

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 204	5 922
Sum	6 204	5 922



Noter til regnskapet 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	6 643	7 369
Vedlikehold VVS	119 533	245
Vedlikehold elektro	0	3 569
Vedlikehold uteanlegg	63 086	1 985
Vedlikehold snekkerarbeid	18 321	9 055
Vedlikehold malerarbeid	0	3 655
Vedlikehold dører	0	563
Vedlikehold tak	4 813	13 985
Vedlikehold drenering	0	89 953
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	222 395	140 379

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	2 249	0
Driftsmateriell	243	925
Opprydding / bortkjøring av søppel	14 095	12 706
Snørydding/sandstrøing	58 125	51 250
Hage/plenklipping	85 401	14 568
Skadedyr	12 015	0
Gaver, fradragsberettiget	3 000	3 000
Servering/tilstelning beboere	1 064	0
Bank- og betalingsgebyr	2 671	3 370
Sum	178 862	85 819

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	4 319 000
Påkostninger før 1998	2 301 398
Påkostninger 1999	254 561
Påkostninger 2000	70 714
Påkostninger 1999/2001 - Boder	112 755
Bokført verdi 31.12	7 058 428

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 882 519	3 515 694
+/- Årets resultat	156 097	366 825
Sum egenkapital pr 31.12	4 043 016	3 886 919

Innskutt andelskapital består av 44 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102251841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 665 227
Avdrag i perioden:	124 151
Lånesaldo 31.12:	4 541 076
Saldo 5 år frem i tid:	3 938 045

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	114 877	689 262
	32	103 093	3 298 976
	6	92 140	552 840



Noter til regnskapet 2023 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	902 000	902 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	902 000	902 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 443 076,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 058 428,-.



Resultat og balanse med noter for Søndre Torsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Torsrød Borettslag

Styreleder	Pål Linden Anthonisen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sten Ove Sandholmen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gerd Styrvold (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Eivind Storo (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Nana Gundersen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Torsrød brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Torsrød brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: HP8CS-AZXIB-KG3PO-X4BQV-T3SHX-H2S4F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: HP8CS-AZXIB-KG3P0-X4BQV-T3SHX-H2S4f



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:56 UTC



Penneo document key: HP8CS-AZXIB-KG3P0-X4BQY-T3SHX-H2S4F

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>