



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 835	4 868 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 835</b>	<b>4 868 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 354	2 058 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 881	1 140 152
Annen driftskostnad	2	3 398 404	1 250 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 678 638</b>	<b>4 448 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 804</b>	<b>419 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	24
Annen finansinntekt		11 578	10 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 084</b>	<b>10 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 245	327 910
Annen rentekostnad		502 296	324 930
Annen finanskostnad		52 251	5 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 791</b>	<b>658 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 707</b>	<b>-648 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 511</b>	<b>-228 390</b>
Skattekostnad	3, 4	-504 571	-50 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 070 064	5 479 364
Udekket tap		0	2 238 842
Annen egenkapital		1 281 124	3 062 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 385 468	27 442 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099	4 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 386 567</b>	<b>27 447 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 386 567</b>	<b>27 447 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 912	1 641 549
Andre kortsiktige fordringer		1 506 528	1 265 045
Konsernfordringer		3 935 979	7 024 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 419</b>	<b>9 931 419</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 346	176 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 346</b>	<b>176 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 759 765</b>	<b>10 107 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	64 288	64 288
Overkurs	7	5 593 441	5 593 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 729</b>	<b>5 657 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 343 503	3 062 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 343 503</b>	<b>3 062 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 001 232</b>	<b>8 720 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 515 886	3 154 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 515 886</b>	<b>3 154 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 345 793	20 754 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 345 793</b>	<b>20 754 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 679</b>	<b>23 908 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld		14 104 108	489 252
Skyldige offentlige avgifter		0	1 195 645
Kortsiktig konserngjeld		691 782	2 967 759
Annen kortsiktig gjeld		487 500	273 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 283 420</b>	<b>4 926 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 145 099</b>	<b>28 834 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2E  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 961 433 193  
SRA STRANDVEIEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 835	4 868 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 835</b>	<b>4 868 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 354	2 058 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 881	1 140 152
Annen driftskostnad	2	3 398 404	1 250 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 678 638</b>	<b>4 448 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 804</b>	<b>419 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506	24
Annen finansinntekt		11 578	10 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 084</b>	<b>10 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 245	327 910
Annen rentekostnad		502 296	324 930
Annen finanskostnad		52 251	5 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 791</b>	<b>658 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 707</b>	<b>-648 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 511</b>	<b>-228 390</b>
Skattekostnad	3, 4	-504 571	-50 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 070 064	5 479 364
Udekket tap		0	2 238 842
Annen egenkapital		1 281 124	3 062 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 144</b>



Organisasjonsnr: 961 433 193  
SRA STRANDVEIEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 385 468	27 442 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099	4 395
Sum varige driftsmidler		32 386 567	27 447 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 386 567	27 447 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 912	1 641 549
Andre kortsiktige fordringer		1 506 528	1 265 045
Konsernfordringer		3 935 979	7 024 825
Sum fordringer		5 669 419	9 931 419
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 346	176 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 346	176 267
Sum omløpsmidler		5 759 765	10 107 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	64 288	64 288
Overkurs	7	5 593 441	5 593 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 729</b>	<b>5 657 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 343 503	3 062 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 343 503</b>	<b>3 062 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 001 232</b>	<b>8 720 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 515 886	3 154 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 515 886</b>	<b>3 154 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 345 793	20 754 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 345 793</b>	<b>20 754 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 679</b>	<b>23 908 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld	14	104 108	489 252
Skyldige offentlige avgifter		0	1 195 645
Kortsiktig konserngjeld		691 782	2 967 759
Annen kortsiktig gjeld		487 500	273 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 283 420</b>	<b>4 926 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 145 099</b>	<b>28 834 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>



Organisasjonsnr: 961 433 193  
SRA STRANDVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32385468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet SRA Eiendom AS.

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SRA STRANDVEIEN VEST AS**  
961433193  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZ26H-NZ56



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 835	4 868 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 672 835</b>	<b>4 868 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 014 354	2 058 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 881	1 140 152
Annen driftskostnad	2	3 398 404	1 250 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 678 638</b>	<b>4 448 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 005 804</b>	<b>419 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		506	24
Annen finansinntekt		11 578	10 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 084</b>	<b>10 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 245	327 910
Annen rentekostnad		502 296	324 930
Annen finanskostnad		52 251	5 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299 791</b>	<b>658 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 707</b>	<b>-648 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 293 511</b>	<b>-228 390</b>
Skattekostnad	3, 4	-504 571	-50 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 070 064	5 479 364
Annen egenkapital		1 281 124	3 062 378
Udekket tap		0	2 238 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 788 940</b>	<b>-178 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZZ6H-NZ5G



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 385 468	27 442 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 099	4 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 386 567</b>	<b>27 447 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 386 567</b>	<b>27 447 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 912	1 641 549
Kortsiktige konsernfordringer		3 935 979	7 024 825
Andre kortsiktige fordringer		1 506 528	1 265 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 419</b>	<b>9 931 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 346	176 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 346</b>	<b>176 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 759 765</b>	<b>10 107 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DIEFM-BWZDB-DZZ6H-NZ5IG



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	64 288	64 288
Overkurs	7	5 593 441	5 593 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 657 729</b>	<b>5 657 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 343 503	3 062 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 343 503</b>	<b>3 062 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 001 232</b>	<b>8 720 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 515 886	3 154 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 515 886</b>	<b>3 154 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 345 793	20 754 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 345 793</b>	<b>20 754 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld		382 346	489 252
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		13 721 762	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 195 645
Kortsiktig konserngjeld		691 782	2 967 759
Annen kortsiktig gjeld		487 500	273 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 283 420</b>	<b>4 926 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 145 099</b>	<b>28 834 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 146 331</b>	<b>37 555 065</b>

Drammen, 28.06.2024

Dag Andersen  
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye  
Andersen  
styremedlem

Svein Tore Råmunddal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZZ6H-NZ5IG



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	16 478	44 722 485	44 738 963
Tilgang i året	0	8 007 573	8 007 573
Avgang i året	0	-1 802 505	-1 802 505
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 478</b>	<b>50 927 553</b>	<b>50 944 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 084	-17 279 504	-17 291 588
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 380	-18 542 089	-18 557 469
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 098</b>	<b>32 385 464</b>	<b>32 386 562</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 296	1 262 585	1 265 881
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Annen driftkostnader

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2023	2022
Kostnader til eiendomsdrift, inkl. vedlikehold	2 986 642	1 553 347
Faste driftskostnader	389 236	282 798
Juridisk og økonomisk bistand	22 526	24 368
Tap på fordringer	0	-610 000
Totalt	3 398 404	1 250 513

Kostnader til eiendomsdrift inneholder vedlikehold som for fremtiden vil øke leieinntektene til selskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-865 915	1 545 461
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	361 344	-1 495 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>-504 571</b>	<b>50 246</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 293 511	-228 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-306 227	99 809
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 336 241	-6 896 245
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 935 979	7 024 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZZ6H-NZ5I6



SRA STRANDVEIEN VEST AS  
961 433 193

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 116 113	16 428 699	-312 586
Omløpsmidler	-90 000	-90 000	0
Gevinst- og tapskonto	31 792	25 434	6 358
Frempførbart underskudd	-1 719 073	-382 832	-1 336 241
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 338 832</b>	<b>15 981 300</b>	<b>-1 642 468</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 338 832</b>	<b>15 981 300</b>	<b>-1 642 468</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 154 542</b>	<b>3 515 886</b>	<b>-361 344</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 385 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet SRA Eiendom AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130	494,524615	64 288

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	130	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org.nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	64 288	5 593 441	3 062 378	8 720 108
Årsresultat	0	0	-1 788 940	-1 788 940
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 070 064	3 070 064
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>64 288</b>	<b>5 593 441</b>	<b>4 343 503</b>	<b>10 001 232</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SRA STRANDVEIEN VEST AS**  
961 433 193

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZ26H-NZ56



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-28 12:04:42 UTC



### Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 12:09:58 UTC



### Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 12:56:59 UTC



### Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 12:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MABZJ-AMM3A-DJEFM-BWZDB-DZ26H-NZS16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i  
SRA Strandveien Vest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Strandveien Vest AS som viser et underskudd på kr 1 788 940,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 13:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY8TJ-WHZIL-OKUAS-8K06Q-JKDNL-LX0MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>